



صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه





صاحب السمو الملكي الأمير الحسين بن عبدالله الثاني المعظم ولي العهد





شركة إسمنت الشمالية م.ع.م  
**Northern Cement Co.**

إدارة المصنع : المملكة الاردنية الهاشمية  
الموقر - مقابل مدينة الملك عبدالله الثاني بن الحسين التدريبية  
هاتف 962 79 9650777 + فاكس 962 79 6696620

الادارة العامة : المملكة الاردنية الهاشمية  
عمان - جبل اللويدة - شارع الشريف الحسين بن علي عماره رقم 64  
هاتف 962 6 5650777 + فاكس 962 6 5662638 + ص.ب 961186 عمان 11196 الاردن



# شركة اسمنت الشماليه المساهمة العامة المحدودة

تعتبر شركة اسمنت الشماليّة من الشركات الرائدة في المملكة الأردنيّة الهاشميّة في صناعة الاسمنت بأفضل المواصفات وتطبّق معايير الجودة العالميّة والمحليّة.

شركة اسمنت الشماليه المساهمة العامة شركة اردنية اسست بمقتضى قانون الشركات الاردني عام 2007 تحت الرقم ( 464 ) برأس مال بلغ خمس وخمسون مليون دينار اردني .

وقد تحولت صفة الشركة من شركة ذات مسؤولية خاصة الى شركة مساهمة عامة بتاريخ 01 / 07 / 2010  
ادرجت في سوق عمان المالي بتاريخ 07/03/2011 وهي ضمن السوق الأول حسب تصنيف بورصة عمان  
وتبلغ الطاقة الانتاجية حوالي مليون طن من الاسمونت سنوياً.

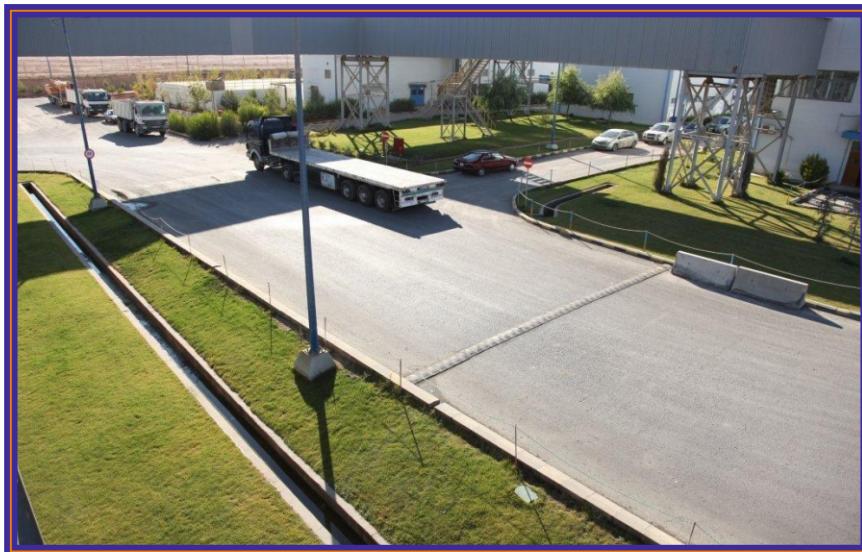


## رؤيتنا

أن تكون الشركة من أكبر الشركات الرائدة في صناعة الاسمنت وتلبية احتياجات كافة القطاعات الانشائية من مختلف أنواع الاسمنت المطابق للمواصفات الفنية القياسية العالمية وضمن أعلى معايير الجودة لما يعود بالخير على اقتصادنا الوطني.

## رسالتنا

دعم قطاع البناء والمقاولين بتقديم أفضل المنتجات والتميز في تقديم خدمات ما بعد البيع .



## أنشطة الشركة الرئيسية

- صناعة الاسمنت والكلنكر وطحنتها وانتاج الاسمنت بكافة انواعه واشكاله .
- صيانة المشاريع الصناعية لصناعة الاسمنت وتجهيز الخلطات الخرسانية والاسمنتية الجاهزة على اختلاف انواعها .
- استيراد وتصدير الاسمنت والكلنكر وبيعها والاتجار بها .
- ويبلغ عدد الموظفين 149 موظفًا موزعين ما بين الادارة العامة وادارة المصنع .

## الاماكن الجغرافية للشركة

أ - إدارة المصنع : المملكة الأردنية الهاشمية / الموقر مقابل مدينة الملك عبدالله الثاني بن الحسين التدريبية  
هاتف : ٦٥٠ ٧٧٧ ٦٥٠ ٩٦٢ ٧٩ - فاكس : ٠٠٩٦٢ ٧٩ ٦٦ ٩٦ ٦٢٠

ب - الادارة العامة : المملكة الأردنية الهاشمية / عمان - جبل اللويبدة - شارع الشريف الحسين بن علي - عمارة رقم ١٤  
هاتف : ٦٣٨ ٦٣٨ ٦٥٦ ٦٥٦ ٥٦٥٠ ٧٧٧ - فاكس : ٩٦١١٨٦ ٩٦١١٩٦ - ص.ب ١١١٩٦ عمان ٩٦١١٨٦ الاردن .

## حجم الاستثمار الرأسمالي

بلغت كلفة أصول الشركة التي تقوم الشركة بحيازتها من خلال الاستثمار الرأسمالي مبلغًا وقدره (54697350) دينار أردني  
كما في 31 كانون الأول 2018

وبلغ الاستهلاك المتراكم مبلغًا وقدره (23099148) دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2018 وبلغت صافي القيمة  
الدفترية كما في 31 كانون الاول 2018 مبلغًا وقدره (31598202) دينار اردني .

## غايات الشركة

**تهدف الشركة الى تحقيق الغايات التالية :**

- ١ - صناعة الاسمنت والكلنكر وطحنه وانتاج الاسمنت بكافة انواعه وشكاله ، وذلك بعد الحصول على المواقف الرسمية الازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية .
- ٢ - تملك و / او ادارة و / او تشغيل و / او صيانة المشاريع الصناعية لصناعة الاسمنت و / او الخلطات الخرسانية الجاهزة و / او الخلطات الاسمنتية الجاهزة والاعمال المتعلقة بها لصالح الشركة ، وذلك بعد الحصول على المواقف الرسمية الازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية .
- ٣ - استيراد وتصدير الاسمنت والكلنكر وبيعها والاتجار بها .
- ٤ - التعدين وتملك المقاول والمحاجر والحصول على رخص التعدين والمقاول والمحاجر الازمة وذلك بعد الحصول على المواقف الرسمية الازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية .
- ٥ - تملك الشركات والمساهمة فيها والمشاركة بتأسيسها والاستثمار بها ، وذلك بعد الحصول على المواقف الرسمية الازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية .
- ٦ - صناعة وتجهيز الخلطات الخرسانية الجاهزة والخلطات الاسمنتية على اختلاف انواعها واستعمالاتها وشكالها ، وذلك بعد الحصول على المواقف الرسمية الازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية .
- ٧ - صناعة المنتجات الاسمنتية على اختلاف انواعها واستعمالاتها وشكالها ، وصناعة الطوب الاسمنتي بجميع اشكاله وانواعه واستعمالاته ، وذلك بعد الحصول على المواقف الرسمية الازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية .
- ٨ - تشغيل الكسارات وانتاج ركام المقاول على اختلاف انواعه وشكاله واستخداماته ، وذلك بعد الحصول على المواقف الرسمية الازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية .
- ٩ - تجهيز المواد الكيماوية والمواد المضادة لل揆مة لصناعة الخلطات الخرسانية بانواعها المختلفة ، وذلك بعد الحصول على المواقف الرسمية الازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية .

- ١٠ - استئجار وتأجير الآلات والمعدات والأدوات ووسائل النقل المتناثلة الالزمة لتحقيق غaiات الشركة ، بما في ذلك النقل وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية الالزمة حسب القوانين والأنظمة المرعية .
- ١١ - استيراد المواد والآلات والأدوات والعدد وأجهزة المختبرات الالزمة لتحقيق خaiات الشركة ، والمتجرة بها داخل الأردن وخارجها ، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية الالزمة حسب القوانين والأنظمة المرعية .
- ١٢ - التعاون الفني مع الشركات المحلية والعالمية في مجال عمل الشركة والحصول على الامتيازات والتراخيص الالزمة لتحقيق غaiات الشركة ، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية الالزمة حسب القوانين والأنظمة المرعية .
- ١٣ - الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية سواء المالية أو الصناعية أو العقارية أو السياحية أو التجارية أو الزراعية أو الخدمية وذلك عن طريق تأسيس المشاريع الاستثمارية أو المشاركة بتأسيس الشركات و / أو المساهمة و / أو المشاركة في رؤوس أموالها أو إدارة و / أو تملك أي شركة أو مشروع أو مؤسسة مهما كان نوعها أو غaiاتها ، وللشركة أن تقوم بذلك إما منفردة أو بالتعاون مع أي شخص طبيعي أو معنوي وذلك بالأسلوب والكيفية المناسبة لمصلحة الشركة ، كما لها الاستثمار في الأسهم والسنادات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان العالمي والأسواق العالمية ، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية الالزمة حسب القوانين والأنظمة المرعية .
- ١٤ - يحق للشركة عند قيامها بأعمالها ان تقوم بأي أعمال أو تصرفات لضمان حسن سير أعمالها وتحقيق غaiاتها بما يتلقى مع القوانين والأنظمة والتعليمات المعمول بها ولها القيام بما يلي :
  - أ - شراء وبيع واستبدال واجارة أي أموال منقوله أو غير منقوله ، كالاراضي والابنية والعقارات أو أي حقوق أو امتيازات اختراع أو رخص أو مكينات أو آلات وأمور تحتاجها الشركة لتنفيذ غaiاتها ، على أن لا يكون شراء العقارات بقصد الاتجار بها ، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية الالزمة حسب القوانين والأنظمة المرعية .
  - ب - اقتراض الاموال الالزمة للقيام بأعمالها و / أو لتنفيذ غaiاتها والحصول على هذه الاموال أو أي تسهيلات مالية أخرى من داخل الأردن وخارجها ، كما أن لها رهن الاموال المنقوله وغير المنقوله المملوكة لها لأي غaiة تراها مناسبة بما في ذلك الحصول على التسهيلات والقرض والحصول على أي حقوق أو امتيازات أو رخص أو علامات تجارية سواءً عن طريق الشراء أو التملك أو عن طريق استئجارها أو استثمارها ، أو عن طريق الاستخدام مقابل بدل محدد لهذه الغاية وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية الالزمة حسب القوانين والأنظمة المرعية .

