To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Securities Depository Center Date: 2020/06/15 Subject: Annual Report for the fiscal year ended 31/12/2019	السادة /هيئة الاوراق المالية المحترمين السادة /بورصة عمان المحترمين السادة /مركز ايداع الاوراق المالية المحترمين التاريخ:- 2020/06/15 الموضوع : التقرير السنوي للسنة المنتهية في 2019/12/31
Attached the Annual Report of (NORTHERN CEMENT CO.) for the fiscal year ended at 2019/12/31	مرفق طيه نسخة من التقرير السنوي لشركة (اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة) عن السنة المالية المنتهية في 2019/12/31م
Kindly accept our high appreciation and respect NORTHERN CEMENT CO. General Manager's Suleiman Malhas	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،، شركة اسمنت الشمالية م.ع.م المدير العام سليمان ملحس

صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه

صاحب السمو الملكي الأمير الحسين بن عبدالله الثاني المعظم ولي العهد

شركة إسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة

شركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة هي احدى الشركات المنتجة لمادة الاسمنت في المملكة الاردنية الهاشمية والتي تختص بانتاج اصناف الاسمنت بأعلى المواصفات العالمية وفق معايير الجودة المحلية والدولية .

تأسست شركة اسمنت الشمالية في عام 2007 بمقتضى قانون الشركات الاردني تحت الرقم (464) وتم رفع راس المال ليصبح خمس وخمسون مليون دينار اردني .

عام 2010 قامت الشركة بتحويل الصفة القانونية للشركة من شركة ذات مسؤولية خاصة الى شركة مساهمه عامه محدودة وادرجت عام 2011 ضمن السوق الاول في بورصة عمان وتبلغ الطاقة الإنتاجية التصميمية حوالي مليون طن من الإسمنت سنوياً .

رؤيتنـــــا

أن تكون الشركة من أكبر الشركات الرائدة في صناعة الاسمنت وتلبية إحتياجات كافة القطاعات الانشائية من مختلف انواع الاسمنت المطابق للمواصفات الفنية القياسية العالمية وضمن أعلى معايير الجودة لما يعود بالخير على اقتصادنا الوطني .

رســـــالتنا

دعم قطاع الانشاءات والمقاولين بتقديم افضل المنتجات والتميز في تقديم خدمات ما بعد البيع

أنشـطــة الشــركة الرئيســية

- صناعة الاسمنت والكلنكر وطحنها وانتاج الاسمنت بكافة انواعه واشكاله .
- صيانة المشاريع الصناعية لصناعة الاسمنت وتجهيز الخلطات الخرسانية والاسمنتية الجاهزة على اختلاف انواعها
- استيراد وتصدير الاسمنت والكلنكر وبيعها والاتجار بها .
- بلغ عدد الموظفين 149 موظفا" جميعهم من الأردنيين موزعين ما بين الادارة العامة و المصنع .

المواقع الجغرافـية للشــركة

أ -المصنع : المملكة الاردنية الهاشمية /الموقر مقابل مدينة الملك عبد الله الثاني بن الحسين التدريبية
هاتف :- 00962 9 79 650777 فاكس :- 00962 79 6696620
ب- الادارة العامة : المملكة الاردنية الهاشمية -عمان-جبل اللويبدة - شارع الشريف الحسين بن علي-عمارة رقم 64
هاتف :- 00962 79 7297 777 / فاكس:-00962 6 5662638 / ص.ب 961186 عمان 11196 الاردن.

حجــم الإســتثمار الرأســمالي

بلغت كلفة الاصول الثابتةالتي تقوم الشركة بحيازتها من خلال الاستثمار
الراسمالي مبلغا وقدره (55361487) دينار أردني كما في 31 كانون الاول 2019
وبلغ الاستهلاك المتراكم مبلغا وقدره (25800298) دينار أردني
كما في 31 كانون الاول 2019
وبلغت صافي القيمة الدفترية للأصول الثابتة كما في 31 كانون الاول 2019
مبلغا وقدره (29561189) دينار أردني.

غايـــات الشـــركة

تهدف الشركة الى تحقيق الغايات التالية:

1- صناعة الاسمنت والكلنكر وطحنها وانتاج الاسمنت بكافة أنواعه وأشكاله، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية.

2- تملُّك و/أو إدارة و/أو تشغيل و/أو صيانة المشاريع الصناعية لصناعة الاسمنت و/أو الخلطات الخرسانية الجاهزة و/أو الخلطات الاسمنتية الجاهزة والاعمال المتعلقة بها لصالح الشركة، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية.

3- اسيراد وتصدير الاسمنت والكلنكر وبيعها والاتجار بها.

4- التعدين وتملُّك المقالع والمحاجر والحصول على رخص التعدين والمقالع والمحاجر اللازمة وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية.

5- تملُّك الشركات والمساهمة فيها والمشاركة بتأسيسها والاستثمار بها، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية.

6- صناعة وتجهيز الخلطات الخرسانية الجاهزة والخلطات الاسمنتية على اختلاف انواعها واستعمالاتها وأشكالها، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية.

7- صناعة المنتجات الاسمنتية على اختلاف انواعها واستعمالاتها وأشكالها، وصناعة الطوب الاسمنتي بجميع أشكاله وأنواعه واستعمالاته، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية.

8- تشغيل الكسارات وإنتاج ركام المقالع على اختلاف أنواعه وأشكاله واستخداماته، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية.

9- تجهيز المواد الكيماوية والمواد المضافة اللازمة لصناعة الخلطات الخرسانية بأنواعها المختلفة، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية.

10- استئجار وتأجير الآلات والمعدات والادوات ووسائط النقل والمناولة اللازمة لتحقيق غايات الشركة،بما في ذلك النقل وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية.

11- استيراد المواد والآلات والأدوات والعدد وأجهزة المختبرات اللازمة لتحقيق غايات الشركة، والمتاجرة بها داخل الاردن وخارجه، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية.

12- التعاون الفني مع الشركات المحلية والعالمية في مجال عمل الشركة والحصول على الامتيازات والتراخيص اللازمة لتحقيق غايات الشركة، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية.

13- الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية سواءً المالية أو الصناعية أو العقارية أو السياحية أو التجارية أو الزراعية أو الخدمية، وذلك عن طريق تأسيس المشاريع الاستثمارية أو المشاركة بتأسيس الشركات و/أو المساهمة و/أو المشاركة في رؤوس أموالها أو إدارة و/أو تملك أية شركة أو مشروع أو مؤسسة مهما كان نوعها أو غايتها، وللشركة أن تقوم بذلك إما منفردة أو بالتعاون مع أي شخص طبيعي أو معنوي وذلك بالاسلوب والكيفية المناسبة لمصلحة الشركة، كما لها الاستثمار في الاسهم والسندات والاوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والاسواق العالمية، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية.

14- يحق للشركة عند قيامها بأعمالها أن تقوم بأي أعمال أو تصرفات لضمان حسن سير أعمالها وتحقيق غاياتها بما يتفق مع القوانين والانظمة والتعليمات المعمول بها ولها القيام بما يلي:

أ - شراء وبيع واستبدال وإجارة أي أموال منقولة أو غير منقولة، كالاراضي والابنية والعقارات أو أي حقوق أو امتيازات اختراع أو رخص أو ماكينات أو آلات وأي أمور تحتاجها الشركة لتنفيذ غاياتها، على أن لا يكون شراء العقارت بقصد الاتجار بها، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية.

ب- اقتراض الاموال اللازمة للقيام بأعمالها و/أو لتنفيذ غاياتها والحصول على هذه الاموال أو أي تسهيلات مالية أخرى من داخل الاردن وخارجه، كما أن لها رهن الاموال المنقولة وغير المنقولة المملوكة لها لأي غاية تراها مناسبة بما في ذلك الحصول على التسهيلات والقروض، والحصول على أي حقوق أو امتيازات أو رخص أو علامات تجارية سواءً عن طريق الشراء أو التملك أو عن طريق استئجارها أو استثمارها، أو عن طريق الاستخدام مقابل بدل محدد لهذه الغاية وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية.

ج- فتح الاعتمادات واصدار الكفالات والتأمينات والضمانات المتعلقة بأعمالها، وإدارة وتسويق وتنمية وبيع واستبدال وتأجير ورهن والتعامل والتصرف بأي جزء من موجوداتها أو أموالها لقاء البدل النقدي الذي تراه مناسباً ولها أن تقوم بكافة انواع التصرفات بكل او بجزء من ممتلكاتها، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية.

د- أن تبرم الاتفاقيات والعقود المتعلقة بالمشاريع التي تنوي القام بها او التي تقوم بدراستها أو بالاشراف على تنفيذها و/أو ادارتها عن طريق طرح العطاءات الدولية أو المحلية و/أو التعاقد بشكل مباشر عن طريق التلزيم مع أي شركة او هيئة او شخص للقيام باي من الاعمال التي تساعدها على بلوغ غاياتها، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية.

هـ- تأسيس او الاشتراك او المساهمة في أي شركة او مشروع او مؤسسة ترى ان لها فائدة في تأسيسه او الاشتراك فيه و/أو ادارته، وكذلك الاندماج مع أي شركة اخرى تتشابه معها في الغايات سواءً عن طريق البيع او الشراء او غير ذلك، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية.

و- استثمار اموالها بايداعها في البنوك واي وجه آخر والتصرف باموالها المنقولة وغير المنقولة بالكيفية التي تراها من حين لآخر، كما ولها ان تمارس كافة الاعمال التي تراها لازمة لتحقيق غاياتها وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية.

ز- الاقتراض من البنوك والمؤسسات المالية واستدانة الاموال اللازمة لتحقيق غاياتها وبرامجها ومشاريعها بالشكل الذي تراه مناسباً وذلك من أية جهة كانت داخل المملكة او خارجها ولها ان تقوم برهن ما يلزم من اموالها المنقولة وغير المنقولة ضماناً لديونها والتزاماتها، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية.

ح- ان تشتري او تتملك او تدير او تستأجر او تبادل او تؤجر او ترتهن اية اموال منقولة وغير منقولة او اية حقوق او امتيازات او تراخيص تراها لازمة لغايات الشركة شريطة ان لا يكون تملك الاموال غير المنقولة بهدف الاتجار بها، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية.

ط- ان تقوم بتمثيل الشركات والافراد والمؤسسات في أي عمل من الاعمال الداخلة ضمن غاياتها بما في ذلك القيام باعمال الوكالات والوساطات التجارية وتمثيل الشركات المحلية والاجنبية وان تقوم باستيراد البضائع وتسويقها وان تقوم بتصدير وتسويق المنتجات الاردنية للخارج وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية.

ي- وضع الخطط التمويلية وجمع المعلومات وعمل دراسات الجدوى الاقتصادية والدراسات التسويقية والمالية للمشاريع والشركات المرتبطة بغاياته والتي ترغب في التعاون معها او الاشتراك في تأسيسها او تملكها او شراء موجوداتها وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية.

ك- ان تقبض ارباح استثماراتها وأثمان اية حقوق باعتها او تصرفت بها بأي وجه وبأي مقابل مهما كان نوعه نقداً او اقساطاً او بالعين في اية شركة او هيئة مسجلة مدفوعة قيمتها كلياً او جزئياً سواء بحقوق مؤجلة او ممتازة او بدونها او باية سندات مالية لاي شركة او هيئة مسجلة او مقابل آخر حسب الشروط التي اقررها الشركة وأن تمتلك وتتعامل على وجه آخر بتلك الاسهم او السندات المالية او المقابل التي حصلت عليه على الوجه المذكور، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية.

غايـــات الشـــركة

15- استيراد وطحن وتكسيرجميع المواد اللازمة لصناعة الاسمنت والخرسانه

16- طحن الكربون /عدا التعدين

17- طحن جبس وبوزولان /عدا التعدين

18- الاستثمار بالشركات الاخرى

19- استيراد الكلنكر الابيض بجميع أصنافه

20- صناعة وطحن الكلنكر الابيض بجميع أصنافه

21- تعدين كربونات الكالسيوم

22- صناعة السيلكا

23- طحن المواد الخام وتحويلها من حبيبات الى بودره للصناعة

24- طحن بودرة التلك

25- صناعة الاسمنت الابيض

26- طحن وغربلة الحصمة والرمال

27- استيراد وتصدير

28- التسويق

29- بيع انتاج الشركة

30- بيع وشراء الجبصين

31- تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة

32- مكاتب ادارية للشركة

33- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك لتنفيذ غايات الشركة بالغا" ما بلغت

34- تجارة مواد البناء

35- الوكالات التجارية والفبارك

كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة مساهمي شركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحترمين
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

يسرنا واعضاء مجلس الادارة ان نهدي اليكم أطيب التحيات إذ نقدم لكم التقرير السنوي للشركة للعام 2019 متضمنا" اعمال الشركة وانجازاتها خلال العام 2019 بما فيها البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات للسنة المنتهية كما في 2019/12/31 والتي حققت فيها الشركة العديد من الانجازات واهمها استعادة قدرتها على تحقيق مستويات جيدة من الربحية على الرغم من تراجع حجم سوق الاسمنت الاردني والمنافسة العالية بين الشركات المحلية. حيث تمكنت الشركة من المحافظة على مكانتها في السوق الاردني .

لقد كان للاجراءات التي اتخذتها الشركة خلال العام (2019) أثرا كبيرا في تحقيق أرباح صافية بعد الضريبة بلغت (4,562,127) دينار أردني، تحققت نتيجة للعمل الدؤوب لكوادر الشركة على كافة المستويات الانتاجية والتسويقية و الادارية، وهو ما ساهم في تخفيض الكلف الانتاجية الى الحد الأدنى لضمان تحقيق أعلى ربحية ممكنة على الرغم من المنافسة الكبيرة في السوق الاردني ، وهو ما ساهم في تحقيق الارباح المشار اليها اعلاه بالمقارنة مع الخسائر التي تحققت في العام 2018 والتي بلغت (786,393) دينار أردني.

ولا بد من الاشارة هنا الى انه وعلى الرغم من تعدد التحديات التي واجهتها الشركة في العام 2019 فإن التحدي الأبرز كان استمرار الأثر الخاص بقرار هيئة الطاقة والمعادن برفع التعرفة الكهربائية على شركة اسمنت الشمالية بالذات ، عبر تغيير التعرفة الكهربائية للشركة من تعرفة الصناعات المتوسطة الى تعرفة الصناعات الكبرى وذلك دون الاستناد الى أي مسوغات قانونية ، حيث بلغ الأثر المالي لهذا القرار على الكلف التشغيلية للشركة ما يزيد على مليوني دينار اردني
وحفاظا" على حقوق المساهمين فقد أتخذ مجلس ادارة الشركة قرارا" بتكليف المستشار القانوني الخارجي للشركة برفع الدعاوي القضائية اللازمة على الجهات المعنية والمتسببة بهذا القرار عبر المحاكم الادارية والمحاكم المدنية للمطالبة بإلغاء القرار و التعويض عن الخسائر التي سببها. كما قام مجلس ادارة الشركة بكافة الاتصالات اللازمة مع كافة المؤسسات الرسمية بخصوص هذا القرار ولا زالت المساعي الادارية والقانونية مستمرة بخصوص الاعتراض على هذا القرار كما لا زالت القضية منظورة أمام القضاء حتى لحظة اعداد التقرير السنوي عن اعمال السنة المالية المنتهية.

ورغم هذه الظروف مجتمعة فلا زالت الشركة ملتزمة في الاستمرار بتنفيذ رسالتها في دعم المجتمع المحلي من خلال تقديم الدعم المادي والعيني للمؤسسات الرسمية والخاصة وتقديم الدعم لطلاب الجامعات من ابناء اهل المنطقة وغيرها من المجالات الكثيرة إيمانا منا باستقرار أعمال الشركة ونظرا لثقتنا بنجاح خطة الأعمال التشغيلية والتسويقية التي يشرف مجلس الادارة على تنفيذها.حيث أننا كمجلس ادارة الشركة وادارتها التنفيذية نتطلع الى مستقبل يحمل التفاؤل للفترة القادمة من تحقيق انجازات ستعود على الشركة ومساهميها بالخير والفائدة باذن الله .

ختاما فإنني اتوجه بالشكر الجزيل لمساهمي الشركة على الثقة التي منحونا اياها ولاعضاء مجلس الادارة والادارة العليا في الشركة وكافة العاملين فيها على الجهود المستمرة في خدمة الشركة ومواصلة النجاح لخدمة الاقتصاد الاردني في ظل صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني حفظه الله ورعاه .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

رئيس مجلس الادارة
الشيخ سليمان بن سليم الحربي

الشيخ سليمان بن سليم الحربي
رئيس مجلس الادارة
(ممثل شركة اسمنت المنطقة الشمالية)

* رئيس مجلس ادارة شركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة اعتبارا" من تاريخ 2010/08/30 .
* يشغل حاليا" رئيس مجلس ادارة الشركات التالية في المملكة العربية السعودية :-
- شركة عبر المملكة للمقاولات ، شركة عبر المملكة للاستثمار ،شركة اسمنت المنطقة الشمالية ، شركة حديد الجنوب ، شركة سناف العقارية ، شركة هيبو لصناعة الانابيب ،شركة نقل التخصصية ، شركة عبر المملكة للطاقة ، شركة العليبي (أدنك) .
* يحمل درجة بكالوريوس ادارة اعمال .

