التقرير السنوي



المصنع : المملكة الاردنية الهاشمية /الموقر مقابل مدينة الملك عبد الله الثاني بن الحسين التدريبية هاتف :- 79650777 و 00962 فاكس :- 00962 79 9650777

الادارة : المملكة الاردنية الهاشمية - عمان- جبل اللويبدة - شارع الشريف الحسين بن علي - عمارة رقم 64 هاتف :5650777 6 5 50900 / فاكس: 5662638 6 50900 / ص.ب 961186 عمان 11196 الاردن

www.njcco.net



صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه



صاحب السمو الملكي الأمير الحسين بن عبدالله الثاني المعظم ولي العهد

محتويات

9	نبذة عن الشركة
10	رؤيتنا / رسالتنا
11	انشطة الشركة الرئيسية
12	غايات الشركةغايات الشركة
16	كلمة رئيس مجلس الإدارة
17	الخطط والرؤيا المستقبلية
18	نبذه عن أعضاء مجلس الادارة
21	نبذه عن اعضاء الددارة العليا
23	المبيعات
24	الإنتاج
25	الحوكمة - الامتيازات والحمايات والاعفاءات - المخاطر - الشركات التابعه
26	العقود والمشاريع والارتباطات
27	كبار المساهمين
28	ملكية أعضاء مجلس الادارة
30	الهيكل التنظيمي العام لشركة اسمنت الشمالية
31	العمالة - التدريب
32	الارباح والسلسلة الزمنية
41	تقرير مدقق الحسابات المستقل
47	قائمة المركز المالي
48	قائمة الأرباح او الخسائر والدخل الشامل الاخر
48	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
50	قائمة التدفقات النُقدية
51	الضاحات حول القوائم المالية

شركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة

تعتبر شركة اسمنت الشمالية من الشركات الرائدة في صناعة الاسمنت في المملكة الاردنية الهاشمية وقد تأسست الشركة عام 2007 .

تبلغ الطاقة التصميمية الانتاجية للشركة حوالي مليون طن من الاسمنت سنويا".

برأسمال مقداره (55 مليون دينار أردني)

تحولت الشركة من شركة مساهمة ذات مسؤولية خاصة الى مساهمة عامة بتاريخ 7/10/7/1



رؤيتنــا

ان تكون الشركة من أكبر الشركات الرائدة في صناعة الاسمنت وتلبية احياجات كافة القطاعات الانشائية من مختلف انواع الاسمنت المطابق للمواصفات الفنية القياسية العالمية وضمن أعلى معايير الجودة لما يعود بالخير على اقتصادنا الوطنى .

رسالتنــا

دعم قطاع الانشاءات والمقاولين بتقديم افضل المنتجات والتميز في تقديم خدمات ما بعد البيع.



انشطة الشركة الرئيسية

- صناعة الدسمنت والكلنكر وطحنها وانتاج الدسمنت بكافة انواعه واشكاله .
- صيانة المشاريع الصناعية لصناعة الدسمنت وتجهيز الخلطات الخرسانية والدسمنتية الجاهزة على اختلاف انواعها
 - استيراد وتصدير الاسمنت والكلنكر وبيعها والاتجار بها .

الدماكن الجفرافية للشركة:

أ - المصنع : المملكة الاردنية الهاشمية /الموقر مقابل مدينة الملك عبد الله الثاني بن الحسين التدريبية هاتف :- 7750507 79 9050777 فاكس :- 6696620 00962 79 9650777

ب _ الادارة : المملكة الاردنية الهاشمية - عمان- جبل اللويبدة - شارع الشريف الحسين بن علي - عمارة رقم 64 هاتف :5650777 6 5650777 فاكس: 5662638 6 5662630 / ص.ب 961186 عمان 11196 الاردن

حجم الاستثمار الراسمالي :

بلغت كلفة اصول الشركة التي تقوم الشركة بحيازتها من خلال الاستثمار الراسمالي مبلغا وقدره (52686904) دينار أردنى كما فى 31 كانون الاول 2016

وبلغ الاستهلاك المتراكم مبلغا وقدره (17861591) دينار أردني كما في 31 كانون الاول 2016 وبلغت صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2016 مبلغا وقدره (34825313) دينار أردني.

غايات الشركة

تهدف الشركة الى تحقيق الغايات التالية:

- 1 صناعة الاسمنت والكلنكر وطحنها وانتاج الاسمنت بكافة أنواعه وأشكاله، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية.
- 2 تملّك و/أو إدارة و/أو تشغيل و/أو صيانة المشاريع الصناعية لصناعة الاسمنت و/أو الخلطات الخرسانية الجاهزة و/أو و/أو الخلطات الدسمنتية الجاهزة والاعمال المتعلقة بها لصالح الشركة، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية.
 - 3 استيراد وتصدير الاسمنت والكلنكر وبيعها والاتجار بها
- 4 التعدين وتملَّك المقالع والمحاجر والحصول على رخص التعدين والمقالع والمحاجر اللازمة وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية.
- 5 تملَّك الشركات والمساهمة فيها والمشاركة بتأسيسها والاستثمار بها، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعبة.
- 6 صناعة وتجهيز الخلطات الخرسانية الجاهزة والخلطات الاسمنتية على اختلاف انواعها واستعمالاتها وأشكالها، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية.
- 7 صناعة المنتجات الاسمنتية على اختلاف انواعها واستعمالاتها وأشكالها، وصناعة الطوب الاسمنتي بجميع أشكاله وأنواعه واستعمالاته، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية.
- 8 تشغيل الكسارات وإنتاج ركام المقالع على اختلاف أنواعه وأشكاله واستخداماته، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية.
- 9 تجهيز المواد الكيماوية والمواد المضافة اللازمة لصناعة الخلطات الخرسانية بأنواعها المختلفة، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية.
- 10 استئجار وتأجير الآلات والمعدات والادوات ووسائط النقل والمناولة اللازمة لتحقيق غايات الشركة،بما في ذلك النقل وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعبة.