- ج - فتح الاعتمادات واصدار الكفالات والتأمينات والضمادات المتعلقة بأعمالها ، وإدارة وتسويق وتنمية وبيع واستبدال وتأجير ورهن التعامل والتصرف بأي جزء من موجوداتها أو أموالها لقاء البدل النقدي الذي تراه مناسبا ولها أن تقوم بكافة أنواع التصرفات بكل أو جزء من ممتلكاتها ، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية الازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية .
- د - ان تبرم الاتفاقيات والعقود المتعلقة بالمشاريع التي تنوي القيام بها أو التي تقوه بدراستها أو بالاشراف على تنفيذها و / أو ادارتها عن طريق طرح العطاءات الدولية أو المحلية و / أو التعاقد بشكل مباشر عن طريق التلزيم مع أي شركة أو هيئة أو شخص للقيام بأي من الاعمال التي تساعدها على بلوغ غاياتها ، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية الازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية .
- ه - تأسيس او الاشتراك او المساهمة في أي شركة او مشروع او مؤسسة ترى ان لها فائدة في تأسيسه او الاشتراك فيه و / او ادارته ، وكذلك الاندماج مع اي شركة اخر تتشابه معها في الغايات سواء عن طريق البيع او الشراء او غير ذلك ، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية الازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية .
- و - استئمار اموالها بآيداعها في البنوك واى وجه اخر والتصرف باموالها المنقوله وغير المنقوله بالكيفية التي تراها من حين لآخر ، كما ولها ان تمارس كافة الاعمال التي تراها لازمة لتحقيق غaiاتها وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية الازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية .
- ز - الاقتراض من البنوك والمؤسسات المالية واستدانة الاموال الازمة لتحقيق غaiاتها وبرامجها ومشاريعها بالشكل الذي تراه مناسبا وذلك من اي جهة كانت داخل المملكة او خارجها ولها ان تقوم برهن ما يلزم من اموالها المنقوله وغير المنقوله ضمانا لديونها والالتزاماتها ، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية الازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية .
- ح - ان تشترى وتمتلك او تدير او تستأجر او تبادل او تؤجر او ترهن اي اموال منقوله وغير منقوله او اي حقوق او امتيازات او تراخيص تراها لازمة لغايات الشركة شريطة ان لا يكون تملك الاموال غير المنقوله بهدف الاتجار بها ، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية الازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية .

- ط - ان تقوم بتمثيل الشركات والافراد والمؤسسات في اي عمل من الاعمال الداخلة ضمن غاياتها بما في ذلك القيام بأعمال الوكالات والوساطات التجارية وتمثيل الشركات المحلية والاجنبية وان تقوم باستيراد البضائع وتسويقها وان تقوم بتصدير وتسويق المنتجات الاردنية للخارج وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية الالازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية .
- ي- وضع الخطة التمويلية وجمع المعلومات وعمل دراسات الجدوى الاقتصادية والدراسات التسويقية والمالية للمشاريع والشركات المرتبطة بغاياته والتي ترغب في التعاون معها والاشراك في تأسيسها او تملكها او شراء موجوداتها وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية الالازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية .
- ك - أن تقبض ارباح استثماراتها وأثمان أيّة حقوق باعتها أو تصرفت بها بأي وجه وبأي مقابل مهما كان نوعه نقداً أو اقساطاً أو بالعين في أي شركة أو هيئة مسجلة مدفوعة قيمتها كلياً أو جزئياً سواء بحقوق مؤجلة أو ممتازة أو بدونها أو بأي سندات مالية لاي شركة أو هيئة مسجلة أو مقابل اخر، حسب الشروط التي اقرتها الشركة وان تمتلك وتعامل على وجه اخر بتلك الاسهم او السندات المالية او المقابل التي حصلت عليه على الوجه المذكور ، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية الالازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية .



## كلمة رئيس مجلس الادارة

السادة مساهمي شركة اسمت الشعالية المساهمة العامة المحترمين  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

يسراً واعضاء مجلس الادارة ان نهدي اليكم أطيب التحيات إذ نقدم لكم التقرير السنوي للشركة لعام 2018 متضمناً اعمال الشركة وانجازاتها خلال العام 2018 بما فيها البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات للسنة المنتهية كما في 31/12/2018 والتي حققت فيها الشركة العديد من الانجازات واهماها قد رتها على الصمود أمام عدد من التحديات المتمثلة بعدم الاستقرار في سوق الاسمنت في المملكة الاردنية الهاشمية خلال العام نفسه ومع ذلك فقد تمكنت الشركة من المحافظة على مكانتها في السوق الاردني. لقد كان للإجراءات التي اتخذتها الشركة خلال العام 2018 اثراً كبيراً في تخفيض الخسائر التشغيلية الى الحد الأدنى لتخفيف الآثار المتربطة على المنافسة السوقية الشديدة نتيجة دخول كميات من الاسمنت المستورد وبيعه باسعار متدنية متزامنة مع ضعف الطلب على مادة الاسمنت مما أدى الى هبوط حاد في سعر الاسمنت على فترات كبيرة من العام الى ما دون الكلف التشغيلي، حيث انه وبالإضافة الى ان الشركة قد عوشت جانباً من خسائرها من خلال حصتها في ارباح الشركات التابعة والحلية، فقد شكلت الخيارات التصديرية الى خارج المملكة أحد أهم البدائل التي انتهت بها الشركة للتخفيف من هذه الخسائر وحصرها ضمن حدودها الدنيا ، حيث بلغت خسائر الشركة الصافية ما مجموعه ( 786,393 دينار اردني ) مقارنة بارباح صافية لعام (2017) بلغت ما مجموعه ( 9,147,166 دينار اردني ) . ولا بد من الاشارة هنا الى انه وعلى الرغم من تعدد التحديات التيواجهتها الشركة في العام 2018 فإن التحدي الأبرز كان قرار هيئة الطاقة والمعدن برفع التعرفة الكهربائية على شركة اسمت الشعالية بالذات ، عبر تغيير التعرفة الكهربائية للشركة من تعرفة الصناعات المتوسطة الى تعرفة الصناعات الكبرى وذلك دون الاستناد الى أي مسوغات قانونية ، حيث بلغ الآثر المالي لهذا القرار على الكلف التشغيلي للشركة ما يزيد على مليون دينار اردني مما سبب خسائر اضافية للشركة . وخطأاً على حقوق المساهمين فقد اتخاذ مجلس ادارة الشركة قراراً بتكييف المستشار القانوني الخارجي للشركة برفع الدعاوى القضائية الازمة على الجهات المعنية والمتسببة بهذا القرار عبر المحاكم الادارية والمحاكم المدنية للمطالبة بالغاء القرار والتعويض عن الخسائر التي سببها . كما قام مجلس ادارة الشركة بكافة الاتصالات الازمة مع كافة المؤسسات الرسمية بخصوص هذا القرار ولا زالت المساعي الادارية والقانونية مستمرة بخصوص الاعتراض على هذا القرار حتى لحظة اعداد التقرير السنوي عن اعمال السنة المالية المنتهية . ورغم هذه الظروف مجتمعة فلا زالت الشركة ملتزمة في الاستمرار بتنفيذ رسالتها في دعم المجتمع المحلي من خلال تقديم الدعم المادي والعيني للمؤسسات الرسمية والخاصة وتقديمه الدعم لطلاب الجامعات من ابناء اهل المنطقة وغيرها من المجالات الكثيرة ايماناً منا باستقرار اعمال الشركة وقدرتها على العودة الى الرياحنة خلال الشهور القادمة . ومن الجدير ذكره أننا كمجلس ادارة الشركة وادارتها التنفيذية تتطلع الى مستقبل يحمل التفاؤل للفترة القادمة من تحقيق انجازات مستدود على الشركة ومساهميها بالخير والفائدة باذن الله حيث تظهر المؤشرات التشغيلية والتجارية للاشهر الاولى من عام 2019 نتائج مبشرة ستتعكس ان شاء الله على النتائج المالية للشركة . خاتماً فاني اتوجه بالشكر الجزييل لمساهمي الشركة على الثقة التي منحونا ايها ولاعضاء مجلس الادارة والادارة العليا في الشركة على الجهود المستمرة في خدمة الشركة ومواصلة النجاح لخدمة الاقتصاد الاردني في ظل صاحب الجلاله الملك عبد الله الثاني حفظه الله ورعاه .