نبذه عن أعضاء مجلس الإدارة

السيد فارس عيد القطارنة
نائب رئيس مجلس الادارة
(ممثل شركة اسمنت المنطقة الشمالية)

*نائب رئيس مجلس ادارة شركة اسمنت الشمالية اعتبارا" من 2011/05/09
*شغل المناصب التالية :-

-وزير الدولة لشؤون مجلس الوزراء /المملكة الاردنية الهاشمية .
-سفير/مدير ادارة المراسم وزارة الخارجية/المملكة الاردنية الهاشمية .
-مساعد رئيس التشريفات الملكية /الديوان الملكي الهاشمي .

*يحمل درجة الماجستير في القانون/قانون الحماية الفكرية .
*يحمل درجة البكالوريوس في الحقوق .

المهندس سعود بن سعد العريفي
(عضو)- مستقل

*عضو مجلس ادارة شركة اسمنت الشمالية اعتبارا" من تاريخ 2010/08/30
*يشغل حاليا" عضو مجلس ادارة الشركات التالية في المملكة العربية السعودية :-

- شركة عبر المملكة للمقاولات ، شركة عبر المملكة للاستثمار ،شركة اسمنت المنطقة الشمالية ، شركة حديد الجنوب ،شركة سناف العقارية ، شركة هيبو لصناعة الانابيب ،شركة نقل التخصصية ، شركة عبر المملكة للطاقة .
*يحمل درجة البكالوريوس في هندسة التخطيط والتصميم العمراني .

نبذه عن أعضاء مجلس الإدارة

المهندس رائد بن ابراهيم المديهيم
(ممثل شركة اسمنت المنطقة الشمالية)

*عضو مجلس ادارة شركة اسمنت الشمالية اعتبارا" من تاريخ 2010/08/30
*يشغل رئيس مجلس ادارة شركة اسمنت البادية (سوريا)
*عضو مجلس ادارة الشركات التالية :-

-شركة حديد اليمامة (السعودية)، شركة اسمنت السويس(مصر)، شركة السعودية للبرمجيات .
*يحمل درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية

المهندس محمد بن فايز الدرجم
(عضو)- مستقل

*عضو مجلس ادارة شركة اسمنت الشمالية اعتبارا" من تاريخ 2010/08/30
*عضو مجلس ادارة الشركات التالية في المملكة العربية السعودية :-

- شركة عبر المملكة للمقاولات ، شركة عبر المملكة للاستثمار ،شركة اسمنت المنطقة الشمالية ، شركة حديد الجنوب ، شركة سناف العقارية ، شركة هيبو لصناعة الانابيب ،شركة نقل التخصصية ، شركة عبر المملكة للطاقة .

*يحمل درجة الماجستير في الهندسة في التخطيط والتصميم العمراني .

نبذه عن أعضاء مجلس الإدارة

السيد محمد بن سليم طريس الصاعدي
(ممثل شركة اسمنت المنطقة الشمالية)

-رئيس مجلس ادارة شركة الفا للنقل المحدودة /السعودية
-رئيس مجلس ادارة شركة جال للتنمية المحدودة /السعودية
-رئيس مجلس ادارة شركة الحياة للاستثمار والتطوير العقاري /السعودية
-عضو مجلس ادارة شركة اسمنت الشمالية اعتبارا" من تاريخ 2018/04/02
-عضو مجلس ادارة شركة اسمنت المنطقة الشمالية /السعودية
-عضو مجلس ادارة شركة هيبكو السعودية
-عضو مجلس ادارة مصنع اركان للاعمال الخشبية والمعدنية لغاية تاريخ 2017/03/22
-المدير العام لشركة الطريس السعودية
- يحمل درجة بكالوريوس ادارة اعمال

السيد باسم جويد ظبيان
(عضو)- مستقل

-شغل رئيس مجلس ادارة الشركة الفنية لاستثمارات التعدين مساهمة خاصة محدودة لغاية 2015/12/29 .
-شغل منصب عضو مجلس ادارة شركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة من تاريخ 2015/1/1
*شغل منصب مدير عام لشركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة من تاريخ 2008/4/5 ولغاية 2014/12/31
*شغل منصب مدير عام الشركة الحديثة لصناعة أكياس الورق ذ.م.م
*شغل منصب مدير عام شركة عمان فرانشاك /سلطنة عمان .
*المدير المفوض لشركة أم قصر الشمالية لصناعة الأسمنت (العراق)
*شغل منصب مدير أقليمي لشركة موندي باكيجنج/ النمسا.
*شغل منصب مدير تصدير شركة الكوثر للاستثمار م . ع. م
* يحمل درجة البكالويوس في المحاسبة والاقتصاد والاحصاء

نبذه عن اعضاء الادارة العليا

السيد سليمان نعيم ملحس
المدير العام

* المدير العام لشركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة من تاريخ 2015/01/01
* رئيس جمعية منتجي الاسمنت في الاردن اعتبارا" من تاريخ 2018/12/17
*شغل منصب مساعد مدير عام شركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة 2014/12/29
*شغل منصب عضو مجلس ادارة الشركة الفنية لاستثمارات التعدين مساهمة خاصة محدودة لغاية 2015/12/29
*شغل منصب المدير التجاري في شركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة
*شغل منصب نائب المدير العام لشركة المصنع السوداني الماليزي /الخرطوم
* شغل منصب مدير تجاري في الشركة العربية لصناعة الاسمنت الابيض لمدة 16 سنة
*شغل منصب ملازم أول /محاسب الدائرة المالية في القوات المسلحة الاردنية
*يحمل درجة البكالوريوس الاقتصاد والاحصاء والمحاسبة

السيد نائل حسني مكاوي
المدير المالي

*المدير المالي لشركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة
*مدير مالي ومدقق حسابات لمدة 27 سنة
*يحمل درجة البكالوريوس في المحاسبة

المهندس عدنان محمد حسين
مدير المصنع

*مدير مصنع في شركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة
*شغل منصب مدير مصنع في شركة الكربونات الاردنية .
*شغل منصب مدير مصنع في شركة المصنع السوداني الماليزي /الخرطوم .
*شغل منصب مدير الصيانة في شركة اسمنت عطبرة
*يحمل شهادة البكالوريوس في الهندسة الميكانيكية من الولايات المتحدة الامريكية .

حضرات المساهمين الكرام ،،،

عملا" بأحكام المادة (171) من قانون الشركات رقم 22 لسنة 1997 وتعديلاته وتنفيذا" لتعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 يسر مجلس ادارة شركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة أن يقدم لكم تقريره السنوي متضمنا" خلاصة أعمال الشركة وانجازاتها خلال السنة المالية المنتهية في 2019/12/31 وخطة العمل المستقبلية ونتائج اعمال الشركة ووضعها المالي متمثلة في القوائم المالية في قائمة المركز المالي ، قائمة الدخل الشامل ، قائمة التغيرات في حقوق الملكية ، قائمة التدفقات النقدية الموحدة.

المبيعـــات

شهدت المملكة الاردنية الهاشمية في العام 2019 انخفاض في الحركة العمرانية والمشاريع الاستثمارية ادى الى انخفاض مساحة الابنية المرخصة وبالتالي انخفاض الطلب على مادة الإسمنت.
سعت الشركة لتحقيق خطتها التسويقية السنوية من خلال البحث عن اسواق تصديرية لايجاد اسواق جديدة لتسويق اكبر كمية من انتاجها .

الإنتـــــاج

حرصت الشركة على انتاج كامل الطاقة التصميمية مع التأكيد بان تكون منتجاتها باعلى المواصفات الفنية القياسية الاردنية والعالمية وعمل اجراءات لتخفيض الاستهلاكات بشكل عام وتطبيق اعلى معايير الجودة للمواد الخام والمصنعة .

الامتيازات والحمايات والاعفاءات

*لا يوجد اية حمايات حكومية لانتاج مادة الاسمنت تتمتع الشركة بامتيازات واعفاءات ضريبة حسب قوانين تشجيع الاستثمار في الاردن .

الخطط والرؤيا المستقبلية

- الحرص على إنتاج الطاقة الانتاجية للشركة والتي تبلغ (مليون طن سنويا")
-المحافظة على بيع كامل الانتاج
-المحافظة على الاسواق التصديرية ورفدها بمادة الاسمنت .
-فتح اسواق تصديرية جديدة .
- المحافظة على جودة منتجنا على الدوام .
- المساهمة وبشكل مستمر في خدمة المجتمع المحلي .
- مشروع الخلطات الخرسانية الجاهزة .
- رفع كفاءة الموظفين العاملين في الشركة من خلال البرامج التدريبية بهدف تحسين اداؤهم الوظيفي .
- تخفيض كلفة الطاقة في الإنتاج .

درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسين محليا " وخارجيا"

العملاء الذين يشكلون 10 % وأكثر من اجمالي مبيعات الشركة الموردون الرئيسيون لاجمالي مشتريات الشركة :

- شركة المعاصرون للحديد والإسمنت
- شركة المتقدمة لصناعة الباطون الجاهز
- شركة هاشم الزهيري وشركاه/ العقبة
- مؤسسة الزهيري لصناعة الباطون الجاه- شركة أكياس الورق الاردنية

حرصت الشركة على التعاون مع عدد من الموردين والعملاء المحليين والخارجيين لتوريد ما تحتاجه من مواد مثل مادة الكلنكر ، الجبصين ، البوزولانا ، قطع الغيار ، الأكياس الورقية و بأعلى المواصفات لضمان توفرها بشكل مستمر .

- شركة CBP / المانيا
- شركة المبدعون لخدمات منح الشهادات ووكلاء TUV AUSTRIA -الاردن
- شركة TOTAL JORDAN - الاردن
- شركة VENTOMATIC / ايطاليا
- مؤسسة شاكر الطالب / الأردن
- شركة منتجات صناعة االاسمنت المحدودة -السعودية
- شركة مكائن للصناعات والمعدات الهندسية الاردن
- شركة التزويد الاردنية – الاردن
- HANGZHOU HOTA M&E INDUSTRY CO. – الصين
- ANHUI IMP &EZP CO. – الصين
- MAGOTTEAUX -بلجيكا

أنواع المنتجات

- اسمنت بروتلاندي عادي صنف قوة (52.5 N) CEM I
- اسمنت بروتلاندي عادي صنف قوة (42.5 N) CEM I
- اسمنت بروتلاندي بوزولاني صنف قوة (42.5 N) CEM II A-P
- اسمنت بروتلاندي بوزولاني صنف قوة (32.5 N) CEM II B-P
- اسمنت بروتلاندي بوزولاني صنف قوة (42.5 N) CEM II B-P
- اسمنت بروتلاندي مقاوم للاملاح و الكبريتات صنف قوة (42.5 N) SRC
- ملاط قصارة ناعمة (Finish Coat)
- ملاط رشة مسمار (Rush Coat)
- ملاط رشة خشنة (Render)
- ملاط بناء طوب (Block Mortar)
- لاصق بلاط (Tile Adhesive)

المساهمة في المجتمع المحلي

شركة إسمنت الشمالية من أوائل الشركات التي تحرص وباستمرار على دعم المجتمع المحلي من خلال عدة قنوات من اهمها دعم التعليم الجامعي من خلال تقديم الدعم المادي لطلاب الجامعات من ابناء المنطقة وغيرهم وفق أسس ثابتة بالاضافة الى تقديم الدعم المادي والعيني للمؤسسات الرسمية والخاصة وتأمين مادة الاسمنت من خلال المساعدة في بناء المدارس والمساجد .

السلامة العامة

تحرص شركة اسمنت الشمالية بتقيدها التام بمعايير السلامة و الصحة المهنية سعيا منها لضمان سلامة و صحة العاملين و الموردين و المقاولين و العملاء و المجتمع و الحرص على حماية البيئة في مواقع العمل .
و تكمن سياستنا المتعلقة بالسلامة و الصحة المهنية بان الاداء الجيد للسلامة و الصحة المهنية جزءا لا يتجزأ من العمل التجاري الكفؤ و المجدي و لتحقيق ذلك تم انشاء نظام السلامة و الصحة المهنية في الشركة .

المخاطر التي تتعرض لها الشركة

بحكم طبيعة عمل الشركة فان الشركة تكون عرضة لبعض المخاطر المرتبطة بعدة عوامل خارجة عن سيطرة الشركة حيث تقوم الادارة العليا ولجنة ادارة المخاطر المنبثقة عن مجلس الادارة بدراسة وتقييم هذه المخاطر وبشكل دوري واهم التحديات التي تواجه قطاع الاسمنت في الاردن وتواجه الشركة أرتفاع أسعار الكهرباء والتي تؤثر بشكل مباشر على تكلفة الانتاج وتؤثر على الاسعار بشكل مباشر وبالتالي على التنافسية في الاسواق

الشركات التابعة والحليفة

الشركات التابعة :-
بتاريخ 2018/01/14 قامت شركة اسمنت الشمالية المساهمة المحدودة تأسيس شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة بالكامل لشركة اسمنت الشمالية براسمال (عشرة الاف دينار اردني) تحت اسم (شركة النجوم البيضاء لاستثمارات التعدين) .

ومن غاياتها الرئيسية التعدين واستيراد وطحن وتكسير جميع المواد اللازمة لصناعة الاسمنت والخرسانه واستيراد الكلنكر الابيض بجميع أصنافه

الشركات الحليفة :-
تأسست شركة صرح زمزم للاستثمار وتأهيل المشاريع الصناعية بتاريخ 2016/11/14 كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (2116) برأسمال (100.000 دينار اردني) وبلغت مساهمة شركة اسمنت الشمالية (50 %) ومن اهم غايات الشركة ادارة وتطوير المشاريع الصناعية والادارية والتعدينية الاستثمار في المشاريع والمجالات التجارية والصناعية والشركات وشركات التعدين والاسمنت والحديد وصناعة الكلنكر وطحنها وصناعة الاسمنت .

*تأسست شركة أم قصر الشمالية لصناعة الاسمنت بالعراق بتاريخ 2017/02/08 كشركة خاصة محدودة المسؤولية وتم استكمال اجراءات التسجيل ومصادقة عقد التأسيس بتاريخ 2017/10/04 ويبلغ رأس مال الشركة (3,000,000,000 دينار عراقي) وتبلغ حصة شركة اسمنت الشمالية بها ما نسبته (20%) من رأس مال الشركة .

تقوم الشركة بتنفيذ عقد تأهيل وتشغيل والمشاركة لمعمل سمنت البصرة مع الشركة العامة للسمنت العراقية.

تقع الادارة المركزية في مدينة عمان /الاردن بمكاتبها بمنطقة الشميساني حيث تتواجد الادارة المالية للشركة .

ومن غايات الشركة المساهمة في تطوير الاقتصاد وخلق فرص العمل وتحقيق الربحية في انتاج وصناعة الاسمنت والاستثمار في هذا المجال وتسويق الانتاج من الداخل وتصدير الفائض منه الى خارج العراق مع مراعاة احكام القانون النافذة

تطبق الشركة معايير الجودة الدولية

تطبق الشركة معايير الجودة الدولية (ISO 9001:2015)
التزمت شركة إسمنت الشمالية بالإصدار الجديد لشهادة SIO 9001:2015 وتم تعديل النظام حسب المتطلبات الجديدة للشهادة وتم التدقيق
من خلال الشركة المانحة (TUV Austria) وتبين أن جميع ما ورد في المواصفة مطبق حسب الأصول وتم منح الشركة الشهادة
بتاريخ 2018/09/15 والتي تضمن انتاج مادة الاسمنت وفق المعايير الدولية .
كما حازت الشركة في عام 2019 على شهادة الجودة الأوروبية CE Mark والتي تخول الشركة بيع منتجاتها في دول الإتحاد الأوروبي.

أتعـــاب التدقـــيق

مقدار اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار اي اتعاب عن خدمات اخرى تلقاها المدققو / أو مستحقة لهم .

-المدقق الخارجي 12931 دينار اردني
-المدقق الداخلي 8500 دينار اردني

الوضـــع التنافســـي للشـــركة

نظرا" لعدم توفر المعلومات والاحصائيات لحجم السوق المحلي و / أو الخارجي من الجهات الرسمية وتطبيقا"لقانون المنافسة فلا تتوفر المعلومات المطلوبة من حيث الحصة السوقية سواء المحلية او الخارجية اما حجم المبيعات فقد تم توضيحه ببعض بنود التقرير السنوي .