- 11 استيراد المواد والآلات والأدوات والعدد وأجهزة المختبرات اللازمة لتحقيق غايات الشركة، والمتاجرة بها داخل الاردن وخارجه، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية.
- 12 التعاون الفني مع الشركات المحلية والعالمية في مجال عمل الشركة والحصول على الامتيازات والتراخيص اللازمة لتحقيق غايات الشركة، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية.
- 13 الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية سواءً المالية أو الصناعية أو العقارية أو السياحية أو التجارية أو الزراعية أو الخدمية، وذلك عن طريق تأسيس المشاريع الاستثمارية أو المشاركة بتأسيس الشركات و/أو المساهمة و/أو المشاركة في رؤوس أموالها أو إدارة و/أو تملك أية شركة أو مشروع أو مؤسسة مهما كان نوعها أو غايتها، وللشركة أن تقوم بذلك إما منفردة أو بالتعاون مع أي شخص طبيعي أو معنوي وذلك بالاسلوب والكيفية المناسبة لمصلحة الشركة، كما لها الاستثمار في الاسهم والسندات والاوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والاسواق العالمية، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعدة.
- 14 يحق للشركة عند قيامها بأعمالها أن تقوم بأي أعمال أو تصرفات لضمان حسن سير أعمالها وتحقيق غاياتها بما يتفق مع القوانين والانظمة والتعليمات المعمول بها ولها القيام بما يلي:
- أ شراء وبيع واستبدال وإجارة أي أموال منقولة أو غير منقولة، كالاراضي والابنية والعقارات أو أي حقوق أو امتيازات اختراع أو رخص أو ماكينات أو آلات وأي أمور تحتاجها الشركة لتنفيذ غاياتها، على أن لا يكون شراء العقارت بقصد الاتجار بها، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية.
- ب اقتراض الاموال اللازمة للقيام بأعمالها و/أو لتنفيذ غاياتها والحصول على هذه الاموال أو أي تسهيلات مالية أخرى من داخل الاردن وخارجه، كما أن لها رهن الاموال المنقولة وغير المنقولة المملوكة لها لأي غاية تراها مناسبة بما في ذلك الحصول على التسهيلات والقروض، والحصول على أي حقوق أو امتيازات أو رخص أو علامات تجارية سواءً عن طريق الشراء أو التملك أو عن طريق استثجارها أو استثمارها، أو عن طريق الاستخدام مقابل بدل محدد لهذه الغاية وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية.

- ج فتح الاعتمادات واصدار الكفالات والتأمينات والضمانات المتعلقة بأعمالها، وإدارة وتسويق وتنمية وبيع واستبدال وتأجير ورهن والتعامل والتصرف بأي جزء من موجوداتها أو أموالها لقاء البدل النقدي الذي تراه مناسباً ولها أن تقوم بكافة انواع التصرفات بكل او بجزء من ممتلكاتها، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية.
- د أن تبرم الاتفاقيات والعقود المتعلقة بالمشاريع التي تنوي القيام بها او التي تقوم بدراستها أو بالد بالاشراف على تنفيذها و/أو ادارتها عن طريق طرح العطاءات الدولية أو المحلية و/أو التعاقد بشكل مباشر عن طريق التلزيم مع أي شركة او هيئة او شخص للقيام باي من الاعمال التي تساعدها على بلوغ غاياتها، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية.
- هـ تأسيس او الاشتراك او المساهمة في أي شركة او مشروع او مؤسسة ترى ان لها فائدة في تأسيسه او الاشتراك فيه و/أو ادارته، وكذلك الاندماج مع أي شركة اخرى تتشابه معها في الغايات سواءً عن طريق البيع او الشراء او غير ذلك، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعنة.
- 9 استثمار اموالها بايداعها في البنوك واي وجه آخر والتصرف باموالها المنقولة وغير المنقولة بالكيفية التي تراها من حين لآخر، كما ولها ان تمارس كافة الاعمال التي تراها لازمة لتحقيق غاياتها وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية.
- ز الاقتراض من البنوك والمؤسسات المالية واستدانة الاموال اللازمة لتحقيق غاياتها وبرامجها ومشاريعها بالشكل الذي تراه مناسباً وذلك من أية جهة كانت داخل المملكة او خارجها ولها ان تقوم برهن ما يلزم من اموالها المنقولة وغير المنقولة ضماناً لديونها والتزاماتها، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية.
- ح ان تشتري او تتملك او تدير او تستأجر او تبادل او تؤجر او ترتهن اية اموال منقولة وغير منقولة او اية حقوق او امتيازات او تراخيص تراها لازمة لغايات الشركة شريطة ان لا يكون تملك الاموال غير المنقولة بهدف الاتجار بها، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية.
- ط ان تقوم بتمثيل الشركات والافراد والمؤسسات في أي عمل من الاعمال الداخلة ضمن غاياتها بما في ذلك القيام باعمال الوكالات والوساطات التجارية وتمثيل الشركات المحلية والاجنبية وان تقوم باستيراد البضائع وتسويقها وان تقوم بتصدير وتسويق المنتجات الاردنية للخارج وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية.