رئيس مجلس الادارة  
الشيخ سليمان بن سليمان الحربي  
والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

## الخطط والرؤيا المستقبلية للسنوات القادمة

- الحرص على انتاج الطاقات الانتاجية لشركة والتي تبلغ ( مليون طن سنويا ).
- المحافظة على بيع كامل الانتاج .
- المحافظة على الاسواق التصديرية ورفدها بمادة الاسمنت .
- فتح اسوق تصديرية جديدة .
- المحافظة على جودة منتجنا على الدوام .
- المساهمة وبشكل مستمر في خدمة المجتمع المحلي .
- رفع كفاءة الموظفين العاملين في الشركة من خلال البرامج التدريبية بهدف تحسين ادائهم الوظيفي .
- البدء في مشروع الطاقة الشمسية .

## الوضع التنافسي للشركة

نظراً لعدم توفر المعلومات والاحصائيات لحجم السوق المحلي و / أو الخارجي من الجهات الرسمية وتطبيقاً لقانون المنافسة فلا تتوفر المعلومات المطلوبة من حيث الحصة السوقية سواء المحلية والخارجية أما حجم المبيعات فقد تم توضيحه بعض بنود التقرير السنوي .  
أما من حيث الاسواق الرئيسية للشركة فهي عدا عن السوق المحلي أسواق الصفيحة الغربية واستراليا .

## نبذة عن اعضاء مجلس الادارة



**الشيخ سليمان بن سليمان الحربي**  
**رئيس مجلس الادارة**  
 (ممثل شركة اسمنت المنطقة الشمالية)

- رئيس مجلس ادارة شركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة اعتبارا من تاريخ 30 / 08 / 2010
- يشغل حاليا "رئيس مجلس ادارة الشركات التالية في المملكة العربية السعودية : -
- \* شركة عبر المملكة للمقاولات ، شركة عبر المملكة للاستثمار ، شركة اسمنت المنطقة الشمالية
- شركة حديد الجنوب ، شركة سناف العقارية ، شركة هيبيو لصناعة الانابيب ، شركة نقل التخصصية
- شركة عبر المملكة للطاقة ، شركة العليبي (ادنك) .
- \* يحمل درجة بكالوريوس ادارة اعمال .

### **السيد فارس عبد القطاونة ( ممثل عن شركة إسمنت المنطقة الشمالية )**

- نائب رئيس مجلس ادارة شركة إسمنت الشماليتة المساهمة العامة اعتبارا من 9 / 5 / 2011
- شغل المناصب التالية :
- \* وزير الدولة لشؤون مجلس الوزراء / المملكة الاردنية الهاشمية .
- \* سفير / مدير ادارة المراسم وذرة الخارجية / المملكة الاردنية الهاشمية .
- \* مساعد رئيس التشريعات الملكية / الديوان الملكي الهاشمي .
- يحمل درجة الماجستير في القانون / قانون الحماية الفكرية .
- يحمل درجة البكالوريوس في الحقوق .



### **المهندس سعود بن سعد العريفي ( مستقل )**

- عضو مجلس ادارة شركة إسمنت الشماليتة اعتبارا من 30 / 08 / 2010
- يشغل حالياً، عضو مجلس ادارة الشركات التالية في المملكة العربية السعودية : -
- \* شركة عبر المملكة للمقاولات ، شركة عبر الاستثمار ، شركة إسمنت المنطقة الشمالية
- شركة حديد الجنوب ، شركة سناف العقارية ، شركة هيبو لصناعة الأنابيب
- شركة نقل التخصصية ، شركة عبر المملكة للطاقة .
- يحمل درجة البكالوريوس في هندسة التخطيط والتصميمي العماني .



### **المهندس رائد بن ابراهيم المديحيم ( ممثل عن شركة إسمنت المنطقة الشمالية )**

- عضو مجلس ادارة شركة إسمنت الشماليتة اعتبارا من تاريخ 30 / 08 / 2010
- يشغل رئيس مجلس ادارة شركة إسمنت البادية / سوريا .
- عضو مجلس ادارة الشركات التالية : -
- \* شركة حديد اليمامة (السعودية) ، شركة إسمنت السويس ( مصر ) ، شركة السعودية للبرمجيات
- يحمل درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية .



## **المهندس محمد بن فايز الد رجم (مستقل)**



- عضو مجلس ادارة شركة اسمنت الشماليه اعتبارا من تاريخ 30 / 08 / 2010
- عضو مجلس ادارة الشركات التاليه في المملكة العربية السعودية : -
- \* شركة عبر المملكة للمقاولات ، شركة عبر المملكة للاستثمار ، شركة اسمنت المنطقة الشمالية
- شركة حديد الجنوب ، شركة سراف العقارية ، شركة هيبيو لصناعة الانابيب ،
- شركة نقل التخصصيه ، شركة عبر المملكة للطاقة
- يحمل درجة الماجستير في الهندسة في التخطيط والتصميم العمراني .

## **السيد باسم جويد ظبيان (مستقل)**



- رئيس مجلس ادارة الشركة الفنية لاستثمارات التعدين مساهمة خاصة محدودة لغاية 29 / 12 / 2015
- عضو مجلس ادارة شركة اسمنت الشماليه المساهمة العامة المحدودة من تاريخ 1 / 1 / 2015
- مدير عام لشركة اسمنت الشماليه المساهمة العامة المحدودة من تاريخ 31 / 12 / 2008 لغاية 5 / 4 / 2008
- \* شغل منصب مدير عام الشركة الحديثه لصناعة اكياس الورق ذمه . و
- \* شغل منصب مدير عام شركة عمان فرانشاك / سلطنة عمان
- \* شغل منصب مدير اقليمي لشركة موندي باكيجنج / النمسا
- \* شغل منصب مدير تصدیر شركة الكوثر للاستثماره . ع . و
- \* شغل عضو مجلس كلية طلال ابو غزاله للدراسات العليا في ادارة الاعمال
- يحمل درجة البكالوريوس في المحاسبة والاقتصاد والاحصاء

## السيد محمد بن سليم طریس الصاعدي ( ممثل عن شركة إسمنت المنطقة الشمالية )

- رئيس مجلس ادارة شركة الطا للنقل المحدود / السعودية .
- رئيس مجلس ادارة شركة جال للتنمية المحدودة / السعودية .
- رئيس مجلس ادارة شركة الحياة للاستثمار والتطوير العقاري / السعودية .
- عضو مجلس ادارة شركة اسمنت الشمالية اعتبارا من تاريخ 01 / 12 / 2017 .
- عضو مجلس ادارة شركة اسمنت المنطقة الشمالية / السعودية .
- عضو مجلس ادارة شركة هيبكو السعودية .
- عضو مجلس ادارة شركة اركان للاعمال الخشبية والمعدنية لغاية تاريخ 22 / 03 / 2017 .
- المدير العام لشركة طریس السعودية .

\* يحمل درجة البكالوريوس ادارة عمال .



## نبذة عن اعضاء الادارة العليا



**السيد سليمان نعيم ملحس**

- المدير العام لشركة اسمنت الشهابية المساهمة العامة المحدودة من تاريخ 01 / 01 / 2015.
- رئيس جمعية منتجي الاسمنت في الأردن اعتباراً من تاريخ 17 / 12 / 2018 .
- شغل منصب مساعد مدير عام شركة اسمنت الشهابية المساهمة العامة المحدودة . لغاية 29 / 12 / 2014 .
- عضو مجلس ادارة الشركة الفنية لاستثمارات التعدين مساهمة خاصة محدودة .
- شغل منصب المدير التجاري في شركة اسمنت الشهابية المساهمة العامة المحدودة .
- نائب المدير العام لشركة المصنع السوداني الماليزي / الخرطوم .
- مدير تجاري في الشركة العربية لصناعة الاسمنت الابيض لمدة 16 سنة .
- ملازمه اول / محاسب الدائرة المالية في القوات المسلحة الاردنية .
- يحمل درجة البكالوريوس الاقتصاد والاحصاء والمحاسبة .

## أعضاء الادارة العليا

### السيد نائل حسني مكاوي

- المدير المالي لشركة اسمنت الشماليتة المساهمة العامة المحدودة .
- مدير مالي ومدقق حسابات لمدة 26 سنة .
- يحمل درجة البكالوريوس في المحاسبة .

### المهندس عدنان محمد حسين

- مدير مصنع في شركة اسمنت الشماليتة المساهمة العامة المحدودة .
- مدير مصنع في شركة الكربونات الاردنية .
- مدير مصنع في شركة المصنع السوداني الماليزي / الخرطوم .
- مدير الصيانة في شركة اسمنت عطبرة .
- يحمل شهادة البكالوريوس في الهندسة الميكانيكية من الولايات المتحدة الامريكية .