أما من حيث الاسواق الرئيسية للشركة فهي عدا عن السوق المحلي اسواق الضفة الغربية واستراليا .

بـراءة إخـــتراع

- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الادارة خلال -2019-2018-2017

شركة اسمنت المنطقة الشمالية /السعودية
الشركة العالمية لصناعة الاسمنت ذ.م.م
شركة الخبراء للاسمنت للتطوير والاستثمار ذ.م.م
شركة ديار نجد فور كونتراكتينج اند تريدينج ليمتد
شركة سما اليمامه ليمتد
شركة شمال الخليج لتجارة الاسمنت ومواد البناء المحدودة
شركة الحزم لتجارة الاسمنت ومشتقاته المحدودة

الشركات المسيطر عليها من أقارب أعضاء مجلس الادارة 2019-2018-2017

لا يوجد اي شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الادارة العليا أو اقاربهم ذوي السلطة التنفيذية

قرارات حكومية صادرة عن الحكومة 2019

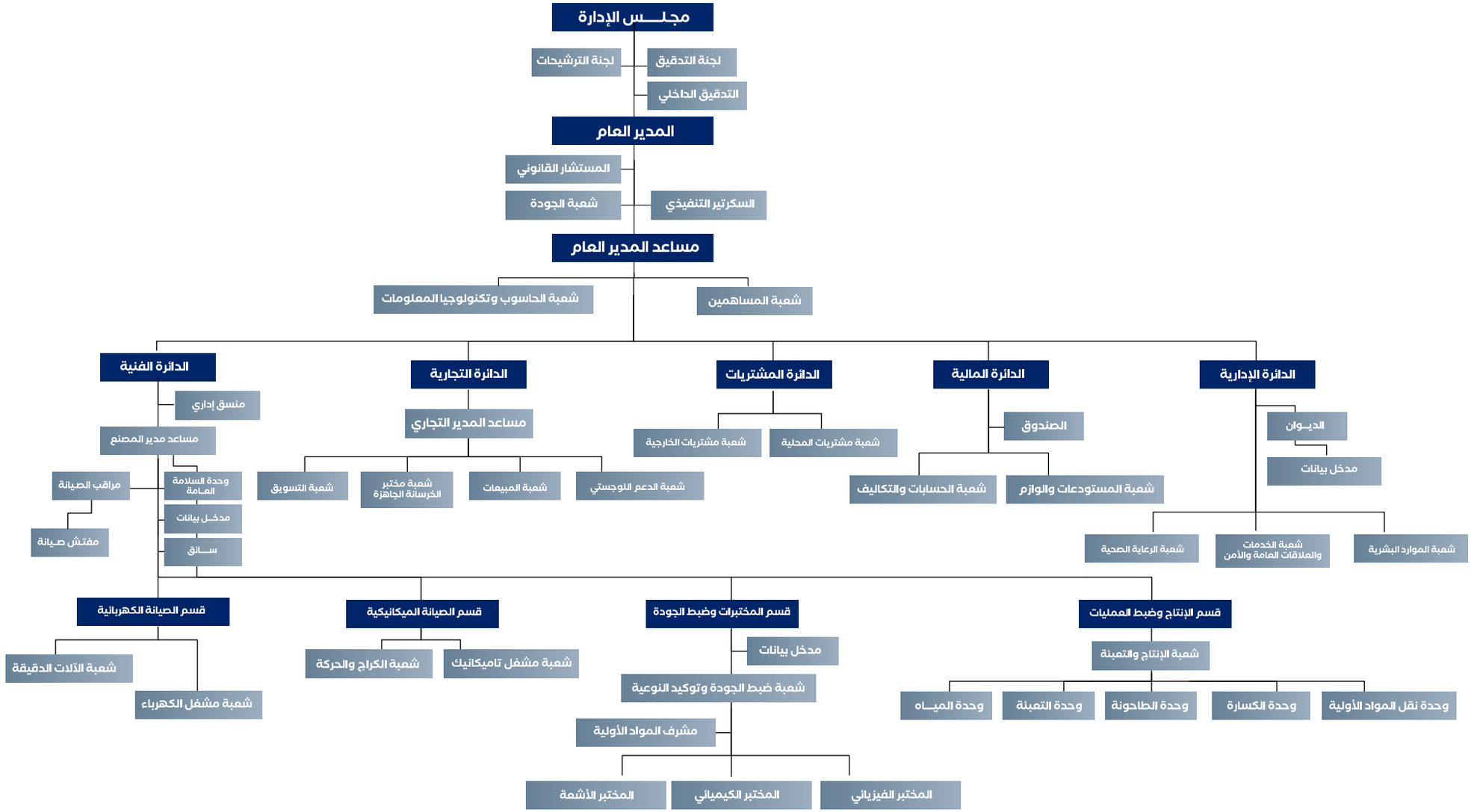
. وصف لاي قرارات حكومية صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية.
. وصف للاحداث الهامه التي مرت على الشركة خلال السنة المالية ومن اهم القرارات والاحداث التي مرت على الشركة خلال السنة المالية والصادرة عن الحكومة :-
- القرار الصادر عن هيئة تنظيم قطاع الطاقة والمعادن بتعديل التعرفة الكهربائية من تعرفة صناعي متوسطة الى تعرفة صناعات كبيرة مما اثر على زيادة الكلف التشغيلية بمبلغ تجاوز المليون والنصف (2.500.000) دينار اردني وادى الى خسارة خلال العام 2018 وانخفاض الارباح خلال العام 2019 .

. الانجازات التي حققتها الشركة المدعمة بالارقام تم توضيح الانجازات للشركة بواسطة الارقام من خلال توضيح ذلك من خلال كميات المبيعات والانتاج والارباح على شكل جداول من خلال بنود التقرير السنوي بشكل مفصل .

. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة :-
-أبرمت شركة اسمنت الشمالية مذكره تفاهم مع شركتها التابعه شركة النجوم البيضاء لاستثمارات التعدين تتعلق بطحن مواد اولية لصالح شركة النجوم البيضاء لاستثمارات التعدين في مصنع اسمنت الشماليه خلال العام 2018

. لا يوجد أي عقود أو مشاريع عقدتها الشركة مع رئيس مجلس الادارة واعضاء مجلس الادارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو اقاربهم .

الهيكل التنظيمي العام لشركة إسمنت الشمالية



الموظفـــون

بلغ عدد الموظفين الشركة لعام 2018 (149) موظفا" موزعين حسب مؤهلاتهم العلمية كالتالي :
حافظت الشركة على كادرها الوظيفي وتطوير أداؤهم ورفع كفاءتهم من خلال التدريب المستمر

فئات الموظفين	دكتوراه	ماجستير	بكالوريوس	دبلوم	ثانوية عامه	المجموع
مهندسون	0	0	15	0	0	15
فنيون	0	0	4	19	32	55
اداريون	1	1	23	6	14	45
محاسبون	0	0	3	1	0	4
فني متوسط	0	0	0	0	21	21
سائق	0	0	0	0	9	9
المجموع	1	1	45	26	76	149

برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة خلال عام 2019

انطلاقا من حرص ادارة الشركة على رفع كفاءة وسوية طاقم الموظفين الفنية و الادارية وذلك بالاستعانة بكفاءات و خبرات من موظفي الشركة فقد تم اعداد برامج تدريبية خاصة ذات علاقة بمتطلبات العمل واحتياجاته . اضافة الى المعارض والمؤتمرات ذات العلاقة بصناعة الاسمنت ..

كشف يوضح الدورات التدريبية والمعارض والمؤتمرات للعام 2019

رقم الدورة	الموضـــوع	تاريخ الأنعقاد	مكان الأنعقاد	عدد المشاركين
1	السلامة والصحة المهنية	2019/3/7	مصنع اسمنت الشمالية	38
2	بوالص الشحن و النقل والتأمين ودورها في التجارة الدولية	2019/3/17	الادارة العامة	8
3	طرق البيوع الدولية و التسديد والبيع وشروط غرفة التجارة الدولية في البيوع	2019/3/17	الادارة العامة	8
4	Pramac Seminar Agnda	2019/4/15	فندق DAYS INN	1
5	مكافحة الحرائق	2019/6/20	مصنع اسمنت الشمالية	11
6	دورة تكييف وتبريد العملية	2019/8/26	شركة نوابغ الهندسة	2
7	Power Saving And Management In Industrial	2019/9/22	جمعية المستثمرين الاردنيين	2

***توضيح بشكل مختصر المزايا الاخرى التي يتمتع بها الموظفين كما يتم تقديم مزايا اخرى للموظفين منها :**

أ- عيادة الشركة والتي تقدم الرعاية الصحية المجانية للموظفين
ب- الكافتيريا والتي تقدم وجبات طعام مجانية للموظفين
ج- المسجد
د- منفعة التأمين الطبي ضمن أعلى مستوى من الخدمة والتغطيات
هـ- نقل الموظفين بواسطة باصات حديثة .
هـ- اضافة الى النشاطات اللامنهجية والمشاريع التي تنظمها اللجنة النقابية لشركة اسمنت الشمالية بالتعاون مع ادارة الشركة .

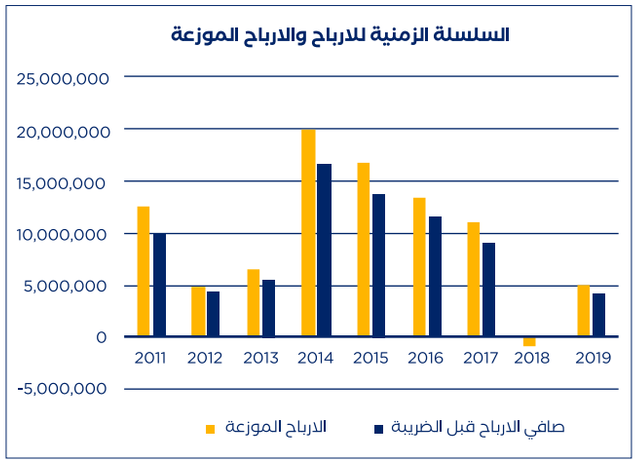
الأربـــاح

اظهرت النتائج المالية لعام 2019 ربح (5013061) دينار مقارنة مع عام 2018 خسائر (786393) دينار
بلغت حصة الاقلية (صفر) دينار النسب المئوية للشركة :

		2019	2018	2017	2016	2015	2014
1	عائد السهم	8.30%	(1,4%)	18,63%	22,7%	28.00%	33.00%
2	العائد على الاستثمار	4.85%	(0,78%)	11,61%	11,5%	13.00%	19.00%
3	العائد على حقوق المساهمين	6.60%	(1,22%)	13,80%	16,56%	20.30%	23.90%
4	العائد على رأس المال	8.30%	(1,4%)	18,63%	22,7%	28.00%	33.80%
5	العائد على المبيعات	9.32%	(1,99%)	20,88%	19,69%	21.40%	24.90%
6	رأس المال العامل	56898012	49679016	39172536	39008766	39016398	38360420
7	رأس المال العامل الى حقوق المساهمين	82.50%	77.17%	52,77%	51,69%	50.80%	49.00%
8	نسبة السيولة	1052.00%	387.00%	378.00%	220.00%	189.00%	293.00%

السلسلة الزمنية للارباح والارباح الموزعة

السنة	صافي الأرباح قبل الضريبة	الأرباح الموزعة	نسبة التوزيع	صافي حقوق المساهمين	سعر السهم
2011	12,547,353	9,900,000	18%	68,258,170	3.3
2012	4,819,818	4,359,847	7.90%	62,845,342	3.17
2013	6,587,533	5,448,701	9.90%	64,612,009	3
2014	20,009,611	16,500,000	30%	77,752,333	3,38
2015	16,684,081	13,750,000	25%	76,753,726	3,02
2016	13,418,400	11,465,335	20,84%	75,452,977	3,03
2017	11,032,304	9,075,000	16,50%	74,238,038	2.88
2018	-786,393	-	0%	64,369,866	2.89
2019	5,013,061	4,084,966	-	68,903,716	2.75



التحليل المالي للشركة

	2018	2019
الممتلكات والمصانع والمعدات	54697350	55361487
المخـــــــزون	51319735	47396143
الاســـتثمـــارات	908644	1077123
ايرادات المبيعـــات	39331004	48939677
الأربـــاح (الخســـائر)	(786393)	5013061
حقــوق الملكـــية	64369866	68903716

كبار المساهمين الذين يشكلون 5% او اكثر

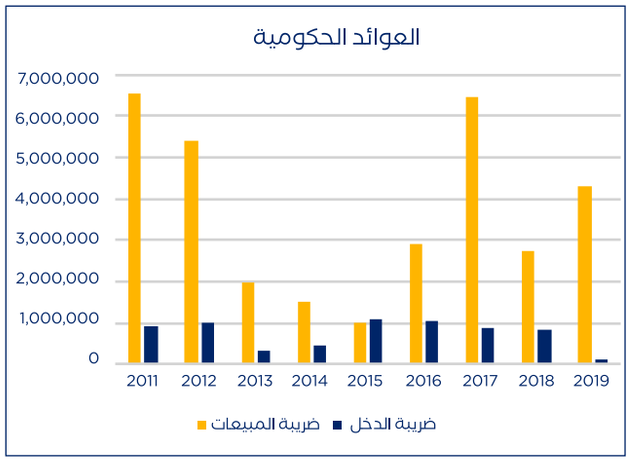
المســـاهم	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2019/12/31	عدد الاسهم كما في 2018/12/31	عدد الاسهم كما في 2017/12/31	عدد الاسهم كما في 2016/12/31
شركة اسمنت المنطقة الشمالية	سعودية	46,100,000 بنسبة % 83.82 من رأسمال الشركة	46,100,000 بنسبة % 83.82 من رأسمال الشركة	46,100,000 بنسبة % 83.82 من رأسمال الشركة	46,100,000 بنسبة % 83.82 من رأسمال الشركة
شركة عبر الشمال للاسمنت ومشتقاته ومواد البناء المحدودة	اماراتية	3,849,000 بنسبة 7 % من رأسمال الشركة	3,849,000 بنسبة 7 % من رأسمال الشركة	3,849,000 بنسبة 7 % من رأسمال الشركة	3,849,000 بنسبة 7 % من رأسمال الشركة

بيان بعدد الاوراق المالية المصدرة والشركات المسيطر عليها من قبل أشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية

البيـــــان	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2019/12/31	عدد الاسهم كما في 2018/12/31	عدد الاسهم كما في 2017/12/31
السيد سليمان نعيم ملحس	المدير العام	اردنية	-	-	-
السيد نائل حسني مكاوي	المدير المالي	اردنية	-	-	-
المهندس عدنان محمد حسين	مدير المصنع	اردنية	-	-	-

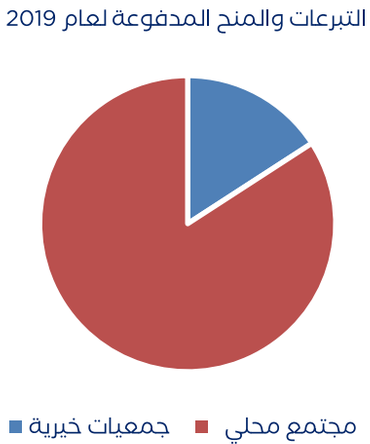
عوائد الحكومة

السـنة	ضـريبة المبيعـات	ضـريبة الدخـل	الإجـمالي
2011	6,524,200	905,116	7,429,316
2012	5,397,121	1,010,720	6,407,841
2013	1,988,802	332,516	2,321,318
2014	1,525,203	460,328	1,985,531
2015	997,567	1,076,341	2,073,908
2016	2,895,167	1,062,012	3,957,179
2017	6,435,643	881,285	7,316,928
2018	2,743,992	832,846	3,576,838
2019	4,297,970	92,510	4,390,480



التبرعات والمنح المدفوعه خلال السنة المالية للعام 2019

الرقم	البيان	التبرعات
1	جمعيات خيرية	13300
2	دعم مجتمع محلي	70583
	المجموع	83,883