- ي ـ وضع الخطط التمويلية وجمع المعلومات وعمل دراسات الجدوى الاقتصادية والدراسات التسويقية والمالية للمشاريع والشركات المرتبطة بغاياته والتي ترغب في التعاون معها او الاشتراك في تأسيسها او تملكها او شراء موجوداتها وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعية.
- ك ان تقبض ارباح استثماراتها وأثمان اية حقوق باعتها او تصرفت بها بأي وجه وبأي مقابل مهما كان نوعه نقداً او اقساطاً او بالعين في اية شركة او هيئة مسجلة مدفوعة قيمتها كلياً او جزئياً سواء بحقوق مؤجلة او ممتازة او بدونها او باية سندات ماليى لاي شركةى او هيئة مسجلة او مقابل آخر حسب الشروط التي اقررها الشركة وأن تمتلك وتتعامل على وجه آخر بتلك الاسهم او السندات المالية او المقابل التي حصلت عليه على الوجه المذكور، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والانظمة المرعبة.

كلمة رئيس مجلس الإدارة



يسرني واعضاء مجلس ادارة شركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة ان ارحب بكم في اجتماع الهيئة العامة للعام 2016 واضع بين ايديكم التقرير السنوي متضمنا" أعمال الشركة والانجازات المالية للعام 2016 .

بتوفيق من الله وبحمده فقد واصلت شركتنا بادارتها المميزة وبالجهود المتواصلة بتنفيذ خططها السنوية في الانتاج والمبيعات وتحقيق ارباح صافية بعد اقتطاع ضريبة الدخل والاحتياطي الاجباري بلغت (11,137,272) دينار أي ما نسبته (20.24 %) من رأس مال الشركة مقارنة بعام 2015 والتي بلغت (13,811,839) دينار والتي أظهرت انخفاض الارباح بسبب انخفاض كمية المبيعات وأسعار البيع المتأتية من المنافسة السعرية .

وبالرغم من جميع الظروف الاقتصادية التي تشهدها المنطقة فلقد استطاعت شركتنا المحافظة على حصتها السوقية المحلية والاسواق التصديرية والحرص المستمر على التطوير في جميع المجالات وآخرها البدء بدراسة تنفيذ مشروع استخدام الطاقة الشمسية بديلا" عن الطاقة الكهربائية والتي تشكل تكلفتها العبء الاكبر على قطاع الصناعة في الاردن.

وكما تعودنا لا ننسى المساهمة في دعم المجتمع المحلي من خلال عدة قنوات ، التبرعات العينية والنقدية للجمعيات الخيرية والمساجد والمؤسسات الرسمية والخاصة .

وقد أوصى مجلس الادارة بتوزيع مبلغ (11,465,335) دينار ما نسبته (20.84 %) من رأس مال الشركة على المساهمين لعام 2016 وذلك بعد اقتطاع مخصص ضريبة الدخل والاحتياطي الاجباري .

وفي الختام اقدم شكري بأسمي وبأسم أعضاء مجلس الادارة للادارة العامة ولجميع موظفي الشركة على جهودهم وتعاونهم المتواصل في خدمة وتطوير الشركة بكافة المجالات في ظل صاحب الجلالة الهاشمي أطال الله في عمره ورعاه .

رئيس مجلس الادارة الشيخ سليمان بن سليم الحربي

الخطط والرؤيا المستقبلية

- الحرص على انتاج الطاقة الانتاجية للشركة والتى تبلغ (مليون طن سنويا")
 - المحافظة على بيع كامل الانتاج
 - المحافظة على الدسواق التصديرية ورفدها بمادة الدسمنت.
 - المحافظة على جودة منتجنا على الدوام
 - المساهمة وبشكل مستمر في خدمة المجتمع المحلي.
- رفع كفاءة الموظفين العاملين في الشركة من خلال البرامج التدريبية بعدف تحسين اداؤهم الوظيفي.
- المحافظة على البيئة من خلال تشجير اراضي حول المصنع وبما ان المصنع لا يعتمد على الحرق في انتاج مادة الاسمنت وبالتالى فالمصنع صديق البيئة .
 - -تحسين وتطوير الاجهزة الموجودة في المصنع بشكل مستمر.



الشيخ سليمان بن سليم الحربي رئيس مجلس الإدارة (ممثل عن شركة اسمنت المنطقة الشمالية)

- * رئيس مجلس ادارة شركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة اعتبارا" من تاريخ 2010/08/30
 - * يشغل حاليا"رئيس مجلس ادارة الشركات التالية في المملكة العربية السعودية :-
- شركة عبر المملكة للمقاولات ، شركة عبر المملكة للاستثمار ،شركة اسمنت المنطقة الشمالية ، شركة حديد الجنوب ، شركة سناف العقارية ، شركة هيبو لصناعة الانابيب ،شركة نقل التخصصية ، شركة عبر المملكة للطاقة ، شركة العليبي (أدنك) .
 - * يحمل درجة بكالوريوس ادارة اعمال



السيد فارس عيد القطارنة (نائب رئيس مجلس الإدارة) (ممثل عن شركة اسمنت المنطقة الشمالية)