## حضرات المساهمين الكرام،“

عملاء بأحكام المادة ( 171 ) من قانون الشركات رقم 22 لسنة 1997 وتعديلاته وتنفيذها لتعليمات افصاح الشركات المصدرة والمحاسبة ومعايير التدقيق لسنة 2004 يقدم لكم ادارة مجلس شركة اسمى الشعالية المساهمة العامة المحدودة وتقريره السنوي متضمنا ، خلاصة اعمال الشركة وانجازاتها خلال السنة المالية المنتهية في 31 / 12 / 2018 وخطة العمل المستقبليه وتتائج اعمال الشركة ووضعها المالي متمثلة في القوائم المالية في قائمة المركز المالي ، قائمة الدخل الشامل ، قائمة التغيرات في حقوق الملكية ، قائمة التدفقات النقدية الموحدة .

### المبيعات

شهدت المملكة الاردنية الهاشمية انخفاض في الحركة العمرانية والمشاريع الاستثمارية ادى الى خفض مساحة الابنية المرخصة وبالتالي انخفض الطلب على مادة الاسمنت ، سعت الشركة لتحقيق خطتها التسويقية السنوية لفتح اسوق تصديرية لضمان بيع كامل انتاجها .

### الانتاج

استمرت ادارة الشركة باتخاذ الطاقة التصميمية والمحافظة على النوعية وجودة المنتجات وفق المعايير القياسية الاردنية .

- العمل على خفض كلف الانتاج من خلال عمل اجراءات لضبط الاستهلاكات وخاصة الاستهلاكات المتعلقة بالطاقة الكهربائية .
- الحرص على المراقبة المستمرة لمستودعات المواد الخام الموردة من شركات التعدين والاسمنت للمحافظة على اعلى معايير الجودة .

## أنواع المنتجات

- إسمنت بروتلاندي عادي صنف قوة ( CEM I ( 52.5 N )
- إسمنت بروتلاندي عادي صنف قوة ( CEM I ( 42.5 N )
- إسمنت بروتلاندي بوزولاني صنف قوة ( CEM II A-P ( 42.5 N )
- إسمنت بروتلاندي بوزولاني صنف قوة ( CEM II B-P ( 32.5 R )
- إسمنت بروتلاندي بوزولاني صنف قوة ( CEM II B-P ( 42.5 N )
- إسمنت بروتلاندي مقاوم للاملاح والكبريتات صنف قوة ( SRC CEM I ( 42.5 N )
- ملاط قصارة ناعمة ( Finish Coat ) - ملاط رشت مسمار ( Block Mortar ) - ملاط بناء طوب ( Render )

## المساهمة في المجتمع المحلي

شركة إسمنت الشمالية من أوائل الشركات التي تحرص باستمرار على دعم المجتمع المحلي من خلال عدة قنوات من أهمها دعم التعليم الجامعي من خلال تقديم الدعم المادي لطلاب الجامعات من أبناء المنطقة وغيرهم وفق اسس ثابتة بالإضافة إلى تقديم الدعم المادي والعيني للمؤسسات الرسمية والخاصة وتأمين مادة الإسمنت من خلال المساعدة في بناء المساجد والمدارس.

## السلامة العامة

تعتبر شركة إسمنت الشمالية سلامة الموظفين والمقاولين والناقلين والزوار في قمة الأولويات والقيمة الجوهرية للشركة حيث ان الادارة العليا يولونهم العناية القصوى من خلال التركيز على توفير البيئة الآمنة للعاملين بما يشمل رصد وتقييم كافة المخاطر في موقع العمل وتحديد اجراءات السلامة الهندسية والاجراءات والتعليمات الادارية والارشادات والتدريب والتأهيل والتوعية الازمة للجميع وكذلك تأمين معدات السلامة الشخصية المناسبة لمكان العمل .

## الموردين والعملاء الرئيسيين

**درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً :**  
الموردون الرئيسيون لـ إجمالي مشتريات الشركة .

حرصت الشركة على التعاون مع عدد من الموردين والعملاء المحليين والخارجيين لتوريد ماتحتاجه من مواد مثل :-  
مادة الكلنكر ، الجصين ، البوزولانا ، قطع غيار ، الأكياس الورقية وبأعلى مواصفات لضمان توفرها بشكل مستمر .

- الشركة الحديثة للأسمنت والتعدين (المناصير) - الأردن .

- شركة أكياس الورق الأردنية - الأردن .

- شركة المبدعون لخدمات منح الشهادات ووكالء TUV Austria - الأردن .

- شركة CBP / المانيا .

- شركة Total Jordan - الأردن .

- شركة VENTOMATIC - ايطاليا .

- مؤسسة شاكر الطالب - الأردن .

- شركة منتجات صناعة الأسمنت المحدودة - السعودية .

- شركة مكان للصناعات والمعدات الهندسية - الأردن .

- HANGZHOU HOTA M&E INDUSTRY Co. - الصين .

- ANHUI IMP & EXP Co. - الصين .

- MAGOTTEAUX - باليكينا .

- شركة التزويد الأردنية - الأردن .

## الامتيازات والخدمات والعماءات

لا يوجد ايّة حمايات حكومية لانتاج مادة الاسمنت .

تتمتع الشركة بأمتيازات واعفاءات ضريبية حسب قوانين تشجيع الاستثمار في الأردن .

## براءة اختراع

لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

## العقود والمشاريع والارتباطات

### المشاريع المنفذة

- نقل وتحديث وزيادة القدرة التوزينية لقبان المواد الأولية .
- تنظيف واعادة تأهيل خزانات المواد الجاهزة .
- افتتاح منجم البوزلانا الخاص بالشركة في منطقة الازرق والبدء بتوريد منه من خلال مقاول محلي .

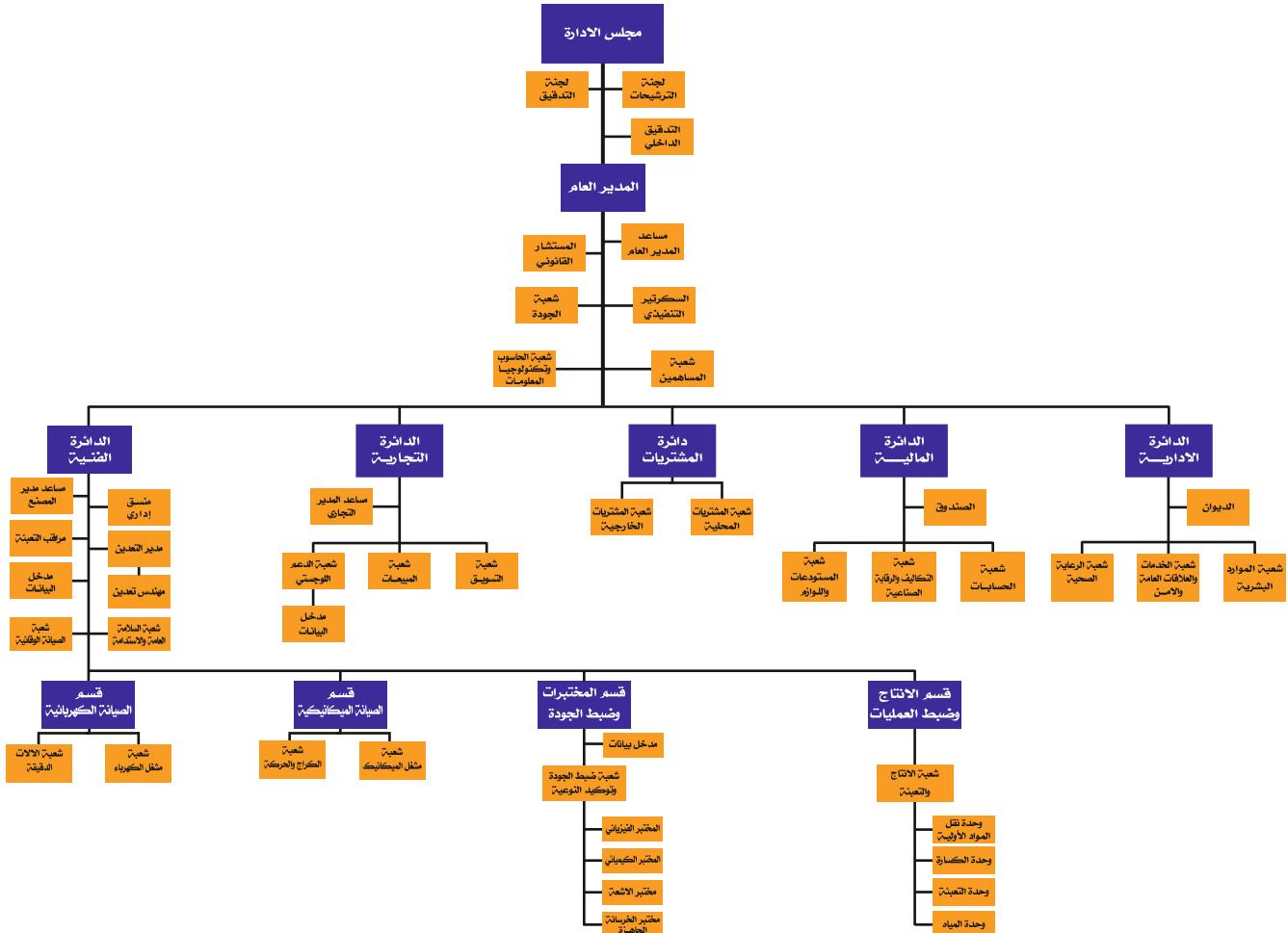
### العقود

- عقد شاكر الطالب بتوريد مادة الجبس .
- الشركة الحديثة للإسمنت والتعدين بتوريد مادة الكلانكـر .