ملكية أعضاء مجلس الادارة

اعضاء مجلس الادارة	ممثلين اعضاء مجلس الادارة	عدد الاسهم كما في 2019/12/31	عدد الاسهم كما في 2018/12/31	عدد الاسهم كما في 2017/12/31	عدد الاسهم كما في 2016/12/31
شركة اسمنت المنطقة الشمالية	يمثلها : - سعادة الشيخ سليمان بن سليم الحربي /الجنسية سعودية - المهندس رائد بن ابراهيم المديهيم /الجنسية سعودية - معالي السيد فارس عيد القطارنة /الجنسية اردنية -السيد محمد بن سليم طريس الصاعدي /الجنسية سعودية - المهندس سعود بن سعد العريفي /لغاية تاريخ 2018/04/02	46,100,000 بصفته الشخصية/ لا يوجد بصفته الشخصية/ لا يوجد بصفته الشخصية/ لا يوجد بصفته الشخصية/ لا يوجد -	46,100,000 بصفته الشخصية/ لا يوجد بصفته الشخصية/ لا يوجد بصفته الشخصية/ لا يوجد بصفته الشخصية/ لا يوجد -	46,100,000 بصفته الشخصية/ لا يوجد بصفته الشخصية/ لا يوجد بصفته الشخصية/ لا يوجد بصفته الشخصية/ لا يوجد بصفته الشخصية/ لا يوجد	46,100,000 بصفته الشخصية/ لا يوجد بصفته الشخصية/ لا يوجد بصفته الشخصية/ لا يوجد بصفته الشخصية/ لا يوجد بصفته الشخصية/ لا يوجد
المهندس سعود بن سعد العريفي /الجنسية سعودية /لغاية تاريخ 2018/04/02	مستقل	1000	1000	-	-
المهندس محمد بن فايز بن محمد الدرجم اعتبارا" من تاريخ 2018/04/02 الجنسية /سعودية	مستقل	1000	1000	-	-
السيد باسم جويد ظبيان اعتبارا" من تاريخ 2018/04/02 الجنسية /اردنية	مستقل	105,767	105,767	بصفته الشخصية/ 105,767	بصفته الشخصية/ 105,767
شركة الحزم لتجارة الاسمنت ومشتقاته لغاية تاريخ 2018/04/02	يمثلها: - المهندس محمد بن فايز الدرجم	-	-	1000 بصفته الشخصية/ لا يوجد	1000 بصفته الشخصية/ لا يوجد
شركة شمال الخليج لتجارة الاسمنت ومواد البناء المحدودة لغاية تاريخ 2018/04/02	يمثلها: - السيد باسم جويد ظبيان	-	-	50,000 بصفته الشخصية/105,767	50,000 بصفته الشخصية/105,767
شركة عبر الشمال للاسمنت ومواد البناء لغاية تاريخ 2018/04/02	يمثلها: - السيد سلطان بن سليم الصاعدي	-	-	3,849,000 بصفته الشخصية/ لا يوجد	3,849,000 بصفته الشخصية/ لا يوجد

*لا يملك ممثلي أعضاء مجلس الادارة أية أوراق مالية بالشركة باستثناء المعلومات الواردة في الجدول أعلاه .
* لا توجد أسهم مسيطر عليها تعود ملكيتها لأقارب أعضاء مجلس الادارة.
*لا يوجد أية مزايا أو مكافآت تمتع بها أعضاء أو ممثلي أعضاء مجلس الادارة خلال عام 2019
* لا يوجد بدل تنقلات لممثلي أعضاء مجلس الادارة خلال عام 2019
* بلغت مبالغ الاقامة والسفر لأعضاء مجلس الادارة مجتمعين (4672 دينار اردني)

عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اقارب ممثلي أعضاء مجلس الادارة

البيـــــان	الجنســية	عدد الاسهم كما في 2019/12/31	عدد الاسهم كما في 2018/12/31	عدد الاسهم كما في 2017/12/31
السيدة مواهب محمود الحمصي زوجة عضو مجلس الادارة/باسم ظبيان	اردنية	271	271	271
السيد جويد باسم جويد ظبيان ابن عضو مجلس الادارة	اردنية	176	176	176
السيد احمد باسم جويد ظبيان ابن عضو مجلس الادارة	اردنية	176	176	176
السيد منيب باسم جويد ظبيان ابن عضو مجلس الادارة	اردنية	176	176	176

*لا يملك أقارب ممثلي أعضاء مجلس الادارة أية أوراق مالية بالشركة باستثناء المعلومات الواردة في الجدول أعلاه .

المزايا والمكافآت التي تمتع بها أشخاص الادارة العليا خلال العام 2019

بلغت مبالغ الاقامه والسفر لاعضاء الادارة العليا مجتمعين (737 دينار اردني)

الإســم	المنصب	الرواتب السنوية	المكافآت السنوية	مياومـــات	المجمــوع
سليمان ملحس الجنسية /اردنية	المدير العام	156000	0	300	156300
عدنان حسين الجنسية /اردنية	مدير المصنع	68449	0	200	68249
نائل مكاوي الجنسية /اردنية	المدير المالي	65034	0	0	65034

التوسعات والمشاريع والعقود والارتباطات المستقبلية

تعاقدت الشركة خلال العام 2019 مع شركة اتحاد المستشارين للهندسة والبيئة لتكون المستشار الفني والاقتصادي لمشروع اقامة محطة توليد كهرباء بالطاقة الشمسية والذي تنوي الشركة تنفيذه خلال العام 2020، حيث من المتوقع احالة عطاء انشاء محطة توليد بالطاقة الشمسية لتغطية جزء من الاحتياجات النهارية للعملية الانتاجية من الطاقة الكهربائية خلال الربع الأول من عام 2020.

العقود والمشارع والارتباطات التي عقدتها الشركات التابعة

لا يوجد أية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركات التابعة.

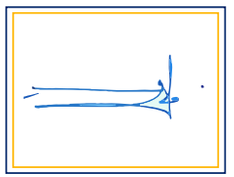
اقرارات مجلس الادارة (التقرير السنوي 2019)

- يقر مجلس ادارة شركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة مسؤوليته الكاملة عن اعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة في هذا التقرير وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

- يقر مجلس ادارة شركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة وحسب علمه واعتقاده عدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية عمل الشركة خلال السنة المالية 2019

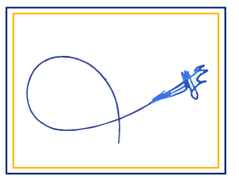
الشيخ سليمان بن سليم الحربي

معالي فارس عيد القطارنة



المهندس رائد بن ابراهيم المديهيم

المهندس محمد بن فايز الدرجم



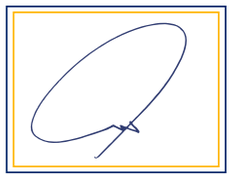
المهندس سعود بن سعد العريفي

السيد باسم جويد ظبيان

السيد محمد بن سليم الصاعدي

اقرار التقرير السنوي 2019

يقر رئيس مجلس ادارة شركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة والمدير العام والمدير المالي بصحه ودقة واكتمال المعلومات الواردة في التقرير السنوي للعام 2019 .

السيد نائل حسني مكاوي	السيد سليمان نعيم ملحس	الشيخ سليمان بن سليم الحربي
المدير المالي	**المدير العام**	**رئيس مجلس الادارة**
		

تقـرير الحوكـمة

2019

***توضيح بشكل مختصر المزايا الاخرى التي يتمتع بها الموظفين كما يتم تقديم مزايا اخرى للموظفين منها :**

أ- عيادة الشركة والتي تقدم الرعاية الصحية المجانية للموظفين
ب- الكافتيريا والتي تقدم وجبات طعام مجانية للموظفين
ج- المسجد
د- منفعة التأمين الطبي ضمن أعلى مستوى من الخدمة والتغطيات
هـ- نقل الموظفين بواسطة باصات حديثة .
هـ- اضافة الى النشاطات اللامنهجية والمشاريع التي تنظمها اللجنة النقابية لشركة اسمنت الشمالية بالتعاون مع ادارة الشركة .

الأربـــاح

اظهرت النتائج المالية لعام 2019 ربح (5013061) دينار مقارنة مع عام 2018 خسائر (786393) دينار
بلغت حصة الاقلية (صفر) دينار النسب المئوية للشركة :

		2019	2018	2017	2016	2015	2014
1	عائد السهم	8.30%	(1,4%)	18,63%	22,7%	28.00%	33.00%
2	العائد على الاستثمار	4.85%	(0,78%)	11,61%	11,5%	13.00%	19.00%
3	العائد على حقوق المساهمين	6.60%	(1,22%)	13,80%	16,56%	20.30%	23.90%
4	العائد على رأس المال	8.30%	(1,4%)	18,63%	22,7%	28.00%	33.80%
5	العائد على المبيعات	9.32%	(1,99%)	20,88%	19,69%	21.40%	24.90%
6	رأس المال العامل	56898012	49679016	39172536	39008766	39016398	38360420
7	رأس المال العامل الى حقوق المساهمين	82.50%	77.17%	52,77%	51,69%	50.80%	49.00%
8	نسبة السيولة	1052.00%	387.00%	378.00%	220.00%	189.00%	293.00%

اجتماعات مجلس الادارة خلال العام 2019

قام مجلس الادارة بعقد (6) اجتماعات خلال العام 2019 بحضور جميع أعضاءه

أعضاء مجلس الادارة	اجتمـاع (1)	اجتمـاع (2)	اجتمـاع (3)	اجتمـاع (4)	اجتمـاع (5)	اجتمـاع (6)
شركة اسمنت المنطقة الشمالية(4 أعضاء)	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
المهندس سعود بن سعد بن سعود العريفي (مستقل)	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
المهندس محمد بن فايز بن محمد الدرجم (مستقل)	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
السيد باسم جويد ظبيان (مستقل)	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر

- لايشغل أعضاء مجلس الادارة في الشركة أي عضويات في مجالس الادارة في الشركات المساهمه العامه في الاردن

اللجان المنبثقــة عن مجلــس الإدارة

أولا" لجنة التدقيق :-

-عقدت لجنة التدقيق اربعة اجتماعات خلال العام 2019 بحضور جميع أعضاءها .
-اجتمعت لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي مرة واحدة خلال العام 2019.
-قامت الشركة بترشيح المدقق الخارجي للانتخاب بعد التأكد من استيفاء لجميع شروط التشريعات النافذة قبل اجتماع الهيئة العامه العادي للشركة
-قامت بالاطلاع على تقارير مدقق الحسابات المستقل ودراستها والتنسيب لمجلس الادارة بتوصياتها
-اطلعت على تقارير واجراءات المدقق الداخلي ورفع التوصيات لمجلس الادارة وبشكل سري .

أعضـاء لجــنة التدقيــق

المهندس محمد بن فايز الدرجم (رئيس اللجنة مستقل)
*عضو مجلس ادارة شركة اسمنت الشمالية اعتبارا" من تاريخ 2010/08/30
*عضو مجلس ادارة الشركات التالية في المملكة العربية السعودية :-
- شركة عبر المملكة للمقاولات ، شركة عبر المملكة للاستثمار ،شركة اسمنت المنطقة الشمالية ، شركة حديد الجنوب ، شركة سناف العقارية ، شركة هيبو لصناعة الانابيب ، شركة نقل التخصصية ، شركة عبر المملكة للطاقة .
*يحمل درجة الماجستير في الهندسة في التخطيط والتصميم العمراني

المهندس سعود بن سعد العريفي (عضو مستقل)
*عضو مجلس ادارة شركة اسمنت الشمالية اعتبارا" من تاريخ 2010/08/30
*يشغل حاليا" عضو مجلس ادارة الشركات التالية في المملكة العربية السعودية :-
- شركة عبر المملكة للمقاولات ، شركة عبر المملكة للاستثمار ،شركة اسمنت المنطقة الشمالية ، شركة حديد الجنوب ، شركة سناف العقارية ، شركة هيبو لصناعة الانابيب ،شركة نقل التخصصية ، شركة عبر المملكة للطاقة .
*يحمل درجة البكالوريوس في هندسة التخطيط والتصميم العمراني

-السيد باسم جويد ظبيان (عضو مستقل)
-رئيس مجلس ادارة الشركة الفنية لاستثمارات التعدين مساهمة خاصة محدودة لغاية 2015/12/29 .
-عضو مجلس ادارة شركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة من تاريخ 2015/1/1
*مدير عام لشركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة من تاريخ 2008/4/5 ولغاية 2014/12/31
*شغل منصب مدير عام الشركة الحديثة لصناعة أكياس الورق ذ.م.م
*شغل منصب مدير عام شركة عمان فرانشاك /سلطنة عمان
*شغل منصب مدير أقليمي لشركة موندي باكيجنج/ النمسا.
*شغل منصب مدير تصدير شركة الكوثر للاستثمار م . ع. م
* عضو مجلس كلية طلال ابو غزالة للدراسات العليا في ادارة الاعمال
* يحمل درجة البكالويوس في المحاسبة والاقتصاد والاحصاء

ثانيا" : لجنة الترشيحات والمكافآت :-

- قامت اللجنة بعقد اجتماعين خلال العام 2019 وحضر جميع أعضائها .
- قامت اللجنة بالاطلاع ومراجعة سياسة الشركة بمنح المكافآت والحوافز والرواتب حسب النظام وبشكل سنوي

المهندس سعود بن سعد العريفي (رئيس اللجنة)

*عضو مجلس ادارة شركة اسمنت الشمالية اعتبارا" من تاريخ 2010/08/30
*عضو مجلس ادارة الشركات التالية في المملكة العربية السعودية :-
- شركة عبر المملكة للمقاولات ، شركة عبر المملكة للاستثمار ،شركة اسمنت المنطقة الشمالية ، شركة حديد الجنوب ، شركة سناف العقارية ، شركة هيبو لصناعة الانابيب ، شركة نقل التخصصية ، شركة عبر المملكة للطاقة .
*يحمل درجة الماجستير في الهندسة في التخطيط والتصميم العمراني

المهندس رائد بن ابراهيم المديهيم (عضو)

- يشغل رئيس مجلس ادارة شركة اسمنت البادية (سوريا)
- عضو مجلس ادارة شركة اسمنت الشمالية اعتبارا" من تاريخ 2010/08/30
*عضو مجلس ادارة الشركات التالية :-
-شركة حديد اليمامة (السعودية)، شركة اسمنت السويس(مصر)، شركة السعودية للبرمجيات .
*يحمل درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية

السيد باسم جويد ظبيان (عضو)

-رئيس مجلس ادارة الشركة الفنية لاستثمارات التعدين مساهمة خاصة محدودة لغاية 2015/12/29 .
-عضو مجلس ادارة شركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة من تاريخ 2015/1/1
*مدير عام لشركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة من تاريخ 2008/4/5 ولغاية 2014/12/31
*شغل منصب مدير عام الشركة الحديثة لصناعة أكياس الورق ذ.م.م
*شغل منصب مدير عام شركة عمان فرانشاك /سلطنة عمان
*شغل منصب مدير أقليمي لشركة موندي باكيجنج/ النمسا.
*شغل منصب مدير تصدير شركة الكوثر للاستثمار م . ع. م
* عضو مجلس كلية طلال ابو غزالة للدراسات العليا في ادارة الاعمال
* يحمل درجة البكالويوس في المحاسبة والاقتصاد والاحصاء

ثالثا" :- لجنة الحوكمة :-

- قامت اللجنة بعقد اجتماعين خلال العام 2019 وحضر جميع أعضائها .
- قامت لجنة الحوكمة بالاشراف على اعداد تقرير الحوكمة
- التأكد من التزام الشركة بتعليمات الحوكمة

المهندس محمد بن فايز الدرجم (رئيس اللجنة) مستقل

*عضو مجلس ادارة شركة اسمنت الشمالية اعتبارا" من تاريخ 2010/08/30
*عضو مجلس ادارة الشركات التالية في المملكة العربية السعودية :-
- شركة عبر المملكة للمقاولات ، شركة عبر المملكة للاستثمار ،شركة اسمنت المنطقة الشمالية ، شركة حديد الجنوب ، شركة سناف العقارية ، شركة هيبو لصناعة الانابيب ، شركة نقل التخصصية ، شركة عبر المملكة للطاقة .
*يحمل درجة الماجستير في الهندسة في التخطيط والتصميم العمراني

السيد محمد بن سليم طريس الصاعدي (ممثل شركة اسمنت المنطقة الشمالية)

عضو مجلس ادارة شركة اسمنت الشمالية اعتبارا" من تاريخ 2018/04/02
- رئيس مجلس ادارة شركة الفا للنقل المحدودة /السعودية
- رئيس مجلس ادارة شرطة جال التنمية المحدودة /السعودية
- رئيس مجلس ادارة شركة الحياة للاستثمار والتطوير العقاري /السعودية
- عضو مجلس ادارة مصنع اركان للاعمال الخشبية والمعدنية /السعودية
- عضو مجلس ادارة شركة اسمنت المنطقة الشمالية /السعودية
- عضو مجلس ادارة شركة هيبكو السعودية
- المدير العام لشركة طريس السعودية

السيد باسم جويد ظبيان (عضو مستقل)

-رئيس مجلس ادارة الشركة الفنية لاستثمارات التعدين مساهمة خاصة محدودة لغاية 2015/12/29 .
-عضو مجلس ادارة شركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة من تاريخ 2015/1/1
*مدير عام لشركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة من تاريخ 2008/4/5 ولغاية 2014/12/31
*شغل منصب مدير عام الشركة الحديثة لصناعة أكياس الورق ذ.م.م
*شغل منصب مدير عام شركة عمان فرانشاك /سلطنة عمان
*شغل منصب مدير أقليمي لشركة موندي باكيجنج/ النمسا.
*شغل منصب مدير تصدير شركة الكوثر للاستثمار م . ع. م
* عضو مجلس كلية طلال ابو غزالة للدراسات العليا في ادارة الاعمال
* يحمل درجة البكالويوس في المحاسبة والاقتصاد والاحصاء

لجنة ادارة المخاطر :-

- قامت اللجنة بعقد اجتماعين خلال العام 2019 وحضر جميع أعضائها .
- قامت بمتابعة اية مخاطر تعرضت او سوف تتعرض لها الشركة ومراجعتها بشكل سنوي

-المهندس سعود بن سعد العريفي (رئيس اللجنة)
-المهندس رائد بن ابراهيم المديهيم (عضو)
-السيد باسم جويد ظبيان (عضو)

* ذكرت نبذه عن جميع أعضاء لجنة ادارة المخاطر في عضوية اللجان الاخرى المنبثقة عن مجلس الادارة .