- *نائب رئيس مجلس ادارة شركة اسمنت الشمالية اعتبارا" من 2011/05/09
 - *شغل المناصب التالية :-
 - -وزير دولة لشؤون مجلس الوزراء /المملكة الاردنية الهاشمية
 - -سفير/مدير ادارة المراسم وزارة الخارجية/المملكة الاردنية الهاشمية
 - -مساعدرئيس التشريفات الملكية /الديوان الملكى الهاشمي
 - *يحمل درجة الماجستير في القانون/قانون الحماية الفكرية
 - *يحمل درجة البكالوريوس في الحقوق

المهندس سعود بن سعد العريفي (عضو)

(ممثل عن شركة اسمنت المنطقة الشمالية)

- *عضو مجلس ادارة شركة اسمنت الشمالية اعتبارا" من تاريخ 2010/08/30
- *يشغل حاليا" عضو مجلس ادارة الشركات التالية في المملكة العربية السعودية :-
- شركة عبر المملكة للمقاولات ، شركة عبر المملكة للاستثمار ،شركة اسمنت المنطقة الشمالية ، شركة حديد الجنوب ، شركة سناف العقارية ، شركة هيبو لصناعة الانابيب ،شركة نقل التخصصية ، شركة عبر المملكة للطاقة .
 - *يحمل درجة البكالوريوس في هندسة التخطيط والتصميم العمراني

المهندس رائد بن ابراهيم المديهيم (عضو)

(ممثل عن شركة اسمنت المنطقة الشمالية)

- *عضو مجلس ادارة شركة اسمنت الشمالية اعتبارا" من تاريخ 2010/08/30
 - *يشغل رئيس مجلس ادارة شركة اسمنت البادية (سوريا)
 - *عضو مجلس ادارة الشركات التالية :-
- -شركة حديد اليمامة (السعودية)، شركة اسمنت السويس(مصر)، شركة السعودية للبرمجيات .
 - *يحمل درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية





المهندس محمد بن فايز الدرجم (عضو)

(ممثل عن شركة الحزم لتجارة الاسمنت ومشتقاته)

- *عضو مجلس ادارة شركة اسمنت الشمالية اعتبارا" من تاريخ 2010/08/30
 - *عضو مجلس ادارة الشركات التالية في المملكة العربية السعودية :-
- شركة عبر المملكة للمقاولات ، شركة عبر المملكة للاستثمار ،شركة اسمنت المنطقة الشمالية ، شركة عبر حديد الجنوب ، شركة سناف العقارية ، شركة هيبو لصناعة الانابيب ،شركة نقل التخصصية ، شركة عبر المملكة للطاقة .
 - *يحمل درجة الماجستير في الهندسة في التخطيط والتصميم العمراني

السيد باسم جويد ظبيان (عضو)

(ممثل عن شركة شمال الخليج لتجارة الاسمنت ومواد البناء المحدودة)

- -رئيس مجلس ادارة الشركة الفنية لاستثمارات التعدين مساهمة خاصة محدودة لغاية 2015/12/29
 - -عضو مجلس ادارة شركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة من تاريخ 2015/1/1
- *مدير عام لشركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة من تاريخ 2008/4/5 ولغاية 2014/12/31
 - *شغل منصب مدير عام الشركة الحديثة لصناعة أكياس الورق ذ.م.م
 - *شغل منصب مدير عام شركة عُمان فرانشاك /سلطنة عُمان
 - *شغل منصب مدير تسويق أقليمي لشركة موندي باكيجنج/ النمسا.
 - *شغل منصب مدير تصدير شركة الكوثر للاستثمار م . ع. م
 - * شغل عضو مجلس كلية طلال ابو غزالة للدراسات العليا في ادارة الاعمال
 - * يحمل درجة البكالويوس في المحاسبة والاقتصاد والاحصاء



السيد سلطان بن سلمان بن سليم الصاعدي (عضو)

(ممثل عن شركة عبر الشمال للاسمنت ومواد البناء)

- رئيس مجلس ادارة شركة دار السلام العالمية ذات مسؤولية محدودة
- -رئيس مجلس ادارة شركة زياد بن حجاب بن نحيت وشريكه ذات مسؤولية محدودة
- -عضو مجلس ادارة شركة اسمنت الشمالية المساهمة المحدودة اعتبارا" من 2012/10/01 .
 - -المدير العام لمؤسسة سلطان بن سلمان الصاعدي .
- نائب المدير العام لشركة الطريس السعودية للتجارة والصناعة والمقاولات ذات مسؤولية محدودة
 - يحمل درجة البكالوريوس في ادارة الاعمال



أعضاء الادارة العليا



السيد سليمان نعيم ملحس المدير العام

- * المدير العام لشركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة من تاريخ 2015/01/01
 - *مساعد مدير عام شركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة
- *عضو مجلس ادارة الشركة الفنية لاستثمارات التعدين مساهمة خاصة محدودة لغاية 2015/12/29
 - *المدير التجاري في شركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة
 - *نائب المدير العام لشركة المصنع السوداني الماليزي /الخرطوم
 - * مدير تجاري في الشركة العربية لصناعة الاسمنت الدبيض لمدة 16 سنة
 - *ملازم أول /محاسب الدائرة المالية في القوات المسلحة الاردنية
 - *يحمل درجة البكالوريوس في الاقتصاد والاحصاء والمحاسبة

اعضاء الادارة العليا

السيد نائل حسني مكاوي

المدير المالى لشركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة

*مدير مالى ومدقق حسابات لمدة 24 سنة

*يحمل درجة البكالوريوس في المحاسبة

المهندس عدنان محمد حسين

مدير مصنع شركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة

- *مدير مصنع في شركة الكربونات الاردنية .
- * مدير مصنع في شركة المصنع السوداني الماليزي /الخرطوم .
 - * مدير الصيانة في شركة اسمنت عطبرة
- *يحمل شهادة البكالوريوس في الهندسة الميكانيكية من الولايات المتحدة الامريكية .