## المخاطر

بحكم طبيعة عمل الشركة فإن الشركة تكون عرضة لبعض المخاطر المرتبطة بعدة عوامل خارجية عن سيطرة الشركة حيث تقوم الادارة العليا وللجنة ادارة المخاطر المنبثقة عن مجلس الادارة بدراسته وتقييمه هذه المخاطر ويشكل دورى واهم التحديات التي تواجه الشركة ارتفاع اسعار الكهرباء والتي تؤثر بشكل مباشر على تكاليف الانتاج وتأثير على الاسعار بشكل مباشر وبالتالي على التنافسيـة في الاسواق .

## الهيكل التنظيمي العام لشركة إسمنت الشماليّة



## الموظفون

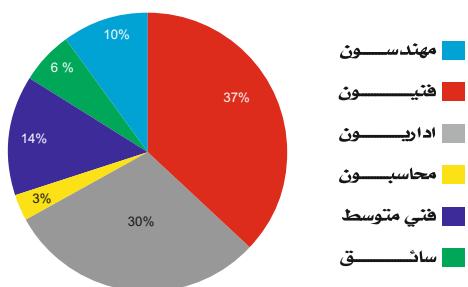
حافظت الشركة على كادرها الوظيفي وتطوير أدائهم من خلال التدريب المستمر وبلغ عدد الموظفي الشركة خلال العام 2018 ( 149 موظفاً ) موزعين حسب مؤهلاتهم العلمية .

### \* مزايا ومنافع أخرى للموظفين :

تقدّم شركة اسمنت الشماليّة العدّيد من المزايا والمنافع التي تضمّن الاستقرار الوظيفي وخلق بيئة العمل المناسبة لكافّة الموظفين كما تقدّم شركة اسمنت الشماليّة بِتوفير بعض المزايا الخدميّة :

- عيادة الشركة والتي تقدّم الرعايّة الصحّيّة المجانيّة للموظفين .
- الكافيتيريا والتي تقدّم وجبات طعام مجانية للموظفين .
- المسجد .
- منفعة التأمين الطبي ضمن أعلى مستوى من الخدمة والتغطّيات .
- نقل الموظفين بواسطة باصات حديثة .
- إضافة إلى النشاطات الالامنهجية والمشاريع التي تنظمها اللجنة النقابية لشركة اسمنت الشماليّة بالتعاون مع إدارة الشركة .

الفئات الموظفين	دكتوراه	ماجستير	بكالوريوس	دبلوم	ثانوية عامة	المجموع
مهندسوں	0	0	15	0	0	15
فنيوں	0	0	4	19	32	55
اداريون	1	1	23	6	14	45
محاسبوں	0	0	3	1	0	4
فني متوسط	0	0	0	0	21	21
سائق	0	0	0	0	9	9
المجموع	1	1	45	26	76	149



## برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة خلال عام ٢٠١٨

انطلاقاً من حرص ادارة الشركة على رفع كفاءة وسوية طاقم الموظفين الفنية والادارية وذلك بالاستعانة بكتفاءات وخبرات من موظفي الشركة فقد تم اعداد برامج تدريبية خاصة ذات علاقه بمتطلبات العمل واحتياجاته ، اضافه الى المعارض والمؤتمرات ذات العلاقة بصناعة الاسمنت . والجدول يوضح كافة التفاصيل المشار إليها اعلاه .

الترتيب	الموضوع	تاريخ الانعقاد	مكان الانعقاد	عدد المشاركين
1	عرض الطاقه العالمي	2018/1/17-14	أبو ظبي	1
2	دورة مهار لجان السلامة والصحة المهنية	2018 / 1 / 15	مقر مصنع اسمنت الشمالية	6
3	دورة العمل على الاماكن المرتفعة	2018 / 1 / 16	مقر مصنع اسمنت الشمالية	17
4	دورة تدريبية متخصصة للحصول على شهادة ISO 9001:2015	2018/1/24-22	مقر مصنع اسمنت الشمالية	11
5	Analytical and Precision Balances	2018 / 2 / 6	المؤسسة الحديثة للتوريدات العلمية / عمان	1
6	دورة الرافعات الشوكية	2018/ 2 / 13	مقر مصنع اسمنت الشمالية	8
7	AUMUND DAY	2018/3/28-27	البحر الميت	2
8	دورة تداول الامن للغذاء	2018 / 3 / 20	مقر مصنع اسمنت الشمالية	3
9	دورة مهارات الاتصال والتواصل الاداري	2018/4/5-1	مقر مصنع اسمنت الشمالية	32
10	دورة السلامة في المختبرات	2018 / 4 / 19	مقر مصنع اسمنت الشمالية	8
11	دورة استخدام OUTLOOK	2018 / 4 / 25	مقر مصنع اسمنت الشمالية	17
12	دورة في حساب كلف استخراج المواد الخام للمنتاج	2018 / 4 / 25	مقر مصنع اسمنت الشمالية	2
13	دورة في ادارة الوقت	2018 / 4 / 30	مقر مصنع اسمنت الشمالية	5

رقم الدورة	الموضوع	تاريخ الانعقاد	مكان الانعقاد	عدد المشاركين
14	دورة في ادارة المشتريات والمخزون	2018 / 5 / 7	مقر مصنع اسممنت الشماليّة	3
15	دورة في مكافحة الحرائق	2018 / 5 / 23	مقر مصنع اسممنت الشماليّة	13
16	دورة السلامة في اعمال القطع واللحام	2018 / 6 / 25	مقر مصنع اسممنت الشماليّة	7
17	دورة التخزين وتنظيم أماكن العمل	2018 / 10 / 10	مقر مصنع اسممنت الشماليّة	11
18	دورة الخطة الاستراتيجية ومتطلبات ايزو 2015 رسالت تحليلية	2018 / 10 / 23	مقر مصنع اسممنت الشماليّة	17
19	دورة في دوائر التحكم الكهربائية	2018 / 11 / 8	مقر مصنع اسممنت الشماليّة	6
20	دورة في التحكم في الانظمة الهوائية	2018/11/19-18	مقر مصنع اسممنت الشماليّة	6
21	المؤتمر العربي الدولي الثالث والعشرين لصناعة الاسمنت	2018/11/22-19	عمان	12

❖ وصف لاي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدوليّة وغيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسيّة  
 ❖ وصف للاحادث الهاامة التي مرت على الشركة خلال السنة الماليّة ومن اهم القرارات والاحادث التي مرت على الشركة خلال السنة الماليّة والصادرة عن الحكومة :-

- القرار الصادر عن هيئة تنظيم قطاع الطاقة والمعادن القاضي بتعديل التعريفة الكهربائيّة من تعرّفة (صناعي متوسط) الى تعرّفة (صناعات كبيرة) مما اثر على الكلف التشغيلي بما يزيد عن مليون دينار اردني . وبسبب خسائر كبيرة للشركة .
- السماح بدخول كميات من الاسمنت المستورد من قبل وزارة الصناعة والتجارة مما ادى الى تدني اسعار الاسمنت بشكل كبير مما اثر على ربحية الشركة ، علما بأنه تم اتخاذ قرار حكومي نهاية العام بمنع استيراد الاسمنت .
- ❖ الانجازات التي حققتها الشركة المدعمة بالارقام ، تم التوضيح الانجازات للشركة بواسطة الارقام من خلال توضيح لذلك من خلال كميات المبيعات والاتجاه والارباح على شكل جداول من خلال بنود التقرير السنوي بشكل مفصل .
- ❖ العقود والمشاريع والابطاعات التي عقدتها الشركة المصددة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة :-
- أبرمت شركة اسممنت الشماليّة مذكورة تفاصيلها مع شركتها التابعة شركة النجوم البيضاء لاستثمارات التعدين تتعلق بطرح مواد أوليّة لصالح شركة النجوم البيضاء لاستثمارات التعدين في مصنع شركة اسممنت الشماليّة .
- ❖ لا يوجد اي عقود او مشاريع عقدتها الشركة مع رئيس مجلس الادارة واعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في شركة او اقاريئها.