*** الشفافية والافصاح :-**

ان الشفافية والافصاح من أهم المبادئ التي التزم المجلس بتطبيقها وذلك من خلال الافصاح من خلال هيئة الاوراق المالية وبورصة عمان ومن خلال نشر ايه اخبار ومعلومات عن الشركة عن طريق الموقع الالكتروني الخاص بالشركة بصورة واضحة ودقيقة .

*** حقوق أصحاب المصالح والحقوق العامه للمساهمين :-**

تلتزم الشركة بالحفاظ على حقوق المصالح وذلك عن طريق الحصول على معلومات وافية وكافية في الوقت المناسب
تلتزم الشركة بالاحتفاظ بسجلات توضح ملكية المساهمين والتغيرات التي تطرأ على ملكياتهم من خلال توفير قسم للمساهمين يناط به بادارة الامور المتعلقة بالمساهمين واستلامهم لارباحهم السنوية حسب تشريعات القانون الاردني .

تعاملات الاطراف ذوي العلاقة :-

تلتزم الشركة بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ذات العلاقة المطبقة على الشركة والمتعلقة بتعاملات الاطراف ذوي العلاقة .

أعضـــاء مجـــلس الإدارة

أعضاء مجلـــس الإدارة وممثليـــهم	تنفيـــذي	غير تنفيـــذي	مســـتقل	غير مســـتقل
شركة اسمنت المنطقة الشمالية 4 (أربعة أعضاء) يمثلها :- -السيد سليمان بن سليم الحربي -السيد رائد بن ابراهيم المديهيم -السيد فارس عيد القطارنة -السيد محمد بن سليم طريس الصاعدي	-	غير تنفيـــذي غير تنفيـــذي غير تنفيـــذي غير تنفيـــذي غير تنفيـــذي	- - - - -	غير مســـتقل غير مســـتقل غير مســـتقل غير مســـتقل غير مســـتقل
السيد سعود بن سعد بن سعود العريفي	-	غير تنفيـــذي	مســـتقل	-
السيد محمد بن فايز بن محمد الدرجم	-	غير تنفيـــذي	مســـتقل	-
الســـيد باســـم جـــويد ظبيـــان	-	غير تنفيـــذي	مســـتقل	-

رئيس مجلس الادارة

الشيخ سليمان بن سليم الحربي

2019

شركة إسمنت الشمالية

(شركة مساهمة عامة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة

وتقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2019

2019

المحتويات

البيـــــان

- تقرير مدقق الحسابات المستقل
- قائمة المركز المالي الموحدة
- قائمة الأرباح او الخسائر والدخل الشامل الاخر الموحدة
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة
- إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

الى السادة الهيئة العامة المحترمين
شركة اسمنت الشمالية (م.ع)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الــرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة اسمنت الشمالية (المساهمة العامة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2019 وقائمة الارباح او الخسائر والدخل الشامل الاخر الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

في رأينا أن القوائم المالية الموحدة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد لشركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة كما في 31 كانون الأول 2019 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، ان مسؤوليتنا وفقا لهذه المعايير مفصلة اكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية من تقريرنا.

نحن مستقلون عن الشركة وفقا لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالاضافة الى متطلبات السلوك المهني الاخرى لتدقيق القوائم المالية في الاردن، حيث تم الالتزام بهذه المتطلبات للسلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني، نعتقد أن بينات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

أمور التدقيق المهمة

ان امور التدقيق المهمة هي تلك الامور التي وفقا لاجتهادنا المهني كانت الاكثر اهمية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية.لقد تمت دراسة هذه الامور ضمن الاطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لابداء رأينا حول هذه القوائم ونحن لا نبدي رأيا منفصلا حول هذه الامور وأدناه وصف لامور التدقيق الهامة:

المـــواد الخـــام

وصـــف أمر التدقيـــق الهـــام	كيف تم معالجـة أمـر التدقيـق الهـام في تدقيقـنا
بلغت قيمة المواد الخام كما في 31 كانون الاول 2019 (40,558,803) دينار أردني,(2018: 45,847,646) دينار اردني.	تتضمن اجراءات التدقيق المتبعة الحصول على دراسة هندسية من قبل خبراء لجرد كميات المواد الخام بالإضافة الى دراسة اجراءات الرقابة والاجراءات الأخرى المتعلقة ببند المخزون وفقا لمعايير التدقيق الدولية.

المعلومـات الأخـــرى

الادارة هي المسؤولة عن المعلومات الاخرى والتي تتكون من المعلومات غير المحتواه في البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات.
فيما يخص تدقيقنا للبيانات المالية فان مسؤوليتنا قراءة المعلومات الاخرى وعملنا هذا يأخذ بعين الاعتبار فيما اذا كانت المعلومات الاخرى غير متفقة من ناحية جوهرية مع القوائم المالية او معرفتنا التي حصلنا عليها خلال تدقيقنا او التي من ناحية اخرى تم بيانها جوهريا بشكل خاطئ.
اعتمادا على الاجراءات التي قمنا بها، اذا توصلنا الى ان هناك خطأ جوهري في المعلومات الاخرى، فسيكون المطلوب منا التقرير عن هذه الحقيقة. لا يوجد شيء يمكن الكتابة عنه في تقريرنا هذا فيما يخص الامور الاخرى.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية، بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.
خلال إعدادها للقوائم المالية ، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم الشركة لاستخدام مبدأ الاستمرارية والافصاح ،كما تراه ملائماً ، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة، إلا إذا نوت الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر عدا عن القيام بذلك.
إن المسؤولين عن الحوكمة مسؤولون عن الرقابة على عملية إعداد التقارير والقوائم المالية للشركة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء ناتجة عن إحتيال أو عن خطأ وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية.

التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه لا يعتبر ضماناً إن التدقيق الذي جرى وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيعمل دائماً على اكتشاف الخطأ الجوهري ان وجد. إن الأخطاء قد تنتج عن احتيال أو خطأ ويتم اعتبارها جوهرية إذا كانت، منفردةً أو مجتمعةً، من الممكن التوقع وبشكل معقول أن تؤثر في القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية.

كجزء من التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية للقوائم المالية، الناتجة عن احتيال او خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ اجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على ادلة تدقيق كافية ومناسبة لتكون اساساً لرأينا. ان مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال هي اكبر من تلك الناتجة عن خطأ، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ او تزوير أو حذف متعمد او تمثيلات غير صحيحة او تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

- الحصول على فهم لانظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة باعمال التدقيق لغايات تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض ابداء رأي حول نظام الرقابة الداخلية.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والافصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الادارة.

- التوصل الى نتيجة بناءاً على ادلة التدقيق التي تم الحصول عليها حول ملائمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، واذا كان هناك شك جوهري مرتبط بأحداث او ظروف حول قدرة الشركة للاستمرار وفقا لمبدأ الاستمرارية. فعلينا الاشارة في تقرير التدقيق الى الايضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية او تعديل رأينا ان كانت هذه الايضاحات غير كافية. ان استنتاجاتنا مبنية على ادلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فان الاحداث او الظروف المستقبلية قد تؤدي الى توقف استمرارية الشركة كوحدة مستمرة.

- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية بما فيها الايضاحات وفيما اذا كانت القوائم المالية تمثل الحركات والاحداث بشكل يحقق الاظهار العادل.

• الحصول على ادلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات او الانشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لابداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والاشراف واداء عملية التدقيق للمجموعة واننا مسؤولون بصفة منفردة عن رأينا حول تدقيق البيانات المالية للمجموعة.

• نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق المهمة والتي تتضمن اي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلي التي يتم تحديدها من قبلنا خلال التدقيق.

• تزويد المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا للمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين عن الحوكمة حول كل العلاقات والامور الاخرى التي من المعقول ان تؤخذ بالحسبان كمظاهر تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الاجراءات الوقائية ذات العلاقة حيث امكن.

• تحديد الامور الاكثر اهمية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية وبالتالي هي امور التدقيق المهمة.حيث نقوم بشرح هذه الامور في تقرير التدقيق الا اذا منع القانون او تعليمات الافصاح العام من ذلك الامر، او في الحالات النادرة جدا والتي نقرر بها عدم الافصاح عن ذلك الامر في تقريرنا وذلك عندما يكون من المعقول التوقع ان العواقب السلبية للافصاح قد تفوق المنفعة العامة لهذا الافصاح.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
23 كانون الثاني 2020

عن IPB
د. ريـــم الأعـــرج
إجـــازة رقـــم (820)

شركة إسمنت الشمالية (شركة مساهمة عامة)

قائمة المركز المالي الموحد (بالدينار الأردني)

الموجودات	إيضاح	كما في 31 كانون الأول 2019	2018
الموجودات المتداولة			
نقد ونقد معادل	5	1,615,124	2,437,590
شيكات برسم التحصيل	6	5,256,651	4,818,896
ذمم مدينة تجارية		6,896,784	5,354,300
مطلوب من أطراف ذات علاقة	7	52,121	50,955
مخزون	8	47,518,946	51,468,050
طلبيات وبضاعة بالطريق		27,132	1,054,959
مصاريف مدفوعة مقدماً	9	322,394	373,310
أرصدة مدينة أخرى	10	1,083,255	1,010,944
دفعات مقدمة		102,012	417,906
		62,874,419	**66,986,910**
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات (بالصافي)	11	29,561,189	31,598,202
مشاريع تحت التنفيذ	12	516,299	452,623
استثمار في شركات حليفة	13	1,077,123	908,644
		31,154,611	**32,959,469**
مجموع الموجودات		**94,029,030**	**99,946,379**
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنة تجارية		1,542,082	2,524,724
مخصص ضريبة الدخل	14	400,804	-
مخصص ضريبة المساهمة الوطنية	14	50,130	
قرض قصير الاجل	15	3,059,706	8,527,942
أمانات مساهمين		35,289	4,845,768
أرصدة دائنة أخرى	16	888,396	1,409,460
		5,976,407	**17,307,894**

المطلوبات غير المتداولة			
مطلوب لأطراف ذات علاقة	17	18,058,328	17,068,619
مخصص منافع موظفين		1,090,579	1,200,000
		19,148,907	**18,268,619**
مجموع المطلوبات		**25,125,314**	**35,576,513**
حقوق الملكية			
رأس المال		55,000,000	55,000,000
احتياطي اجباري		10,568,033	10,090,872
حقوق الملكية الأخرى		(34,805)	(6,528)
ارباح (خسائر) مدورة		3,370,488	(714,478)
		68,903,716	**64,369,866**
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		**94,029,030**	**99,946,379**

شركة إسمنت الشمالية (شركة مساهمة عامة)

قائمة الارباح أو الخسائر والدخل الشامل الاخر الموحدة (بالدينار الأردني)

	ايضاح	للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019 دينار اردني	2018 دينار اردني
العمليات المستمرة			
ايرادات		48,939,677	39,331,004
تكلفة الايرادات	18	(41,808,772)	(38,276,721)
مجمل الربح		**7,130,905**	**1,054,283**
مصاريف بيع وتوزيع	19	(848,752)	(665,350)
مصاريف ادارية	20	(1,486,219)	(1,468,805)
الربح (الخسارة) التشغيلية		**4,795,934**	**(1,079,872)**
دخل اخر		20,372	90,667
حصة الشركة من أرباح شركات حليفة	13	196,755	202,812
الربح (الخسارة) قبل الضرائب		**5,013,061**	**(786,393)**
مصروف ضريبة الدخل	14	(400,804)	-
مصروف ضريبة المساهمة الوطنية	14	(50,130)	-
ربح (خسارة) السنة بعد الضرائب		**4,562,127**	**(786,393)**
الدخل الشامل الآخر			
حصة الشركة من الدخل الشامل الاخر لشركات حليفة	13	(28,277)	4,268
الدخل الشامل للسنة		**4,533,850**	**(782,125)**
المعدل المرجح للأسهم		55,000,000	55,000,000
عائد السهم		**0.083**	**(0.014)**

شركة إسمنت الشمالية (شركة مساهمة عامة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة (بالدينار الأردني)

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2019	رأس المال	احتياطي اجباري	حقوق الملكية اخرى	أرباح (خسائر) مدورة	مجموع حقوق الملكية
في 1 كانون الثاني 2019	**55,000,000**	**10,090,872**	**(6,528)**	**(714,478)**	**64,369,866**
ربح السنة	-	477,161	-	4,084,966	4,562,127
الدخل الشامل الاخر	-	-	(28,277)	-	(28,277)
مجموع الدخل الشامل	**-**	**477,161**	**(28,277)**	**4,084,966**	**4,533,850**
في 31 كانون الأول 2019	**55,000,000**	**10,568,033**	**(34,805)**	**3,370,488**	**68,903,716**

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة (بالدينار الأردني)

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2018	رأس المال	احتياطي اجباري	حقوق الملكية اخرى	أرباح (خسائر) مدورة	مجموع حقوق الملكية
في 1 كانون الثاني 2018	**55,000,000**	**10,090,872**	**(10,796)**	**9,147,166**	**74,227,242**
(خسارة) السنة	-	-	-	(786,393)	(786,393)
الدخل الشامل الاخر	-	-	4,268	-	4,268
مجموع الدخل الشامل	**-**	**-**	**4,268**	**(786,393)**	**(782,125)**
توزيعات ارباح	-	-	-	(9,075,251)	(9,075,251)
في 31 كانون الأول 2018	**55,000,000**	**10,090,872**	**(6,528)**	**(714,478)**	**64,369,866**

شركة إسمنت الشمالية (شركة مساهمة عامة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة (بالدينار الاردني)

	ايضاح	للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2019	2018
النشاط التشغيلي			
ربح (خسارة) السنة قبل الضرائب		5,013,061	(786,393)
تعديلات			
استهلاكات	11	2,701,150	2,623,299
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		-	19,526
حصة الشركة من)ارباح (الاستثمارات في شركات حليفة	13	(196,756)	(202,812)
تعديلات رأس المال العامل			
ذمم مدينة تجارية		(1,542,484)	(1,100,658)
شيكات برسم التحصيل		(437,755)	5,972
طلبيات بالطريق		1,027,827	(1,054,959)
مخزون		3,949,104	(9,242,128)
مصاريف مدفوعة مقدما وارصدة مدينة اخرى		(21,395)	(162,015)
دفعات مقدمة		315,894	(358,192)
ذمم دائنة تجارية		(982,642)	118,476
أرصدة دائنة اخرى ومنافع الموظفين		(630,485)	115,096
ضريبة الدخل المدفوعة		-	(781,908)
صافي التدفق النقدي من النشاط التشغيلي		**9,195,519**	**(10,806,696)**

النشاط الاستثماري			
شراء ممتلكات ومعدات	11	(664,137)	(542,338)
مشاريع تحت التنفيذ	12	(63,676)	221,356
صافي التدفق النقدي من النشاط الاستثماري		**(727,813)**	**(320,982)**
النشاط التمويلي			
مطلوب لأطراف ذات علاقة		989,709	8,729,952
مطلوب من اطراف ذات علاقة		(1,166)	(50,955)
امانات المساهمين		(4,810,479)	(4,268,541)
القروض		(5,468,236)	8,527,942
صافي التدفق النقدي من نشاط التمويل		**(9,290,172)**	**12,938,398**
صافي(النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل		(822,466)	1,810,720
النقد والنقد المعادل في 1 كانون الثاني		2,437,590	626,870
النقد والنقد المعادل في 31 كانون الاول	5	**1,615,124**	**2,437,590**

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

1- معلومات عن الشركة

شركة اسمنت الشمالية هي شركة مساهمة عامة تأسست بتاريخ (2010/07/01) وسجلت لدى مراقبة الشركات تحت الرقم (464) ويبلغ رأسمالها المصرح به والمدفوع (55,000,000) دينار أردني وتقع ادارة الشركة في عمان – الدوار الثالث ويقع مصنع الشركة في جنوب عمان- الموقر.
من اهم غايات الشركة التي تأسست من اجلها صناعة الكلنكر وطحنه , صناعة الإسمنت، تنفيذ مشاريع صناعية، شراء الأراضي اللازمة لتنفيذ غايات الشركة، تأسيس الشركات واقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك بالاضافة الى الغايات الأخرى الواردة في السجل التجاري للشركة.