حضرات المساهمين الكرام ،،،

عملا" بأحكام المادة (171) من قانون الشركات رقم 22 لسنة 1997 وتعديلاته وتنفيذا" لتعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 يقدم لكم مجلس ادارة مجلس شركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة تقريره السنوي متضمنا" خلاصة أعمال الشركة وانجازاتها خلال السنة المالية المنتهية في المساهمة العمل المستقبلية ونتائج اعمال الشركة ووضعها المالي متمثلة في القوائم المالية في قائمة المركز المالى، قائمة الدخل الشامل، قائمة التغيرات في حقوق الملكية، قائمة التدفقات النقدية الموحدة.

المبيعات:

نظراً للظروف الإقتصادية في العالم ككل وفي المنطقة وزيادة المنافسة بين الشركات وبالرغم من كل ذلك فقد حافظت شركة إسمنت الشمالية على بيع كامل الطاقة الانتاجية والحصة السوقية .

- ولتعزيز مبدأ الشراكة مع عملاء الشركة وشركات الباطون الجاهز إستمر مختبر الخرسانة بتقديم خدماته الفنية من خلال حل المشاكل وتطوير الإنتاج لدى العملاء كخدمة ما بعد البيع.
 - للمحافظة على اسواق التصدير في كل من دولة فلسطين والقارة الأسترالية.

أنواع المنتجات :-

- اسمنت بروتلاندی عادی صنف قوة (52.5 N (52.5)
- اسمنت بروتلاندی عادی صنف قوة (42.5 N (42.5)
- اسمنت بروتلاندي بوزولاني صنف قوة (42.5 N (42.5)
- اسمنت بروتلاندي بوزولاني صنف قوة (32.5 R (32.5)
- اسمنت بروتلاندي بوزولاني صنف قوة (42.5 N (42.5)
 - ملاط قصارة ناعمة (Finish Coat)
 - ملاط رشة مسمار ملاط قصارة خشنة (Rush Coat –Render
 - ملاط بناء طوب (Block Mortar)

الإنتاج

إستمرت الدوائر المختلفة في المصنع بالتنسيق والتطوير والعمل بروح الفريق الواحد لرفع الإنتاجية والحفاظ على سمعة الشركة المستمدة من جودة منتجاتها وذلك بعدة إجراءات تم إتخاذها ومنها :

- استمرار العمل لخفض كلف الإنتاج وخاصة الطاقة الكهربائية من خلال التنسيق المستمر بين مختلف الأقسام والتجارب الخاصة لاستخدام أفضل المواد من حيث قابلية الطحن مع مراقبة يومية للاستهلاكات الكهربائية ومتابعة شحنة الطاحونة وكان نتيجة لذلك خفض الاستهلاك الكهربائى على النحو التالى: -
- زيادة القدرة التخزينية للمواد الجاهزة وذلك ببناء ثلاثة خزانات إسمنت معدنية بسعة 500 طن لكل منها بحيث أصبح عدد هذه الخزانات خمسة خزانات ومكننا ذلك من انتاج أصناف جديدة من الاسمنت لمواكبة طلب السوق وليصبح عدد أصناف الاسمنت المنتجة خمسة أصناف.
- المراقبة الحثيثة للمواد الخام والكلنكر الموردة من شركات الإسمنت وشركات التعدين المحلية مما أدى إلى ثبات النوعية والجودة على مدار العام.
- تم في عام 2016 تشغيل ماكنه التعبئة والتغليف الاتوماتيكية لمواكبة طلبات السوق المحلي والتصديري وكان لذلك اثر في تقليل ساعات العمل والعمالة.

المساهمة في المجتمع المحلي

شركة إسمنت الشمالية من أوائل الشركات التي تحرص وباستمرار على دعم المجتمع المحلي من خلال عدة قنوات من اهمها دعم التعليم الجامعي من خلال تقديم الدعم المادي لطلاب الجامعات من ابناء المنطقة وغيرهم وفق اسسس ثابتة بالاضافة الى تقديم الدعم المادي والعيني للمؤسسات الرسمية والخاصة وتأمين مادة الاسمنت من خلال المساعدة في بناء المدارس والمساجد . ولا تغفل الشركة عن تكثيف الجهود خلال شهر رمضان المبارك من خلال تأمين التبرعات المادية والعينية من طرود الخير والتي توزع على اهالي المنطقة المحتاجين مع الحرص على الاجتماع وباستمرار مع وجهاء المنطقة للوصول لافضل الوسائل للتعاون وتقديم الدعم للمجتمع المحلي والمشاركة في عقد الندوات التوعوية والارشادية لأبناء المنطقة وموظفى الشركة.