## اتعباب التدقيق

**مقدار اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار اي اتعاب عن خدمات اخرى تلقاها المدقق و / أو مستحقرته له .**

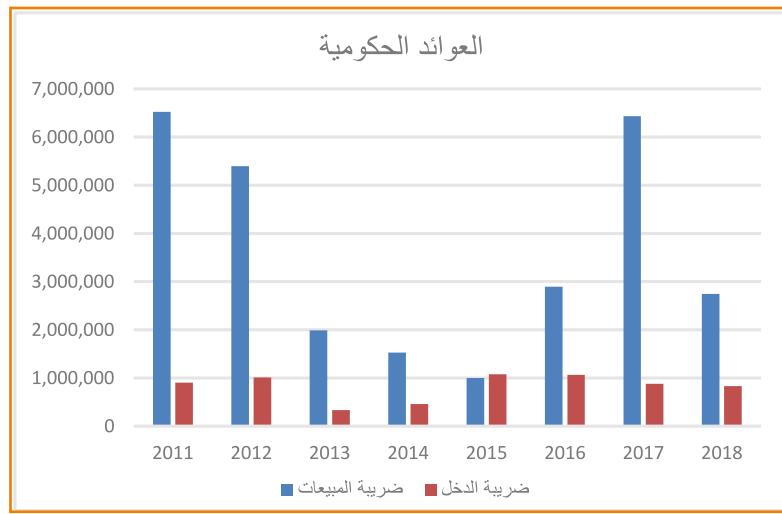
- بلغت اتعاب التدقيق لمدقق الحسابات الخارجي لعام ٢٠١٨ ( ١٣٠٠ ) دينار اردني .
- بلغت اتعاب التدقيق لمدقق الداخلي لعام ٢٠١٨ ( ٨٥٠ ) دينار اردني .

## الربح

**أظهرت النتائج المالية لعام 2018 خسارة ( 786393 ) دينار مقارنة مع عام 2017 ارباح ( 11,032,304 ) دينار بلغت حصة الاقلية ( صفر ) دينار النسب المؤدية للشركة :-**

2014	2015	2016	2017	2018			
33%	28%	22.7%	18.63%	(1.4%)	عائد السهم	1	
19%	13%	11.5%	11.61%	(0.78%)	العائد على الاستثمار	2	
23.90%	20.30%	16.56%	13.80%	(1.22%)	العائد على حقوق المساهمين	3	
33.80%	28%	22.7%	18.63%	(1.4 %)	العائد على رأس المال	4	
24.90%	21.40%	19.69%	20.88%	(1.99% )	العائد على المبيعات	5	
38360420	39016398	39008766	39172536	31410397	رأس المال العامل	6	
49%	50.80%	51.69%	52.77%	48.79%	رأس المال العامل الى حقوق المساهمين	7	
293%	189%	220%	378%	188%	نسبة السيولة	8	

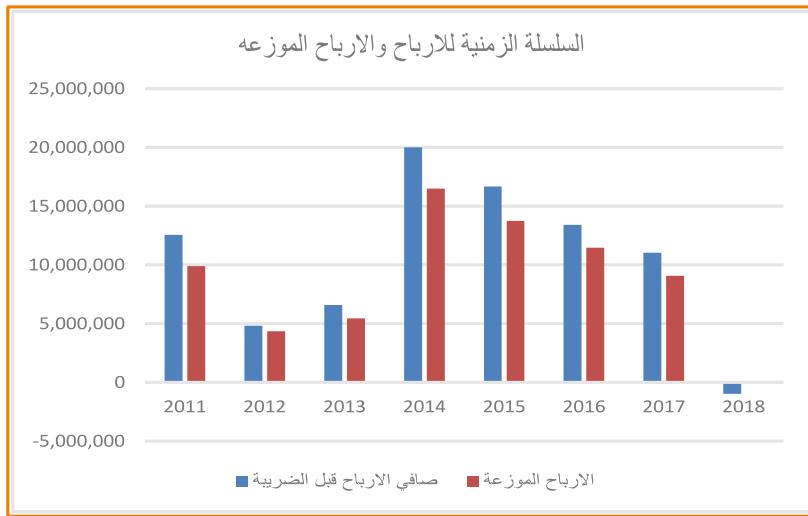
السنة	ضربيّة المبيعات	ضربيّة الدخل	الاجمالي
2011	6,524,200	905,116	7,429,316
2012	5,397,121	1,010,720	6,407,841
2013	1,988,802	332,516	2,321,318
2014	1,525,203	460,328	1,985,531
2015	997,567	1,076,341	2,073,908
2016	2,895,167	1,062,012	3,957,179
2017	6,435,643	881,285	7,316,928
2018	2,743,992	832,846	3,576,838



## السلسلة الزمنية للربح والربح الموزعة

الاشر المالي ذات الطبيعة المتكررة لا يوجد اثر ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

السنة	صافي الارباح قبل الضريبة	الادياب الموزعة	نسبة التوزيع	صافي حقوق المساهمين	سعر السهم
2011	12,547,353	9,900,000	18%	68,258,170	3.3
2012	4,819,818	4,359,847	7.90%	62,845,342	3.17
2013	6,587,533	5,448,701	9.90%	64,612,009	3
2014	20,009,611	16,500,000	30%	77,752,333	3.38
2015	16,684,081	13,750,000	25%	76,753,726	3.02
2016	13,418,400	11,465,335	20.84%	75,452,977	3.03
2017	11,032,304	9,075,000	16.50%	74,238,038	2.88
2018	786.393-	—	0%	64,369,866	2.89



## التحليل المالي للشركة

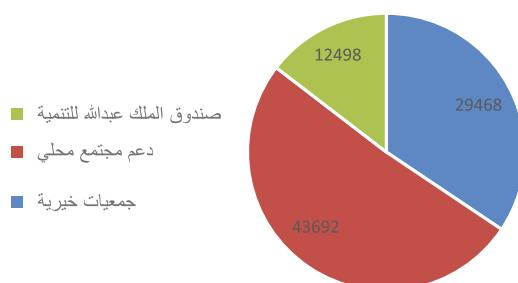
البيان	2017	2018
الممتلكات والمصانع والمعدات	54155012	54697350
المخزون	42077607	51319735
الاستثمارات	701564	908644
ايرادات المبيعات	49072285	39331004
الارباح ( الخسائر )	11032304	786393
حقوق الملكية	74227242	64369866

## التوسعات والمشاريع المستقبلية

بتاريخ 14/1/2018 قامت شركة اسمنت الشماليت المساهمة العامة المحدودة باستكمال اجراءات تأسيس شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة بالكامل لشركة اسمنت الشماليت برأسمال ( عشرة الاف دينار اردني ) باسم ( شركة النجم البيضاء لاستثمارات التعدين ) .

ومن غاياتها الرئيسية التعدين واستيراد وطحن وتكسير جميع المواد الازمة لصناعة الاسمنت والخرسانة ، صناعة الاسمنت الابيض . والهدف من تأسيس الشركة انتاج مادة الاسمنت الابيض لتحقيق تكاملية في انتاج عدة اصناف وتفعيل الطلب المحلي من جميع اصناف الاسمنت .

## التبرعات والمنح المدفوعة خلال السنة المالية للعام ٢٠١٨



البيان	التبرعات
جمعيات خيرية	29468
دعم مجتمع محلي	43692
صدوق الملك عبدالله للتنمية	12498
المجموع	85658

## كبار المساهمين

كبار المساهمين والذي يشكون ٥٪ أو أكثر :

المساهم	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2018/12/31	عدد الاسهم كما في 2017/12/31	عدد الاسهم كما في 2016/12/31
شركة اسمنت المنطقة الشمالية	سعودية	46,100,000 بنسبة 83.82 % من رأس المال الشركة	46,100,000 بنسبة 83.82 % من رأس المال الشركة	46,100,000 بنسبة 83.82 % من رأس المال الشركة
شركة عبر الشمال للاسمنت ومشتقاته ومواد البناء المحدودة	إماراتية	3,849,000 بنسبة 7% من رأس المال الشركة	3,849,000 بنسبة 7% من رأس المال الشركة	3,849,000 بنسبة 7% من رأس المال الشركة لغاية 2018/4/1

## • تطبيق الشركة معايير الجودة الدولية ( ISO 9001:2015 )

التزمت شركة اسمنت الشمالية بالإصدار الجديد لشهادة ISO 9001:2015 وتم التعديل النظام حسب المتطلبات الجديدة للشهادة وتم التدقيق .

من خلال الشركة المانحة ( TUV Austria ) وتبين ان جميع ما ورد في المعايير مطبق حسب الاصول وتم منح الشركة الشهادة بتاريخ 15 / 9 / 2018 والتي تضمن انتاج مادة الاسمنت وفق المعايير الدولية .

## الشركات التابعة والخليفة

### الشركات التابعة :

بتاريخ 14/1/2018 قامت شركة اسمنت الشماليه المساهمة المحدودة باستكمال اجراءات تأسيس شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة بالكامل لشركة اسمنت الشماليه برأسما ( 10,000.00 ) دينار اردني تحت اسم شركة ( النجوم البيضاء لاستثمارات التعدين ) .

ومن غaiاتها الرئيسية استيراد وطحن وتكسير جميع المواد الازمة لصناعة الاسمنت والخرسانة واستيراد الكانكر الابيض بجميع اصنافه وصناعة الاسمنت الابيض .

### الشركات الخليفة :

تأسست شركة صرح نزف للاستثمار وتأهيل المشاريع الصناعية بتاريخ 14/11/2016 كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم ( 2116 ) برأسما ( 100,000.00 ) دينار اردني وبلغت مساهمة شركة اسمنت الشماليه ( 50% ) من اهم غaiات الشركة ادارة وتطوير المشاريع الصناعية والادارية والتعدينية والاستثمار في المشاريع وال المجالات التجارية والصناعية والشركات وشركات التعدين والاسمنت والحديد وصناعة الكانكر وطحنه وصناعة الاسمنت .