الشركات التابعة

شركة النجوم البيضاء لاستثمارات التعدين

شركة النجوم البيضاء لاستثمارات التعدين هي شركة محدودة المسؤولية ومملوكة بالكامل من قبل شركة اسمنت الشمالية ويبلغ راس مالها البالغ (10,000) دينار اردني وتم تأسيسها بتاريخ 11 كانون الثاني 2018 وسجلت لدى مراقبة الشركات تحت الرقم (50156)، ومن اهم غاياتها استيراد وطحن وتكسير جميع انواع المواد اللازمة لصناعة الاسمنت و الخرسانة , طحن الكربون/ عدا التعدين , طحن جبس وبوزولان / عدا التعدين، الاستثمار في الشركات الاخرى , استيراد الكلنكر الابيض بجميع اصنافه , صناعة وطحن الكلنكر.

2- السياسات المحاسبية الهامة

2.1-أسس اعداد القوائم المالية

أ- لقد تم اعداد القوائم المالية بما يتلائم مع المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية كما هي صادرة من قبل المجلس الدولي للمعايير المحاسبية (IASB).
ب- لقد تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس أن المنشأة مستمرة بالعمل في المستقبل المنظور ووفقا لمبدأ التكلفة التاريخية (ماعدا الموجودات المالية بالقيمة العادلة واية بنود اخرى تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية وفقا للمعايير الدولية).
ت- لقد تم عرض القوائم المالية بالدينار الاردني وجميع المبالغ الواردة في القوائم المالية تم تقريبها الى اقرب دينار اردني الا اذا تم الاشارة الى غير ذلك.
ث- تم عرض البيانات المالية بشكل مقارن مع البيانات المالية للفترة السابقة

2.2-اساس التوحيد

- ✓ البيانات المالية الموحدة تشمل البيانات المالية للمجموعة وشركتها التابعة كمافي 2019/12/31.
- ✓ يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة عندما تمتلك المجموعة السيطرة على شركاتها التابعة، وتتوقف عملية التوحيد عندما تفقد المجموعة السيطره على هذه الشركات.
- ✓ يكون هناك سيطره على الجهة المستثمر بها عندما يتعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة عن استثماره او يكون له حقوق فيها، ويكون قادرا على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها (بشكل عام، هناك افتراض بأن امتلاك غالبية الاصوات ينتج عنه سيطرة).

- ✓ الارباح او الخسائر ومكونات الدخل الشامل الاخر يتم توزيعها على اصحاب حقوق الملكية للشركة الام وغير المسيطرين حتى لو اصبح هناك عجز في حقوق غير المسيطرين.
- ✓ عندما يكون ضروريا، يتم القيام بتعديل البيانات المالية للشركات التابعة ليصبح هناك توافقا مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم حذف الاصول والالتزامات وحقوق الملكية والايرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بأي معلومات بين اعضاء المجموعة.

3-السياسات المحاسبية الاساسية

قامت الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية بشكل ثابت لجميع الفترات التي تم عرضها في هذه القوائم المالية:

أ- الاستثمار في شركات تابعة

اذا امتلكت الشركة السيطرة على شركة مستثمر بها فانه يتم تصنيف الشركة المستثمر بها على انها شركة تابعة وتمتلك الشركة السيطرة على الشركة المستثمر بها عندما تتعرض للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكتها مع الجهة المستثمر بها او يكون لها حقوق في هذه العوائد وتكون قادرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطتها على الجهة المستثمر بها ويتم اعادة تقييم السيطرة اذا نشأت أي ظروف تشير الى تغيير في أي عنصر من عناصر السيطرة.

ب- الاستثمار في شركات حليفة

- ✓ الشركة الحليفة هي منشأة يمارس عليها المستثمر تأثيرا هاما وغير مصنفة كمنشأة تابعة او مشاريع مشتركة .
- ✓ التأثير الهام يكون من خلال التأثير على قرارات السياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها ولكن لا تعتبر سيطرة او مشروع مشترك.
- ✓ يتم المحاسبة عن الاستثمار في الشركة الحليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية، وبموجب هذه الطريقة يتم الاعتراف بالاستثمار مبدأياً بالتكلفة. وبعد ذلك يتم تعديل التكلفة بحصة الشركة من صافي أصول المنشأة المستثمر بها من تاريخ التملك. يتم دمج الشهرة العائدة للشركات الحليفة مع كلفة الاستثمار ولا يتم فحص التدني لها بشكل منفصل.
- ✓ في تاريخ القوائم المالية، تقوم الشركة بدراسة وجود اي ادلة موضوعية حول تدني قيمة الاستثمار في الشركة الحليفة. اذا كان هناك دليل واضح على هذا التدني فيتم احتساب قيمته على اساس الفرق بين القيمة القابلة للتحقق من الاستثمار في الشركة الحليفة والقيمة المسجلة ويتم تسجيل خسائر التدني في قائمة الارباح والخسائر.

ج- تصنيف الاصول المتداولة وغير المتداولة

تعرض المنشأة اصولها والتزاماتها في قائمة المركز المالي اعتمادا على تصنيف الاصول والالتزامات الى متداولة وغير متداولة.

يكون الاصل متداولا عندما:

- من المتوقع ان يتم تحققه او متوقع بيعه او استهلاكه خلال الدورة التشغيلية الاعتيادية.
- يتم الاحتفاظ به بشكل رئيسي لاغراض المتاجره.
- من المتوقع تحققه خلال 12 شهر بعد فترة اعداد التقرير عندما يكون الاصل نقدا او معادل للنقد الا اذا كان هناك قيود على استبداله او استعماله لتسوية التزام معين لمدة اثني عشر شهرا على الاقل بعد فترة اعداد التقارير.

جميع الاصول الاخرى يتم تصنيفها على انها اصول غير متداولة.

يكون الالتزام متداولا عندما:

- من المتوقع تسويته خلال الدورة التشغيلية للمنشأه.
- يتم الاحتفاظ بالالتزام بشكل اساسي لغرض المتاجرة.
- من المتوقع تسويته خلال اثني عشر شهرا بعد فترة اعداد التقرير.

- لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهر على الاقل بعد فترة اعداد التقرير.

جميع الالتزامات الاخرى يتم تصنيفها على انها التزامات غير متداولة.

د-قياس القيمة العادلة

- القيمة العادلة تمثل السعر الذي سيتم الحصول عيه لبيع اصل او الذي سيتم دفعه لنقل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بافتراض ان معامل بيع الاصل ونقل الالتزام يتم في السوق الاصلي للاصول و الالتزام، او في غياب السوق الاصلي في السوق الاكثر ربحا او التزاما.

- جميع الاصول والالتزامات التي تقاس او يتم الافصاح عنها بالقيمة العادلة في القوائم المالية تصنف من خلال التسلسل الهرمي للقيمة العادلة والموضح ادناه ، استنادا الى الحد الادنى من المدخلات اللازمة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الاول- اسعار معلنه (غير معدلة) في السوق النشط للاصول او الالتزامات المماثلة.
- المستوى الثاني- طرق التقييم والتي يكون فيها الحد الادنى من مدخلات قياس القيمة العادلة ملحوظة.
- المستوى الثالث- طرق التقييم والتي يكون فيها الحد الادنى من مدخلات قياس القيمة العادلة غير ملحوظة.

هـ- الايرادات من العقود مع العملاء

- يتم الاعتراف بالايرادات من العقود المبرمة مع العملاء عندما تنتقل السيطرة على البضائع والخدمات الى العميل بقيمة تعكس العوض النقدي للمنشأة المرتبط بتبادل تلك البضائع او الخدمات.
- تقوم المنشأة بالمحاسبة عن العقود المبرمة مع العملاء عند استيفاء جميع المعايير التالية:

- ان يوافق اطراف العقد على العقد (خطيا او شفويا او وفقا للممارسات التجارية الاعتيادية الاخرى) وان يلتزم بأداء الالتزامات الخاصة بكل منهم.
- ان يكون بامكان المنشأة ان تحدد حقوق كل طرف فيما يتعلق بالسلع او الخدمات التي سيتم نقلها
- ان يكون بامكان المنشأة ان تحدد شروط الدفع للسلع او الخدمات التي سيتم نقلها
- ان يكون العقد ذو جوهر تجاري (اي يتوقع بأن تتغير مخاطر او توقيت او مبلغ التدفقات النقدية المستقبلية للمنشأة نتيجة العقد).
- ان يكون من المرجح ان تحصل المنشأة على العوض النقدي الذي يحق لها قبضه مقابل السلع او الخدمات التي سيتم نقلها الى العميل. وعند تقييم ما اذا كانت قابلية تحصيل مبلغ العوض النقدي هو امر ممكن، يجب على المنشأة ان تأخذ بعين الاعتبار فقط قدرة العميل ونيته لدفع ذلك المبلغ عند استحقاقه. يمكن ان يكون مبلغ العوض النقدي الذي يحق للمنشأة الحصول عليه اقل من السعر المذكور في العقد اذا كان العوض النقدي متغيرا لأن المنشأة قد تقدم للعميل تخفيضا على السعر المتفق عليه.

- عندما يتم استيفاء التزام الاداء، ينبغي ان تعترف المنشأة بمبلغ سعر المعاملة كايرادات يتم تخصيصها لذلك الالتزام.

و- الضرائب

- يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة الواجبة الدفع والتي تخص السنة المالية ويحسب مصروف الضريبة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة وقد تختلف هذه الارباح عن الارباح المعلنة في القوائم المالية والتي قد تشتمل على ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابله للتنزيل في نفس السنه المالية او غير مقبولة ضريبياً.
- يتم احتساب مصروف الضريبة وفقاً للقوانين سارية المفعول.

- يتم اقتطاع ما نسبته 1% من الدخل الخاضع للضريبة كضريبة مساهمة وطنية.
- يتم الاعتراف بالمصاريف والاصول بعد خصم ضريبة المبيعات باستثناء:

- عندما يتم تكبد ضريبة المبيعات على الأصول المشتراه او الخدمات وتكون غير مقبولة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بضريبة المبيعات كجزء من تكلفة الاستحواذ على الاصل او كجزء من المصاريف المتكبدة وحيثما يكون ملائم.
- يتم تسجيل الذمم المدينة والدائنة شاملة لمبلغ ضريبة المبيعات الذي سيتم استعادته او دفعه لدائرة الضريبة و تقيد جزء من الذمم المدينة او الدائنة في المركز المالي.

ز- العملات الاجنبية

- المعاملات والارصدة بالعملات الاجنبية

✓ المعاملات بالعملات الاجنبية يتم ترجمتها الى العملة الوظيفية للشركة باستخدام اسعار الصرف في تاريخ العمليات.

✓ يتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الاجنبية الى العملة الوظيفية باستخدام سعر الصرف بتاريخ اعداد التقارير المالية.

✓ يتم الاعتراف بالفروقات الناجمة عن ترجمة البنود النقدية في قائمة الارباح والخسائر فيما عدا تلك البنود التي تم استخدامها كجزء من التحوط والتي سيتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الاخر.

✓ البنود غير النقدية المقاسة بالتكلفة التاريخية بالعملة الاجنبية يتم تحويلها باستخدام اسعار الصرف في تاريخ المعاملات. البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بالعملة الاجنبية يتم تحويلها باستخدام اسعار الصرف في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. الارباح او الخسائر الناجمة عن ترجمة البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة تعامل جنبا الى جنب مع الاعتراف بالمكاسب او الخسائر في التغير في القيمة العادلة للبند.

شركات المجموعة

عند توحيد البيانات المالية يتم ترجمة الاصول والالتزامات المتعلقة بالعمليات الاجنبية الى الدينار الاردني باستخدام سعر الصرف السائد بتاريخ اعداد التقرير ويتم ترجمة بنود قائمة الارباح او الخسائر باستخدام اسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملة. فروقات الصرف الناجمة عن ترجمة العملات لاغراض التوحيد يتم الاعتراف بها في قائمة الدخل الشامل. عند استبعاد العمليات الاجنبية فان مكونات الدخل الشامل الاخر التي تعود لتلك العمليات يعاد الاعتراف بها من خلال الارباح او الخسائر.

ح-توزيعات الارباح

تقوم الشركة بالاعتراف بالتزام مقابل الارباح الموزعة فقط عندما يتم المصادقة على قرار توزيع الارباح وان قرار توزيعها لم يعد تحت سيطرة الشركة. ووفقا لقانون الشركات الاردني فان قرار توزيعات الارباح يتم بعد مصادقة الهيئة العامة عليها. اما المتبقي من الارباح غير الموزعة فيتم الاعتراف بها مباشرة في حقوق الملكية.

ط- الممتلكات والمصانع والمعدات

✓ تقاس عناصر الممتلكات والمصانع والمعدات بالتكلفة والتي تشمل جميع التكاليف التي تم تكبدها لوضع الاصل في حالة التشغيل تكلفة اجزاء من الاصل وتكاليف الاقتراض بالاضافة الى بحيث يصبح جاهزاً للاستخدام المقصود بالاضافة الى تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة مطروحا منها الاستهلاك المتراكم واي خسائر تدني في القيمة.

✓ اذا كان هناك عمر انتاجي مختلف لجزء هام من احد عناصر الممتلكات والمصانع والمعدات فانه يتم اعتباره عنصر منفصل من الممتلكات والمصانع والمعدات.

- ✓ يتم الاعتراف بالمكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد احد عناصر الممتلكات والمصانع والمعدات في قائمة الارباح او الخسائر
- ✓ المصاريف اللاحقة يتم رسملتها فقط اذا كان من المتوقع تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بها الى الشركة وجميع مصاريف الاصلاح والصيانة الاخرى يتم الاعتراف في قائمة الارباح او الخسائر عندما يتم تكبدها.
- ✓ يتم احتساب الاستهلاك لتخفيض تكلفة الممتلكات والمصانع والمعدات مطروحا منها القيمة المتبقية في نهاية فترة حياتها الأنتاجية وباستخدام طريقة القسط الثابت على مدى عمرها الانتاجي وبشكل عام يتم الاعتراف في الاستهلاك في قائمة الارباح او الخسائر.
- ✓ تقوم الشركة بمراجعة طرق الاستهلاك والعمر الانتاجي والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات في تاريخ اعداد البيانات المالية وتقوم باجراء التعديلات اذا لزم الامر.

ي- عقود الايجار

المستأجر

- يطبق المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 16 على عقود الايجار التي تنقل كليا او جزئيا الحق في السيطرة على استخدام اصل محدد لمدة زمنية محددة مقابل بدل محدد. وتتم بموجب هذا المعيار رسملة كافة عقود الايجار والاعتراف باصول والتزامات مقابلها ويستثنى من ذلك عقود الايجار قصيرة الاجل وعقود الايجار ذات القيمة المنخفضة حيث يتم اثبات دفعات الايجار المرتبطة بتلك العقود كمصروف اما بطريقة القسط الثابت او اي اساس منتظم اخر.
- يجب على المستأجر في تاريخ بداية العقد اثبات اصل مقابل حق الاستخدام والتزام عقد الايجار.
- في تاريخ بداية العقد يجب على المستأجر قياس اصل حق الاستخدام بالتكلفة والتي تتضمن:
  - مبلغ القياس الاولي لالتزام عقد الايجار.
  - اي دفعات لعقد الايجار تمت في او قبل تاريخ بداية عقد الايجار ناقصاً اي حوافز ايجار مستلمة.
  - اي تكاليف مباشرة اولية متكبدة بواسطة المستأجر.
  - تقدير للتكاليف التي سيتكبدها المستأجر في تفكيك وازالة الاصل محل العقد، واعادة الموقع الذي يوجد فيه الاصل الى الحالة الاصلية او اعادة الاصل نفسه الى الحالة المطلوبة وفقا لاحكام وشروط عقد الايجار.
- يجب على المستأجر في تاريخ بداية عقد الايجار قياس التزام عقد الايجار بالقيمة الحالية لدفعات الايجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ ويجب خصم دفعات الايجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الايجار اذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة. واذا لم يكن في الامكان تحديد ذلك المعدل بسهولة فيجب ان يستخدم المستأجر معدل الاقتراض الاضافي للمستأجر.
- يتم استهلاك اصل حق الاستخدام على مدى الفترة الاقصر بين كل من مدة العقد والعمر الانتاجي للاصل المحدد.
- اذا كان عقد الايجار ينقل ملكية الاصل الاساسي او تكلفة حق الاستخدام تعكس ان المنشأة تتوقع ممارسة خيار الشراء، فانه يتم استهلاك قيمة الاستخدام على مدى العمر الانتاجي للاصل الاساسي ويبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء عقد الايجار.
- تقوم المنشأة بتطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم 36 لتحديد ما اذا كانت قيمة حق الاستخدام قد تدنت وتحسب اي خسارة تدني في القيمة المحددة.