الامتيازات والحمايات والاعفاءات

- لد يوجد ايه حمايات حكومية لدنتاج مادة الدسمنت
- تتمتع الشركة بامتيازات واعفاءات جمركية وضريبية حسب قوانين تشجيع الاستثمار في الاردن
- التزمت الشركة بتطبيق نظام ادارة الجودة الايزو 2008:9001 والتوافق مع كافة متطلباته القانونية والتشريعية وذلك كمتطلب لشهادة الجودة الأردنية الصادرة من مؤسسة المواصفات والقاييس والذي حصلت عليه الشركة عام 2014.

الحوكمة

عملت الشركة خلال عام 2016 على الالتزام بتطبيق كافة القواعد الآمرة والارشادية الواردة في دليل حوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان .

المخاطر

بواجه قطاع الاسمنت عدة تحديات اهمها ارتفاع اسعار الكهرباء ، وقلة الطلب على مادة الاسمنت في الاسواق المحلية.

الشركات التابعه

* لا يوجد اية شركات تابعة لشركة اسمنت الشمالية المساهمة.

العقود والمشاريع والارتباطات

المشاريع المنفذة :-

- مشروع بناء الخزانات المعدنية
- مشروع تركيب ماكينة التغليف
 - مشروع تركيب تعبئة السائب

العقود

- عقد شاكر الطالب لتوريد مادة الحبص
- عقد الشركة الوطنية لتوريد مادة البوزولانا
 - عقد شركة معادن لتوريد مادة البوزولانا
- عقد الشركة العالمية لتوريد مادة البوزولانا
 - عقد اعمار للتعدين لتوريد مادة البوزولانا

الموردين والعملاء الرئيسين

حرصت الشركة على التعاون مع عدد من الموردين والعملاء المحليين والخارجيين لتوريد ما تحتاجه من مواد مثل مادة الكلنكر ، الجبصين ، البوزولانا ، قطع الغيار ، الأكياس الورقية وبأعلى المواصفات لضمان توفرها بشكل مستمر

- شركة اسمنت االقطرانة /الدردن
- الشركة الحديثة للاسمنت والتعدين (المناصير)
 - شركة أكياس الورق الاردنية
 - شركة CBP / المانيا
 - شركة VENTOMATIC / انطالنا
 - مؤسسة شاكر الطالب
 - شركة المعادن للخامات الطبيعية
 - الشركة الوطنية للموارد الطبيعية
 - شركة الشعبية الصناعية / الكويت
 - شركة مكائن للصناعات والمعدات الهندسية.

كبار المساهمين

كما في عام (2014 / 2015 / 2016 والذين يشكلون ملكية %5 أو أكثر)

عدد الاسهم كما في 2014/12/31	عدد الاسهم كما في 2015/12/31	عدد الاسهم كما في 2016/12/31	الجنسية	المساهم
46,100,000 بنسبة 83.82 % من رأسمال الشركة	46,100,000 بنسبة 83.82 % من رأسمال الشركة	46,100,000 بنسبة 83.82 % من رأسمال الشركة	سعودتو	شركة اسمنت المنطقة الشمالية
3,849,000 بنسبة 7% من رأسمال الشركة	3,849,000 بنسبة 7% من رأسمال الشركة	3,849,000 بنسبة 7% من رأسمال الشركة	اماراتية	شركة عبر الشمال للاسمنت ومشتقاته ومواد البناء المحدودة

عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل الادارة العليا:

عدد الاسهم كما في 2014/12/31	عدد الاسهم كما في 2015/12/31	عدد الاسهم كما في 2016/12/31	الجنسية	المنصب	البيان
-	-	-	اردنية	المدير العام	السيد
					سليمان نعيم ملحس
-	-	-	اردنية	المدير المالي	السيد
					نائل حسني مكاوي
-	-	-	اردنية	مدير المصنع	المهندس
					عدنان محمد حسین

^{*} لد يوجد أسهم مملوكة من قبل أقارب أشخاص الددارة العليا .

ملكية أعضاء مجلس الادارة :

عدد الاسهم كما في 2014/12/31	عدد الاسهم كما في 2015/12/31	عدد الاسهم كما في 2016/12/31	ممثلين اعضاء مجلس الادارة	اعضاء مجلس الادارة
46,100,000 بصفته الشخصية/ لا يوجد بصفته الشخصية/ لا يوجد بصفته الشخصية/ لا يوجد بصفته الشخصية/ لا يوجد بعشة الشخصية/ لا يوجد	46,100,000 بصفته الشخصية/ لا يوجد بصفته الشخصية/ لا يوجد بصفته الشخصية/ لا يوجد بصفته الشخصية/ لا يوجد 83,85	46,100,000 بصفته الشخصية/ لا يوجد بصفته الشخصية/ لا يوجد بصفته الشخصية/ لا يوجد بصفته الشخصية/ لا يوجد 83,85	يمثلها: - سعادة الشيخ سليمان بن سليم الحربي - المهندس - معالى المديهيم فارس عيد القطارنة - المهندس	شركة اسمنت المنطقة الشمالية
3,849,000 بصفته الشخصية/ لا يوجد 7 %	3,849,000 بصفته الشخصية/ لا يوجد 7 %	3,849,000 بصفته الشخصية/ لا يوجد 7 %	يمثلها: - السيد سلطان بن سليم الصاعدي	شركة عبر الشمال للاسمنت ومواد البناء
50,000 بصفته الشخصية/5,767 % 0,091	50,000 بصفته الشخصية/105,767 0,091 %	50,000 بصفته الشخصية/105,767 0,091 %	يمثلها: - السيد باسم جويد ظبيان	شركة شمال الخليج لتجارة الاسمنت ومواد البناء المحدودة
1,000 بصفته الشخصية/ لا يوجد 0.002 %	1,000 بصفته الشخصية/ لا يوجد 0.002 %	1,000 بصفته الشخصية/ لا يوجد 0.002 %	يمثلها: - المهندس محمد بن فايز الدرجم	شركة الحزم لتجارة الدسمنت ومشتقاته

^{*}لا يملك ممثلي أعضاء مجلس الادارة أية أوراق مالية بالشركة باستثناء المعلومات الواردة في الجدول أعلاه .