تأسست شركة ام قصر الشماليه لصناعة الاسمنت بالعراق بتاريخ 8/2/2017 كشركة خاصة محدودة المسؤلية وتم استكمال اجراءات التسجيل ومصادقة عقد التأسيس بتاريخ 4/10/2017 ويبلغ رأسما الشركة ( 3,000,000,000 ) دينار عراقي وقعت الشركة عقد تأهيل وتشغيل والمشاركة لمعمل اسمنت البصرة مع الشركة العامة للاسمنت الجنوبية بتاريخ 12/7/2015 .

تقع الادارة المركزية في مدينة عمان - الاردن بمكاتبها بمنطقة الشميساني حيث تتواجد الادارة المالية للشركة. ومن غaiات الشركة المساهمة في تطوير الاقتصاد وخلق فرص العمل وتحقيق الربحية في انتاج وصناعة الاسمنت والاستثمار في هذا المجال وتسويقه الانتاج من الداخلي وتصدير القائض منه الى خارج العراق مع مراعاة احكام قانون النافذة .

## ملكية أعضاء مجلس الادارة

اعضاء مجلس الادارة	ممثلين اعضاء مجلس الادارة	عدد الاسهم كما في 2016/12/31	عدد الاسهم كما في 2017/12/31	عدد الاسهم كما في 2018/12/31
شركة اسمتن المنطقة الشمالية	يمثلها : - سعادة الشيخ سليمان بن سليمان الحربي / الجنسية سعودية - المهندس رائد بن ابراهيم المديحه / الجنسية سعودية - محالي السيد فارس عبد القطانة / الجنسية اردنية - السيد محمد بن سليم طریس الصاعدي / الجنسية سعودية اعتباراً من تاريخ 1 / 12 / 2017 - المهندس سعود بن سعد العريفي / لغاية تاريخ 2 / 4 / 2018	46,100,000 بصفته الشخصية / لا يوجد	46,100,000 بصفته الشخصية / لا يوجد	46,100,000 بصفته الشخصية / لا يوجد
المهندس سعود بن سعد بن سعود العريفي	مستقل	--	--	1000
المهندس محمد بن فايز بن محمد الدرجم	مستقل	--	--	1000
السيد باسم جويد ظبيان	مستقل	105,767 بصفته الشخصية	105,767 بصفته الشخصية	105,767 بصفته الشخصية
شركة الحزم لتجارة الاستمنت ومشتقاته	يمثلها : - المهندس محمد بن فايز الدرجم لغاية تاريخ 2 / 4 / 2018	1000 بصفته الشخصية / لا يوجد	--	--
شركة شمال الخليج لتجارة الاستمنت ومواد البناء المحدودة	يمثلها : - السيد باسم جويد ظبيان لغاية تاريخ 2 / 4 / 2018	50,000 بصفته الشخصية 105,767	50,000 بصفته الشخصية 105,767	--

- \* لا يملكون ممثلين اعضاء مجلس الادارة أية اوراق مالية بالشركة باستثناء المعلومات الواردة في الجدول اعلاه.
- \* لا توجد أسمهم مسيطر عليها تعود ملكيتها لأقارب اعضاء مجلس الادارة .
- \* لا يوجد أيت مزايا أو مكافآت تمت بـها اعطاء أو ممثلين اعضاء مجلس الادارة خلال عام 2018 .
- \* بلغت مبالغ الاقامة والسفر لـاعضاء مجلس الادارة مجتمعين 9434 دينار اردني .

## عدد الدوائق المالية المملوكة من قبل اقارب ممثلي اعضاء مجلس الادارة

البيان	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2018/12/31	عدد الاسهم كما في 2017/12/31
السيدة موهب محمود الحمصي زوجة عضو مجلس الادارة / باسم ظبيان	اردنية	271	271
السيد جويد باسم جويد ظبيان ابن عضو مجلس الادارة	اردنية	176	176
السيد احمد باسم جويد ظبيان ابن عضو مجلس الادارة	اردنية	176	176
السيد منيب باسم جويد ظبيان ابن عضو مجلس الادارة	اردنية	176	176

\* لا يملكون اقارب اعضاء / ممثلي مجلس الادارة اية اوراق مالية بالشركة باستثناء المعلومات الواردة في الجدول أعلاه

## المعايم والمكافآت التي تتمتع بها أشخاص الادارة العليا

اسم الموظف	المنصب	الرواتب السنوية	المكافآت السنوية	مياومات	المجموع
سليمان ماحس	المدير العام	156000	—	400	156400
عدنان حسين	مدير المصنع	64789	4515	1100	70404
نايل مكاوي	المدير المالي	61582	3870	—	65452

\* بلغت مبالغ الاقامة والسفر لاعضاء الادارة العليا مجتمعين 3830 دينار اردني .

## بيان بعدد الدوّارق المالية المصدرة والشركات المسيطر عليها من قبل اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية

البيان	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2018/12/31	عدد الاسهم كما في 2017/12/31
السيد سليمان نعيم ملحس	المدير العام	اردنية	--	--
السيد نائل حسني مكاوي	المدير المالي	اردنية	--	--
المهندس عدنان محمد حسين	مدير المصنع	اردنية	--	--

\* لا يوجد لاعضاء الادارة العليا واقاربهم اي ملكية في اسهم الشركة.

\* جميع اشخاص الادارة العليا التنفيذية في الشركة يحملون الجنسية الاردنية.

\* لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل اشخاص الادارة العليا او اقاربهم في الشركة.

### ♦ الشركات المسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة خلال 2017 - 2018

- شركة اسمنت المنطقة الشمالية / السعودية - الشركة العالمية لصناعة الاسمنت ذ.م.ر - شركة الخبراء للاسمنت والتطوير الاستثماري ذ.م.ر
- شركة صرح زهرة للاستثمار وتأهيل المشاريع الصناعية ذ.م.ر - شركة النجوم لاستثمارات التعدين - شركة ديار نجد فور كوتراكتينج اند تريدينج ليمنتد
- شركة سما اليامنة ليمنتد - شركة شمال الخليج لتجارة الاسمنت ومواد البناء المحدودة - شركة الحزام لتجارة الاسمنت ومشتقاته المحدودة
- شركة اسمنت الفيحاء لصناعة الاسمنت وتأهيل المشاريع الصناعية ذ.م.ر.

### ♦ لا يوجد اي شركات مسيطرة عليها من قبل اشخاص الادارة العليا او اقاربهم ذوي السلطة التنفيذية.

أقرار التقرير السنوي 2018

كما يقر رئيس مجلس ادارة شركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة والمدير العام والمدير المالي  
بصحة ودقة واتكمال المعلومات الواردة في التقرير السنوي للعام 2018 .

السيد سليمان نعيم ملحس  
المدير العام

السيد نائل حسني مكاوي  
المدير المالي

الشيخ سليمان بن سليم الحربي  
رئيس مجلس الادارة

اقرارات مجلس الادارة ( التقرير السنوي 2018 )

- يقر مجلس ادارة شركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة مسؤوليته الكاملة عن اعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة في هذا التقرير وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .
- يقر مجلس ادارة شركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة وحسب علمه واعتقاده عدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية عمل الشركة خلال السنة المالية 2019.

الشيخ سليمان بن سليمان الحربي

المهندس رائد بن ابراهيم المديهي

معالي فارس عيد القطارنة

المهندس سعود بن سعد العريفي

المهندس محمد بن فايز الدرجم

السيد باسم جويد ظبيان

السيد محمد بن سليم طريض الصاعدي



تقرير الحوكمة  
2018

## تقرير الحكومة

ان الحكومة من اهم عناصر نجاح الشركات وتطورها على جميع المستويات ولتحقيق ذلك قامت الشركة بالحرص على الالتزام بتعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة والصادرة عن هيئة الاوراق المالية كما تلتزم الشركة بمعايير حوكمة الشركات التي تتوافق مع الممارسات الدولية .

وبحسب متطلبات الحوكمة قامت الشركة بتخصيص جزء من التقرير السنوي ووضحت من خلاله تشكيل مجلس الادارة واللجان المنبثقة عنه وجميع الاجراءات الخاصة بتطبيق تعليمات الحوكمة للشركات المساهمة العامة المدرجة في سوق عمان المالي حيث يقوم مجلس الادارة وباستمرار بمراجعة تعليمات الحكومة للتمكن من الامتناع لقواعد القوانين المعمول بها في هيئة الاوراق المالية .

### تشكيل مجلس الادارة :

يتولى ادارة الشركة مجلس ادارة مكون من سبعة اعضاء يتمتعون بالمؤهلات والخبرة الواسعة في المجالات المالية والادارية والفنية .

### أمين سر مجلس الادارة :

يقوم أمين سر المجلس بتولي مهمة تدوين محاضر اجتماعات مجلس الادارة وقراراته في سجل خاص بالتسلاسل وتوضيح عدد الحاضرين .

### مهارات ومسؤوليات مجلس الادارة :

يقوم مجلس الادارة بالالتزام بتعليمات الحوكمة واجراءاتها والتي تحقق اهداف ومصالحة الشركة وحفظ حقوق المساهمين والالتزام بجميع القوانين والتشريعات الصادرة عن هيئة الاوراق المالية .