المؤجر

- يجب على المؤجر تصنيف كل عقد من عقود ايجاراته اما على أنه عقد ايجار تشغيلي او انه عقد ايجار تمويلي.
- يصنف عقد الايجار على انه عقد ايجار تمويلي اذا كان يحول بصورة جوهرية كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الاصل محل العقد. ويتم تصنيف عقد الايجار على انه عقد ايجار تشغيلي اذا كان لا يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الاصل محل العقد.
- في تاريخ بداية عقد الايجار يجب على المؤجر اثبات الاصول المحتفظ بها بموجب عقد ايجار تمويلي في قائمة المركز المالي وعرضها على انها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لصافي الاستثمار في عقد الايجار.
- يجب على المؤجر اثبات دفعات عقود الايجار من عقود الايجارات التشغيلية على انها دخل اما بطريقة القسط الثابت او اي اساس منتظم اخر. ويجب على المؤجر تطبيق اساس منتظم اخر اذا كان ذلك الاساس اكثر تعبير عن النمط الذي تتناقص فيه الفوائد من استخدام الاصل محل العقد

ك-تكاليف الاقتراض

- ✓ مصاريف الاقتراض المنسوبة مباشرة الى استملاك او انشاء او انتاج اصل يحتاج فترة زمنية طويلة بشكل جوهري ليصبح جاهز للأستخدام او للبيع يتم رسملتها كجزء من تكلفة الاصل.
- ✓ تكاليف الاقتراض الاخرى يتم الاعتراف بها كمصروفات في الفترة التي يتم تكبدها فيها.
- ✓ تتكون مصاريف الاقتراض من الفائدة والمصاريف الاخرى التي تتكبدها الشركة والمرتبطة باقتراض الاموال اللازمة للأصل.

ل-الادوات الماليه – الاعتراف المبدأي والقياس اللاحق

الاداة المالية هي اي عقد ينتج عنه اصول مالية لمنشأه مقابل التزام مالي او اداة حقوق ملكية لمنشأة اخرى

1. الموجودات المالية

- ✓ يتم تصنيف الموجودات المالية مبدئيا وبالقياس اللاحق الى موجودات مالية بالتكلفة المطفأه، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر و بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر. ان تصنيف الموجودات المالية المبدأي يعتمد على خصائص التدفق النقدي للأصل المالي و نموذج اعمال المنشأة لأدارة الاصول المالية.
- ✓ حتى يتم تصنيف وقياس الاصل المالي بالتكلفة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر فيجب ان يعطي الحق في التدفقات النقدية المرتبطة حصريا بالدفعات المتعلقة بالمبلغ الاساسي والفائدة على رصيد المبلغ الاساسي غير المسدد.

لغرض القياس اللاحق فان الموجودات المالية تصنف كالتالي:

- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأه لاحقا باستخدام سعر الفائدة الفعال ويتم اجراء اختبار التدني لهذه الموجودات. ويتم الاعتراف بالارباح او الخسائر الناتجة في قائمة الارباح او الخسائر عندما يتم استبعاد الاصل او تعديله او تدني قيمته. الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لدى الشركة تشمل الذمم المدينة التجارية ، الدفعات المقدمة للغير .

- تدني الموجودات المالية

- ✓ الاصول المالية غير االمعترف بها بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر، يتم تقييمها بتاريخ اعداد القوائم المالية لتحديد فيما اذا كان هناك اي ادله موضوعية على تدني قيمتها مثل المؤشرات حول اعلان الافلاس من قبل طرف مدين او اختفاء السوق النشط للاصل المالي بسبب وجود صعوبات مالية.

2. المطلوبات المالية

- ✓ يتم تصنيف الالتزامات المالية مبدئيا الى التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر والقروض والالتزامات المالية الاخرى.
- ✓ جميع الالتزامات المالية يتم الاعتراف بها مبدأيا بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والالتزامات المالية الاخرى تسجل بقيمتها الصافية بعد خصم تكاليف العمليات المباشرة
- ✓ تشمل الالتزامات المالية للشركة الذمم الدائنة التجارية وذمم اطراف ذات علاقة والذمم الاخرى.
- ✓ القياس الاحق للألتزامات المالية يعتمد على تصنيفها. القروض يتم الاعتراف بها لاحقا بتكلفتها المطفأه باستخدام سعر الفائدة الفعال. يتم الاعتراف بالارباح والخسائر في قائمة الارباح او الخسائر في قائمة الارباح والخسائر عندما يتم استبعاد الالتزام المالي وباستخدام سعر الفائدة الفعال المستخدم في الاطفاء.
- ✓ يتم احتساب التكلفة المطفأة بعد اخذ الخصم او العلاوة او العمولات او الكلف التي تعتبر جزءا من الفائدة الفعالة بعين الاعتراف. سعر الفائدة الفعال المستخدم في الاطفاء يتم دمجه الى كلف التمويل في قائمة الارباح او الخسائر.

م- المخزون

- ✓ يتم تقييم المخزون بالتكلفة او صافي القيمة القابلة للتحقق ايهما اقل.
- ✓ تشمل التكلفة كافة تكاليف الشراء والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جعل اللوازم في مكانها وحالتها الحالية باستثناء تكاليف الاقتراض.
- ✓ القيمة القابلة للتحقق هي السعر المقدر للبيع مطروحا منه التكاليف الضرورية المقدرة لاتمام عملية البيع.

ن- خسائر التدني للأصول غير المالية

- تقوم المنشأة بتاريخ اعداد القوائم المالية بمراجعة القيم المسجلة لاصولها الغير متداولة لتحديد فيما اذا كان هناك اي مؤشرات حول تدني قيمتها. اذا وجدت مؤشرات حول تدني القيمة خلال الاختبار السنوي فيجب ان تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل. القيمة القابلة للاسترداد هي كلفة الاصل او الوحدة المولدة للنقد ناقص تكاليف الاستبعاد وقيمة استخدام الاصل ايهما اعلى. يتم تحديد القيمة القابلة للتحقق بشكل منفصل لكل اصل الا اذا كانت قدرة الاصل على توليد النقد تعتمد بشكل كبير على اصول اخرى او مجموعات من الاصول الاخرى. اذا زادت القيمة المرحلة للاصل او الوحدة المولدة للنقد عن القيمة القابلة للتحقق فيجب الاعتراف بخسائر تدني وتخفيض قيمة الاصل الى القابلة للتحقق.
- ✓ خسائر التدني المعترف بها مسبقا يمكن استردادها اذا كان هناك تغيرات في الفرضيات التي استخدمت لتحديد القيمة القابلة للتحقق منذ الفترة التي تم بها الاعتراف بخسائر التدني. يجب ان لا يزيد المبلغ المرحل بسبب عكس خسارة القيمة عن المبلغ المرحل الذي كان سيحدد مطروحا منه الاطفاء او الاستهلاك لو انه لم يتم الاعتراف بأية خسارة في انخفاض قيمة الاصل في السنوات السابقة. واي عكس في قيمة التدني يجب الاعتراف به في قائمة الارباح او الخسائر الا اذا كان تسجيل هذا الاصل بمبلغ معاد تقييمه وفي هذه الحالة يتم التعامل مع عكس قيمة الانخفاض باعتبارها زيادة في اعادة التقييم.

س- النقد والنقد المعادل

يتكون النقد والنقد المعادل في قائمة المركز المالي من النقد لدى البنوك وفي الصناديق وبنود النقد المعادل التي تستحق خلال ثلاثة اشهر او اقل ولا تكون معرضة لخسائر مهمة في القيمة.

ع- المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون هناك التزام حالي (قانوني او استناجي) على الشركة نتيجة احداث سابقة ومن المحتمل ان تقوم المنشأة بتحمل هذا الالتزام والذي يتطلب تدفق صادر للموارد ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام.

القيمة التي يتم الاعتراف بها كمخصص تمثل أفضل التقديرات للالتزامات التي من الممكن أن تتحملها المنشأة في تاريخ التقرير مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام.

المصاريف المتعلقة بالمخصصات بتم الاعتراف بها بقائمة الارباح او الخسائر.

اذا هناك تأثير هام للقيمة الزمنية للنقود يجب ان يتم تسجيل المخصصات بالقيمة المخصومة باستخدام معامل الخصم بعد الضريبة والذي يعكس وحيثما يكون ملائما المخاطر المرتبطة بالالتزام.

ف-منافع الموظفين

منافع الموظفين هي مصاريف التي تتحملها المنشأة مقابل الخدمة التي يقدمها الموظفون ويتم الاعتراف بالتزام للقيمة المتوقع ان تتكبدها الشركة اذا كان هناك اي التزام قانوني حالي او استنتاجي على الشركة لدفع هذه المبالغ مقابل الخدمات التي قدمها الموظفين ويكون الالتزام قابل للتقدير.

4- المعلومات الاخرى

4.1 معايير التقارير الدولية الجديدة والمعدلة سارية المفعول اعتبارا من 1/1/ 2019:

1- المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (16) عقود الايجار

صدر المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 16 في كانون الثاني 2016، وهو يحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم 17 ومحل تفسير لجنة معايير التقارير رقم 40.

وضع المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 16 مبادىء الأعتراف والقياس والعرض والأفصاح لعقود الأيجار وهي تتطلب من المستأجرين المحاسبة عن عقود ايجارهم باستخدام النموذج الفردي في الميزانية والذي يتشابه في المعاملة المحاسبية مع المحاسبة عن عقود الايجار التمويلي في المعيار المحاسبة الدولي رقم 17 مع وجود باستثناء الحالات التي تكون فيها الاصول منخفضة القيمة او يكون الايجار قصير الاجل وعند بداية الايجار يعترف المستأجر بالتزام مقابل دفعات الايجار وبأصل يمثل حق استخدام الاصل المستأجر خلال فترة الايجار كما يطلب من المستأجرين الاعتراف بتكلفة الفائدة على التزام الايجار والاعتراف بمصروف الاستهلاك الناجم عن حق استخدام الاصل.

لا تختلف محاسبة المؤجر بموجب المعيار المحاسبة الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 16 بشكل جوهري عن المعالجة المحاسبية في ظل معيار المحاسبة الدولي رقم 17 حيث يستمر المؤجر بالتمييز بين الايجار التشغيلي والايجار التمويلي. يتطلب المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية المؤجر والمستأجر بعمل افصاحات مكثفة حول عقود الايجار وتكون سارية المفعول بتاريخ 2019/01/01.

2- المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 17 (عقود التأمين)

صدر المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 17 في شهر ايار 2017 وهو يحل محل المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 4. يطبق المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 17 على جميع عقود التامين بغض النظر عن الجهات المصدرة لها وبغض النظر عن الضمانات والأدوات المالية التي يتوفر بها صفات المشاركة يهدف المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 17 الى تقديم نموذج محاسبي لعقود التأمين والتي يعتبر مفيداً بما يتفق مع متطلبات التأمين ويكون ساري المفعول اعتبارا من 2019/01/01.

3- تفسير لجنة معايير التقارير الدولية رقم 23 (عدم التأكد من معالجة ضريبة الدخل)

يتعلق التفسير رقم 23 للجنة معايير التقارير الدولية بمحاسبة ضريبة الدخل عند عدم التأكد من المعالجة الضريبية والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم 12 ولا يتم تطبيق هذا التفسير على الضرائب خارج نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم 12 وعلى المنشأة ان تقرر فيما اذا كانت ستتعامل مع المعالجة الضريبية غير الموثوقة بشكل منفصل او مجتمعة مع المعالجات الضريبية الاخرى غير الموثوقة ويصبح هذا التفسير ساري المفعول من 2019/01/01.

4- التعديلات على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 9 (خصائص العوض المسبق للتعويضات السالبة)

توضح تعديلات المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 9 بأن الأصل المالي يحتوي على دفعات مفردة على المبلغ الاساسي والفائدة على المبلغ رصيد المبلغ الاساسي المتبقي بغض النظر عن الاسباب والظروف التي ادت الى الاستبعاد المبكر للعقد

وبغض النظر عن الجهة المستلمة او الدافعة لتعويضات الاستبعاد المبكر للعقد وتكون هذه التعديلات سارية المفعول وبأثر رجعي اعتبارا من 2019/01/01.

5- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 19 (تعديلات خطط التقليص او التسوية)

تعالج تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم 19 المعالجات المحاسبية لتعديلات خطط التسوية التي تحدث خلال فترة التقرير. هذه التعديلات تحدد بأنه على المنشأة تحديد كلفة الخدمة الحالية للفترة المتبقية بعد خطة التعديل او التسوية وتحديد صافي الفائدة للفترة المتبقية وماهو معامل الخصم المستخدم وتكون هذه التعديلات سارية المفعول من 2019/01/01.

6- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 28 (الفوائد طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة)

توضح هذه التعديلات بأنه على المنشأة التي تطبق المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 9 على الفوائد طويلة الاجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة والتي لا تطبق عليها طريقة حقوق الملكية ولكن تعتبر بالجوهر جزء من صافي الاستثمار في الشركة الحليفة او المشروع المشترك. تعتبر هذه التفسيرات ذات صلة لأنها تدل على ان نموذج خسائر الائتمان المتوقعة وفقا للمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 9 قابل للتطبيق على الفوائد طويلة الاجل ويتم تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي اعتبارا من 2019/01/01.

7- التحسينات السنوية

تتضمن التحسينات مايلي:

أ) المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 3 (اندماج الأعمال)

توضح هذه التعديلات بأن على المنشأة التي تمتلك السيطرة على الاعمال في مشروع مشترك تطبيق متطلبات دمج الاعمال المستحوذ عليها على مراحل. وللقيام بذلك يقوم المستحوذ باعادة قياس الفائدة المتوخاة من الاعمال المشتركة وتصبح هذه التعديلات سارية المفعول اعتبارا من 2019/01/01.

ب) المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 11 (الترتيبات المشتركة)

توضح التعديلات على هذا المعيار بأن المصالح التي تم الحصول عليها مسبقا من خلال عمليات مشتركة غير خاضعة لاعادة القياس وعلى المنشأة تطبيق هذه التعديلات على المعاملات التي تحتوي على سيطرة مشتركة اعتبارا من 2019/01/01.

ج) معيار المحاسبة الدولي رقم 12 (ضرائب الدخل)

توضح هذه التعديلات بأن آثار ضريبة الدخل المتعلقة بتوزيعات الارباح ترتبط بشكل مباشر مع عمليات او احداث سابقة ادت الى توليد ارباح قابلة للتوزيع اكثر من ارتباطها مع التوزيعات على المالكين.

وعليه فان على المنشاة الاعتراف بأثر ضريبة الدخل على توزيعات الارباح من خلال قائمة الارباح او الخسائر والدخل الشامل الاخر، او حقوق الملكية اعتمادا على الاعتراف الاصلي لهذه العمليات او الاحداث وتصبح هذه التعديلات سارية المفعول اعتبارا من 2019/01/01.

د) معيار المحاسبة الدولي رقم 23 (تكاليف الأقتراض)

توضح هذه التعديلات بأنه على المنشأة معاملة، كجزء من الاقتراض، اي مبالغ مقترضة تم استخدامها لتطوير اصل مؤهل عندما يتم استكمال جميع النشاطات الاساسية لجعل الاصل جاهز للاستخدام بشكل جوهري و تصبح هذه التعديلات سارية المفعول اعتبارا من 2019/01/01.

4.2- الاحداث بعد فترة اعداد التقارير

الاحداث بعد فترة اعداد التقرير هي تلك الاحداث المرغوبة او غير المرغوبة التي تقع بين فترة اعداد التقرير وتاريخ المصادقة على اصدار بيانات المالية وهناك نوعين من احداث بعد فترة اعداد التقارير :

- ✓ تلك الاحداث التي توفر دليلا في الظروف التي سادت بفترة اعداد تقرير وتعتبر احداث معدلة وعليه يجب ان تقوم المنشأة بالاعتراف بأثر هذه الاحداث بتاريخ اعداد القوائم المالية.
- ✓ تلك الاحداث التي تشير الى ظروف نشأت بعد فترة اعداد التقرير وتعتبر احداث غير معدلة وعليه لا تقوم المنشأة بالاعتراف بأثر هذه الاحداث في تاريخ اعداد القوائم المالية مع وجوب الافصاح عنها.

لايوجد اي احداث لاحقة معدلة او غير معدلة يمكن الاشارة اليها والتي من الممكن أن تؤثر على البيانات المالية.

4.3- الالتزامات المحتملة

الالتزامات المحتملة هي الالتزامات التي يمكن تنجم عن احداث سابقة وسيتم تأكيد وجودها فقط بوقوع او عدم وقوع حدث مستقبلي غير مؤكد وليس ضمن سيطرة الشركة ولا يتم الاعتراف به في السجلات لانه ليس من المحتمل تدفق صادر للمنافع الاقتصادية لتسديد الالتزام ولا يمكن قياس مبلغ الالتزام بصورة موثوقة.