^{*} لا توجد أسهم مسيطر عليها تعود ملكيتها لأقارب أعضاء مجلس الادارة او الادارة العليا .

^{*}لا يوجد أية مزايا أو مكافآت تمتع بها ممثلي أعضاء مجلس الادارة خلال عام 2016

^{*} لا يوجد بدل تنقلات لممثلي أعضاء مجلس الادارة خلال عام 2016

عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اقارب ممثلي أعضاء مجلس الادارة

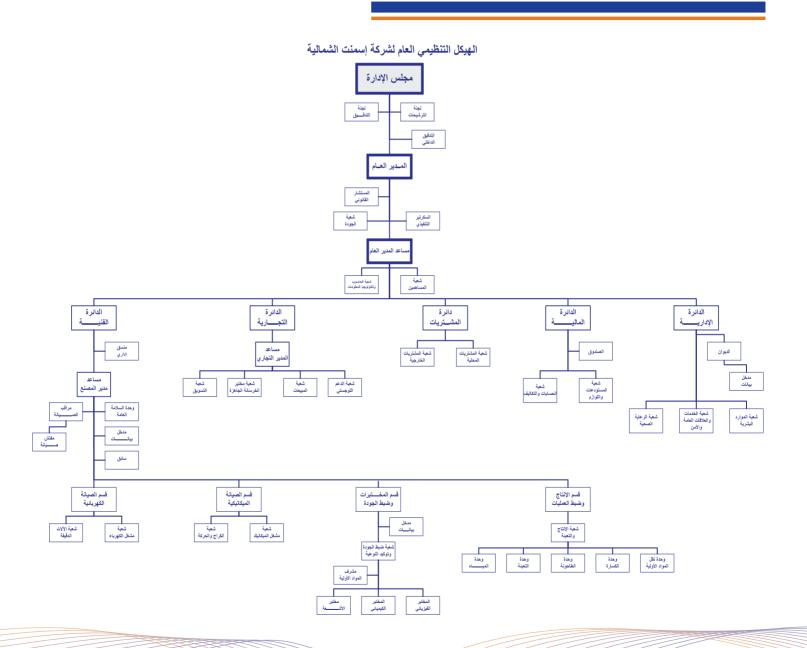
عدد الاسهم كما في 2014/12/31	عدد الاسهم كما في 2015/12/31	عدد الاسهم كما في 2016/12/31	الجنسية	المنصب	البيان
271	271	271	اردنية	زوجة عضو	السيدة مواهب
				مجلس الادارة	محمود الحمصي
176	176	176	اردنية	ابن عضو	السيد احمد
				مجلس الادارة	باسم جوید ظبیان
176	176	176	اردنية	ابن عضو	السيد منيب
				مجلس الادارة	باسم جوید ظبیان

^{*} لا يملك أقارب ممثلي أعضاء مجلس الادارة أية أوراق مالية بالشركة باستثناء المعلومات الواردة في الجدول أعلاه .

المزايا والمكافآت التي تمتع بها أشخاص الادارة العليا : -

المجموع	مكافآت	مياومات	رواتب	المسمى الوظيفي	اسم الموظف
152000	30000	2000	120000	المدير العام	سليمان ملحس
67575	8150	400	59025	مدير المصنع	عدنان حسین
61645	7350	-	54295	المدير المالي	نائل مكاوي

الهيكل التنظيمي العام لشركة اسمنت الشمالية



العمالة

حافظت الشركة على كادرها الوظيفي وتطوير ادائهم ورفع كفاءتهم من خلال التدريب المستمر.



		C - 1 0			
	المجموع	الثانوية العامة أو ما يعادلها	دبلوم	الجامعيون	فئات الموظفين
	16	0	0	16	مهندسون
	54	31	19	4	فنيون
	47	15	6	26	إداريون
1	4	0	1	3	محاسبون
	21	21	0	0	فني نتوسط
	12	12	0	0	سائق
	154	79	26	49	المجموع

التدريب:

تم عقد العديد من الدورات وورش العمل الداخلية منها والخارجية لتحقيق أهداف الشركة التدريبية والتي يمكن تلخيصها بما يلى:

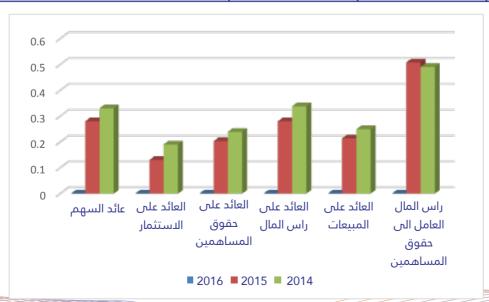
- ضمان تطوير كَفاءة الكوادر لدى الشركة وإطلاعهم على أية تطورات جديدة في عالم صناعة الإسمنت.
- من باب المسؤولية المجتمعية للشركة تدريب المهندسين والفنيين حديثي التخرج لإعطائهم الخبرة الكافية للإلتحاق بسوق العمل المحلى والخارجى.
- تدريب كوادر عملاء الشركة على الطرق العلمية الصحيحة والمطابقة للمواصفات القياسية العالمية لفحص الإسمنت والخلطات الإسمنتية من خلال مختبرات الشركة .
 - تدريب كادر الشركة على معايير السلامة العامة
- كيفية التعامل مع الأدوات والماكنات داخل المصنع وذلك بعقد دورات ومحاضرات داخل المصنع من قبل قسم السلامة العامة .
 - كيفية التصرف بالأزمات وذلك بعقد دورات تدريبية بالتعاون مع مديرية الدفاع المدني.
- تعريف الموظفين بحقوقهم المدنية وواجباتهم من خلال عقد دورات بالتعاون مع المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي. يتم في بداية كل عام تحديد الإحتياجات التدريبية والتوصية بعقد الدورات وورش العمل بالتعاون ما بين دوائر الشركة والدائرة الإدارية لوضع الخطة المناسبة للتدريب لتحقيق الأهداف المذكورة أعلاه.

الارباح

اظهرت النتائج المالية لعام 2016 صافي الربح قبل الضريبة (13,418,400) دينار مقارنة مع عام 2015 (16,684,081) دينار وان القوائم المالية موحدة حيث بلغت حصة الاقلية (صفر) دينار.

النسب المئوية للشركة:

		2016	2015	2014
1	عائد السهم	22,7%	28%	33%
2	العائد على الاستثمار	11,5%	13%	19%
3	العائد على حقوق المساهمين	16,56%	20.30%	23.90%
4	العائد على راس المال	22,7%	28%	33.80%
5	العائد على المبيعات	19,69%	21.40%	24.90%
6	راس المال العامل الى حقوق المساهمين	51,69%	50.80%	49%
7	نسبة السيولة	220%	189%	293%
6	راس المال العامل	39008766	39016398	38360420



عوائد الحكومة

السنة	ضريبة المبيعات	ضريبة الدخل	الاجمالي
2011	6,524,200	905,116	7,429,316
2012	5,397,121	1,010,720	6,407,841
2013	1,988,802	332,516	2,321,318
2014	1,525,203	460,328	1,985,531
2015	997,567	1,076,341	2,073,908
2016	2,895,167	1,062,012	3,957,179



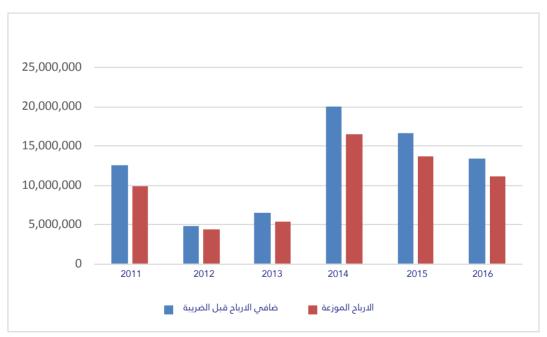
بلغت اتعاب التدقيق لمدقق الحسابات الخارجي لعام 2016 (12000) دينار

السلسلة الزمنية للارباح والارباح الموزعة:

لاثر المالي ذات الطبيعة غير المتكررة

لا يوجد أثر ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

السنة	صافي الارباح قبل الضريبة	الدرباح الموزعة	نسبة التوزيع	صافي حقوق المساهمين	سعر السهم
2011	12,547,353	9,900,000	18%	68,258,170	3.3
2012	4,819,818	4,359,847	7.90%	62,845,342	3.17
2013	6,587,533	5,448,701	9.90%	64,612,009	3
2014	20,009,611	16,500,000	30%	77,752,333	3,38
2015	16,684,081	13,750,000	25%	76,753,726	3,02
2016	13,418,400	11,465,335	20,84	75,452,977	3,03



التبرعات والمنح المدفوعه خلال السنة المالية للعام 2016

الرقم	البيان	التبرعات
1	جمعيات خيرية	75120
2	دعم مجتمع محلي	56520
3	صندوق الملك عبدالله للتنمية	15000
	المجموع	146640

التبرعات والمنح المدفوعة لعام 2016



اقرارات مجلس الادارة (التقرير السنوى 2016)

- يقر مجلس ادارة شركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة مسؤوليته الكاملة عن اعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة في هذا التقرير وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .
- يقر مجلس ادارة شركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة وحسب علمه واعتقاده عدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية عمل الشركة خلال السنة المالية 2016.

معالي فارس عيد القطارية

المهندس محمد بن فايز الدرجم

المهندس رائد بن ابراهيم المديهيم

السيد سلطان بن سلمان الصاعدى

السيد بأسم جويد ظبيان

هندس سعود بن سعد العريفي

الشيخ سليمان بن سليم الحربي

اقرار التقرير السنوي 2016

كما يقر رئيس مجلس ادارة شركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة والمدير العام والمدير المالي بصحه ودقة واكتمال المعلومات الواردة في التقرير السنوي للعام 2016 .

السيد سليمان نعيم ملحس المدير العام

السيد نائل حسني مكاوي المدير المالي

الشيخ سليمان بن سليم الحربي رئيس مجلس الادارة