كفالات بنكية (بالصافي)	90,701

4.4- إستخدام الأحكام والتقديرات

- ✓ ان اعداد البيانات المالية يتطلب القيام باجراء بعض التقديرات المحاسبية والتي نادرا ما تتطابق مع النتائج الحقيقية، كما ان الادارة تحتاج الى القيام لبعض الاحكام عند تطبيق السياسات المحاسبية.
- ✓ يتم اعادة تقييم التقديرات والاحكام بشكل مستمر وتعتمد على الخبرة التاريخية والعوامل الاخرى بما فيها التوقعات المستقبلية التي قد يكون لها اثر مالي على المنشأة والتي يمكن تقديرها بشكل معقول في ظل الظروف المحيطة.
- ✓ اهم التقديرات والاحكام التي قامت بها الادارة:

1- قامت الشركة باجراء فحص تدني للذمم المدينة التجارية وحسب تقديراتها لايوجد أي تدني في قيمتها.

2- تقدير العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات (ايضاح 11).

4.5- ادارة المخاطر المالية

قد تتعرض الشركة لانواع مختلفة من المخاطر المالية ويقوم مجلس الادارة وادارة الشركة بمراقبة هذه المخاطر وتحمل كامل المسؤولية حول تصميم ومراقبة اطار ادارة مخاطر الشركة. يتم وضع سياسات ادارة المخاطر لتحديد وتحليل المخاطر التي قد تواجهها الشركة وتحديد حدودها وطرق السيطره عليها ومراقبة هذه المخاطر لكي لا يتم تجاوز الحدود المسموح بها. يتم مراجعة سياسات ونظام ادارة المخاطر بشكل منتظم ليتم عكس التغيرات في ظروف السوق ونشاطات المنشأة بشكل صحيح. ان المنشأة ومن خلال التدريب ومعايير الادارة والاجراءات الموضوعة تهدف الى المحافظة على الالتزام وبناء بيئة رقابية والتي يفهم من خلالها الموظفين القواعد والالتزامات بشكل واضح

يمكن ان تتعرض الشركة للمخاطر التالية

أ- مخاطر السوق

تمثل مخاطر السوق مخاطر التذبذب في القيمة العادلة لتدفقات النقدية للادوات المالية بسبب التقلبات في االسعار السوقية وتتضمن المخاطر التالية :

- مخاطر سعر الفائدة: تتمثل في مخاطر التذبذب في القيمة العادلة للتدفقات النقدية للادوات المالية بسبب التغيرات في اسعار الفائدة السوقية. تتعرض المنشأة لمخاطر التغير في اسعار الفائدة السوقية بشكل اساسي نتيجة الالتزامات طويلة الاجل والمرتبطة بأسعار فائدة غير ثابتة. وتقوم الشركة بادارة مخاطر سعر الفائدة عن طريق مراقبة تغييرات في اسعار الفائدة على ان لا تتجاوز حدود معينة.
- مخاطر العملة الاجنبية : تمثل مخاطر العملة الاجنبية مخاطر التذبذب في القيمة العادلة للتدفقات النقدية بسبب التغيرات في اسعار صرف العملات. تتعرض الشركة لمخاطر العملة بشكل رئيسي من النشاطات التشغيلية عندما يكون لديها ايرادات او مصاريف بالعملة الاجنبية او استثمارات اجنبية. تقوم الشركة بادارة مخاطر العملة الاجنبية عن طريق مراقبة التذبذب في اسعار الصرف وتعتقد ان مخاطر العملة المرتبطة بالدولار الامريكي محدودة جدا كون سعر الدولار الامريكي محدد امام سعر الدينار الاردني.

ب- المخاطر الائتمانية

المخاطر الائتمانية تتمثل في عدم تسديد الاطراف المقابلة لالتزاماتها والمتعلقة بالادوات المالية وعقود العملاء مما قد يؤدي الى تعرض الشركة الى الخسائر المالية. تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان الناشئة عن نشاطاتها التشغيلية (بشكل اساسي الذمم التجارية) و نشاطاتها الاخرى بما فيها ودائعها لدى البنوك. تمثل القيمة الدفترية للاصول المالية الواردة في قائمة المركز المالي الحد الاقصى للتعرض الى مخاطر الائتمان.

تقوم الشركة بادارة المخاطر الائتمانية المتعلقة بالذمم المدينة التجارية عن طريق مراقبتها للسياسات واجراءات منح الائتمان للعملاء ومن خلال وضع حدود ائتمانية لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة غير المحصلة بشكل مستمر. كما تقوم باجراء اختبار التدني في تاريخ اعداد التقارير المالية من اجل قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة .

ج- مخاطر السيولة

هي المخاطر الناجمة عن احتمالية عدم تمكن الشركة من تحصيل اموالها للوفاء بالتزاماتها عند تواريخ استحقاقها. كما قد تنتج عن عدم القدرة عن بيع اصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. وتتمثل الالتزامات المالية في نهاية فترة التقرير في .الذمم الدائنة التجارية والمستحقات الاخرى الواردة في قائمة المركز المالي.

تقوم الشركة بادارة مخاطر السيولة عن طريق التأكد من توفير الاموال الكافية للوفاء بالالتزامات المستقبلية

5- نقد ونقد معادل	2019 دينار اردني	2018 دينار اردني
الصندوق العام	301,012	132,352
السلف النثرية	48,840	54,428
البنك العربي - جاري	9,202	18,138
البنك العربي الإسلامي الدولي - دولار	54,229	10,430
البنك العربي الإسلامي الدولي - دينار	134,607	367,989
البنك العربي الإسلامي الدولي - يورو	496	496
بنك الاسكان للتجارة والتمويل - دولار	4,263	81
بنك صفوة الاسلامي - دينار	113,304	1,040,748
بنك صفوة الاسلامي - دولار	36,664	812,928
بنك صفوة الاسلامي - توفير دينار	161,397	-
بنك صفوة الاسلامي - توفير دولار	751,110	-
المجموع	**1,615,124**	**2,437,590**

6- شيكات برسم التحصيل	2019 دينار اردني	2018 دينار اردني
البنك العربي الاسلامي الدولي	3,477,387	-
بنك صفوة الاسلامي	1,779,264	4,818,896
المجموع	**5,256,651**	**4,818,896**

7- مطلوب من أطراف ذات علاقة	2019 دينار اردني	2018 دينار اردني	طبيعة العلاقة	نوع المعاملة
صرح زمزم للاستثمار وتأهيل المشاريع	52,121	50,955	شركة حليفة	تمويلية
المجموع	52,121	50,955		

8- المخزون	2019 دينار اردني	2018 دينار اردني
مواد خام	40,558,803	45,847,646
بضاعة تامة الصنع	1,453,797	715,853
مستودع التعبئة والتغليف	248,515	370,440
مستودع قطع الغيار والصيانة	5,256,238	4,531,803
مستودعات الزيوت والشحوم والمياه	1,593	2,308
المجموع	**47,518,946**	**51,468,050**

9 - مصاريف مدفوعة مقدما	2019 دينار اردني	2018 دينار اردني
تأمين المصنع	31,305	30,706
استشارات واشتراكات	41,873	97,756
أتعاب مهنية	52,500	38,873
تأمين صحي	159,365	157,561
تبرعات	14,792	22,187
إيجارات	22,559	22,559
مواد مستهلكة	-	3,668
المجموع	**322,394**	**373,310**

10 - أرصدة مدينة أخرى	2019 دينار اردني	2018 دينار اردني
تأمينات مستردة	102,074	102,074
تأمينات كفالات	735,550	731,883
أمانات ضريبة الدخل	124,624	32,114
مطالبات الضمان الاجتماعي	33,172	45,377
ذمم موظفين	87,835	99,496
المجموع	**1,083,255**	**1,010,944**

11- ممتلكات ومصانع ومعدات 2019	أراضي	مباني وساحات وطرق	ماكنات ومعدات واجهزة و عدد	سيارات واليات متحركة	اثاث وديكورات	المجموع
نسبة الاستهلاك	-	%10 - %4	%10 -%5	%15	%15 -%9	
التكلفة						
في 1 كانون الثاني 2018	915,683	14,170,158	37,203,606	1,200,168	665,397	54,155,012
اضافات	-	143,773	365,735	-	32,830	542,338
في 31 كانون الاول 2018	915,683	14,313,931	37,569,341	1,200,168	698,227	54,697,350
اضافات	316,603	21,722	61,512	250,677	13,623	664,137
في 31 كانون الاول 2019	1,232,286	14,335,653	37,630,853	1,450,845	711,850	55,361,487
استهلاكات						
في 1 كانون الثاني 2018	-	5,024,034	13,934,678	1,022,513	494,624	20,475,849
اضافات	-	695,292	1,834,980	46,860	46,167	2,623,299
في 31 كانون الاول 2018	-	5,719,326	15,769,658	1,069,373	540,791	23,099,148
اضافات	-	697,296	1,884,048	79,081	40,725	2,701,150
في 31 كانون الاول 2019	-	6,416,622	17,653,706	1,148,454	581,516	25,800,298
صافي القيمة الدفترية						
في 31 كانون الاول 2018	915,683	8,594,605	21,799,683	130,795	157,436	31,598,202
في 31 كانون الاول 2019	1,232,286	7,919,031	19,977,147	302,391	130,334	29,561,189

12- مشاريع تحت التنفيذ	2019 دينار اردني	2018 دينار اردني
الرصيد كما في 1 كانون الثاني	**452,623**	**673,979**
اضافات	63,676	-
(استبعادات)	-	(221,356)
الرصيد كما في 31 كانون الاول	**516,299**	**452,623**

13- الاستثمار في شركات حليفة	شركة ام قصر 2019	شركة صرح زمزم للاستثمار 2018
موجودات متداولة	4,915,675	211
موجودات غير متداولة	9,112,624	-
مطلوبات متداولة	8,872,631	78,633
حقوق الملكية	**5,155,669**	**91,978**
نسبة المساهمة	%20	%50
حصة الشركة في حقوق الملكية	1,031,134	45,989
القيمة المرحلة للاستثمار في شركات حليفة	1,031,134	45,989

13- الاستثمار في شركات حليفة	شركة ام قصر 2019	شركة صرح زمزم للاستثمار 2018
الايرادات	18,743,198	-
تكلفة الايرادات	(17,161,583)	-
مصاريف ادارية	(587,571)	(4,107)
ربح السنة	**994,044**	**(4,107)**
الدخل الشامل الاخر		
فروقات ترجمة عملة	(141,385)	-
مجموع الدخل الشامل	**852,659**	**(4,107)**
حصة الشركة من نتائج الاعمال	**198,809**	**(2,054)**
حصة الشركة من الدخل الشامل الاخر	**(28,277)**	**-**

14- الضرائب - ضريبة الدخل	2019 دينار اردني	2018 دينار اردني
الرصيد كما في 1 كانون الثاني	**-**	**781,908**
مصروف ضريبة الدخل	400,804	-
ضريبة الدخل المدفوعة	-	(781,908)
الرصيد كما في 31 كانون الاول	**400,804**	**-**

14- الضرائب - ضريبة المساهمة الوطنية	2019 دينار اردني	2018 دينار اردني
الرصيد كما في 1 كانون الثاني	**-**	**-**
مصروف المساهمة الوطنية	50,130	-
الضريبة المدفوعة	-	-
الرصيد كما في 31 كانون الاول	**50,130**	**-**

- تصنف شركة إسمنت الشمالية لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ضمن الشركات الصناعية حيث أن نشاطها الرئيسي ينحصر في صناعة الإسمنت وبالتالي فهي تخضع لضريبة دخل بنسبة 14% من الدخل الضريبي بعد تنزيل المصاريف المقبولة حسب قانون ضريبة الدخل ساري المفعول والشركة مسجلة في دائرة ضريبة الدخل والمبيعات تحت رقم ضريبة دخل (16602820) ورقم ضريبة مبيعات (16602820).

- بموجب القانون المعدل لضريبة الدخل رقم 38 لسنة 2018 فقد تم فرض ضريبة بمقدار 1% من الدخل الخاضع للشركة كضريبة مساهمة وطنية.

- استناداً للمادة (22) من قانون تشجيع الاستثمار رقم (16) لسنة 1995 والمادة (8) من قانون الاستثمار رقم (68) لسنة 2003 فقد تم منح المشروع اعفاء ضريبي بنسبة 50% من الدخل الخاضع للضريبة ولمدة عشر سنوات تبدأ من تاريخ بدء العمل أو الإنتاج الفعلي للمشروع

15 - قرض قصير الاجل	2019 دينار اردني	2018 دينار اردني
بنك صفوة الاسلامي	3,059,706	8,527,942
المجموع	**3,059,706**	**8,527,942**

16- أرصدة دائنة أخرى	2019 دينار اردني	2018 دينار اردني
مصاريف مستحقة	68,583	642,631
أمانات ضريبة دخل الموظفين والاستشاريين	6,772	4,917
أمانات الضمان الاجتماعي	43,654	42,890
ذمم وامانات اخرى	61,458	2,387
أمانات ضريبة المبيعات	707,929	716,635
المجموع	**888,396**	**1,409,460**

17 - مطلوب لأطراف ذات علاقة	2019 دينار اردني	2018 دينار اردني	طبيعة العلاقة	نوع المعاملة
إسمنت المنطقة الشمالية- السعودية	18,058,328	17,068,619	الشركة الام	تمويلية
المجموع	**18,058,328**	**17,068,619**		

18- تكلفة الايرادات	2019 دينار اردني	2018 دينار اردني
المواد المستخدمة في الإنتاج	30,053,530	26,320,535
مصاريف صناعية	9,827,333	9,244,186
استهلاكات	2,665,854	2,590,405
تكلفة الإنتاج	42,546,717	38,155,126
بضاعة تامة الصنع اول المدة	715,852	837,447
البضاعة المعدة للبيع	43,262,569	38,992,573
بضاعة تامة الصنع آخر المدة	(1,453,797)	(715,852)
المجموع	**41,808,772**	**38,276,721**

18-1- مصاريف صناعية	2019 دينار اردني	2018 دينار اردني
رواتب و أجور	1,604,932	1,655,097
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	216,382	209,263
ماء وكهرباء	6,682,920	5,950,363
صيانة و إصلاحات	438,403	495,664
محروقات	76,868	78,243
بريد وهاتف	11,724	10,694
تأمين صحي علاجات	177,735	175,469
قرطاسية ومطبوعات	5,115	5,112
مصاريف سيارات	20,249	17,706
اجور نقل موظفين	117,245	117,333
أمن وحماية	54,750	54,916
ضيافة	32,186	30,886
تحليل عينات	43,840	59,151
متفرقة	32,437	27,538
ملابس مهنية	16,562	22,119

18-1- مصاريف صناعية	2019 دينار اردني	2018 دينار اردني
نظافة	151,720	161,595
ايجار	-	1,042
سفر و اقامة	3,122	10,829
مصاريف اليات	100,615	97,397
تامين المصنع	40,528	40,023
مكافاة نهاية الخدمة	-	23,746
المجموع	**9,827,333**	**9,244,186**

19- مصاريف بيع وتوزيع	2019 دينار اردني	2018 دينار اردني
رواتب و أجور	115,816	121,318
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	14,284	13,894
مصاريف سيارات	5,953	2,903
مصاريف معارض	6,076	8,299
متفرقة	5,826	6,544
بريد وهاتف	1,919	2,330
ضيافة	15,729	14,692
تأمين صحي	12,600	12,463
قرطاسية و مطبوعات	870	463
دعاية واعلان	91,129	96,263
سفر	1,426	5,015
نقل محلي وخارجي وشحن	393,861	342,189
مصاريف بيعية	178,095	38,977
ضريبة غير قابلة للخصم	5,168	-
المجموع	**848,752**	**665,350**

20- المصاريف الادارية	2019 دينار اردني	2018 دينار اردني
رواتب ومكافآت	733,188	740,311
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	86,209	82,591
مياه وكهرباء وهاتف	26,090	24,087
قرطاسية ومطبوعات	6,666	9,001
مصاريف سيارات	34,598	23,344
معارض ومؤتمرات	13,630	15,716
سفر	6,593	18,135
دعاية و إعلان	6,689	13,874
إيجارات	50,000	50,000
أتعاب مهنية و قضايا	146,786	101,371
ضيافة	32,604	41,337
تأمين صحي	38,121	36,494
مصاريف صيانة	7,610	8,136
رسوم ورخص	10,560	10,411
مصاريف بنكية	29,069	2,030
تأمين	2,932	741
مصاريف كمبيوتر	5,243	8,388
نظافة	24,656	25,397
تبرعات	83,964	85,658
عضوية واشتراكات	83,832	114,700
متفرقة	21,883	24,189
استهلاكات	35,296	32,894
المجموع	**1,486,219**	**1,468,805**