### ضابط ارتباط الحكومة

تم تعيين السيدة منال البوابية ضابط ارتباط الحكومة لمتابعة الامور المتعلقة بتطبيقات الحوكمة في الشركة مع هيئة الاوراق المالية .

## المناصب التنفيذية في الشركة :

- المدير العام ويشغله السيد / سليمان نعيم ملحس
- المدير المالي ويشغله السيد / نائل حسني مكاوي
- مدير المصنع ويشغله المهندس / عدنان محمد حسين

## اجتماعات مجلس الادارة :

بتاريخ 2 / 4 / 2018 قامت الشركة بعقد اجتماع الهيئة العامة العادية وقد تم انتخاب مجلس ادارة لمدة اربع سنوات مكون من سبعة اعضاء .

قام مجلس الادارة بعقد :-

- 5 اجتماعات خلال العام 2018 قبل انتخاب مجلس الادارة بتاريخ 2 / 4 / 2018 وقد حضر الاجتماعات جميع اعضاء مجلس الادارة .

- 5 اجتماعات خلال العام 2018 بعد انتخاب مجلس الادارة بتاريخ 2 / 4 / 2018 وتصدر قرارات المجلس بالاكثرية للاعضاء الحاضرين .

## اجتماعات مجلس الادارة بعد انتخاب مجلس الادارة 2018 / 4 / 2

اعضاء مجلس الادارة	اجتماع (1)	اجتماع (2)	اجتماع (3)	اجتماع (4)	اجتماع (5)
شركة اسمنت المنطقة الشمالية ( 4 اعضاء )	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
المهندس سعود بن سعد بن سعود العريفي ( مستقل )	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
المهندس محمد بن فايز بن محمد الدرجم ( مستقل )	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
السيد باسم جويد ظبيان ( مستقل )	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر

\* لا يشغل اعضاء مجلس الادارة في الشركة أي عضويات في مجالس الادارة في الشركات المساهمة العامة في الاردن.

## اللجان المنبثقة عن المجلس

### أولاً : لجنة التدقيق :

- عقدت لجنة التدقيق اربعteen اجتماعات خلال العام 2018 بحضور جميع أعضاءها .
- اجتمعت لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي مرة واحدة خلال العام 2018 .
- قامت الشركة بترشيح المدقق الخارجي للانتخاب بعد التأكيد من استطاعه لجميع شروط التشريعات النافذة قبل اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة .
- قامت بالاطلاع على تقارير مدقق الحسابات المستقل ودراستها والتنبيب لمجلس الادارة بتصديقاتها .
- اطلعت على تقارير واجراءات المدقق الداخلي ورفع التوصيات لمجلس الادارة وبشكل سري .
- قام مجلس الادارة بإعادة تشكيل لجنة التدقيق ( التزاماً بتعليمات الحكومة للشركات المساهمة العامة ) .

### المهندس محمد بن فايز الدرحم ( رئيس اللجنة ) :

- عضو مجلس ادارة شركة اسمنت الشماليه اعتبارا من تاريخ 30/8/2010 .
- عضو مجلس ادارة الشركات التالية في المملكة العربية السعودية
  - \* شركة عبر المملكة للمقاولات ، شركة عبر المملكة للاستثمار ، شركة اسمنت المنطقة الشمالية ، شركة حديد الجنوب ، شركة سناف العقارية ، شركة هيبيو لصناعة الأنابيب ، شركة نقل التخصصية شركة عبر المملكة للطاقة .
  - \* يحمل درجة الماجستير في الهندسة في التخطيط والتصميمي العماني .

### المهندس سعود بن سعد العريفي ( عضو ) :

- عضو مجلس ادارة شركة اسمنت الشماليه اعتبارا من تاريخ 30/8/2010
- يشغل حاليا ( عضو مجلس ادارة الشركات التالية في المملكة العربية السعودية
  - \* شركة عبر المملكة للمقاولات ، شركة عبر المملكة للاستثمار ، شركة اسمنت المنطقة الشمالية ، شركة حديد الجنوب ، شركة سناف العقارية ، شركة هيبيو لصناعة الأنابيب ، شركة نقل التخصصية شركة عبر المملكة للطاقة .
  - \* يحمل درجة البكالوريوس في الهندسة في التخطيط والتصميمي العماني .

### السيد باسم جويد ظبيان (عضو)

- رئيس مجلس ادارة الشركة الفنية لاستثمارات التعدين مساهمة خاصة محدودة لغاية 29/12/2015
  - عضو مجلس ادارة شركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة من تاريخ 1/1/2015
  - مدير عام لشركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة من تاريخ 5/4/2008 ولغاية 31/12/2014
  - شغل منصب مدير عام الشركة الحديثة لصناعة اكياس الورق ذ.م.م.
  - شغل منصب مدير عام شركة فرانشاك / سلطنة عمان .
  - شغل منصب مدير اقليمي لشركة موندي باكينج / التمسا .
  - شغل منصب مدير تصدیر شركة الكوثر للاستثمار ذ.ع.م.
  - شغل عضو مجلس كلية طلال ابو غزالة للدراسات العليا في ادارة الاعمال .
- \* يحمل درجة البكالوريوس في المحاسبة والاقتصاد والاحصاء .

### ثانياً : لجنة الترشيحات والمكافآت :

- قامت اللجنة بعقد اجتماعين خلال العام 2018 وحضر جميع اعضاءها .
- قامت اللجنة بالاطلاع ومراجعة سياسة الشركة بمنح المكافآت والحوافز والرواتب حسب النظاهر وبشكل سنوي .
- قام مجلس الادارة باعادة تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت التزاماً ( بتعليمات الحكومة للشركات المساهمة العامة من السادة ) :

### المهندس سعود بن سعد العريفي ( رئيس اللجنة )

( ذكرت نبذة عنه في لجنة التدقيق )

### المهندس رائد بن ابراهيم المديهي ( عضو )

- يشغل رئيس مجلس ادارة شركة اسمنت البدية ( سوريا ) .
  - عضو مجلس ادارة شركة اسمنت الشمالية اعتباراً من تاريخ 30/8/2010
  - عضو مجلس ادارة الشركات التالية :
- \* شركة حديد اليمامة / السعودية ، شركة اسمنت السويس / مصر، شركة السعودية للبرمجيات .
- \* يحمل درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية .

### السيد باسم جويد ظبيان ( عضو )

( ذكرت نبذة عنه في لجنة التدقيق )

### **ثالثاً : لجنة الحكومة :**

- قامت اللجنة بعقد اجتماعين خلال العام 2018 وحضر جميع اعضاءها .
- قامت لجنة الحكومة بالاشراف على اعداد تقرير الحكومة .
- التأكيد من التزام الشركة بتعليمات الحكومة .
- قام مجلس الادارة باعادة تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت التزاماً ( بتعليمات الحكومة للشركات المساهمة العامة من السادة ) :-

**المهندس محمد بن فايز الدرجم ( رئيس اللجنة )**

( ذكرت نبذة عنه في لجنة التدقيق )

**السيد محمد بن سليم طريس الصاعدي ( عضو )**

- عضو مجلس ادارة شركة اسمنت الشماليه اعتبارا من تاريخ 1 / 12 / 2017
- رئيس مجلس ادارة شركة أطا للنقل المحدودة / السعودية .
- رئيس مجلس ادارة شركة جال للتنمية المحدودة / السعودية .
- رئيس مجلس ادارة شركة الحياة للاستثمار والتطوير العقاري / السعودية .
- عضو مجلس ادارة مصنع اركان للأعمال الخشبية والمعدنية / السعودية .
- عضو مجلس ادارة شركة اسمنت المنطقة الشمالية / السعودية .
- عضو مجلس ادارة شركة هيبكو السعودية .
- المدير العام لشركة طريس السعودية .

**السيد باسم جويد ظبيان ( عضو )**

( ذكرت نبذة عنه في لجنة التدقيق )

## لجنة ادارة المخاطر :

- قامت اللجنة بعقد اجتماعين خلال العام 2018 وحضر جميع اعضاءها .
  - قامت بمتابعة اية مخاطر تعرضت او سوف تتعرض لها الشركة ومراجعتها بشكل سنوي
  - قام مجلس الادارة باعادة تشكيل لجنة ادارة المخاطر التزاماً (بتوجيهات الحكومة للشركات المساهمة العامة من السادة ) :-
  - المهندس سعود بن سعد العريفي ( رئيس اللجنة )
  - المهندس رائد بن ابراهيم المديهم ( عضو )
  - السيد باسم جويد ظبيان ( عضو )
- ( ذكرت نبذة عن جميع اعضاء لجنة ادارة المخاطر في عضوية اللجان الاخرى المنبثقة عن مجلس الادارة )

## الشفافية والافصاح :

ان الشفافية والافصاح من اهم المبادئ التي التزم المجلس بتطبيقها وذلك من خلال الافصاح من خلال هيئة الوراق المالية وبورصة عمان .  
ومن خلال نشر اية اخبار ومعلومات عن الشركة عن طريق الموقع الالكتروني الخاص بالشركة بصورة واضحة ودقيقة .

## حقوق اصحاب المصالح والحقوق العامة للمساهمين :

تلزمه الشركة بالاحفاظ على حقوق اصحاب المصالح وذلك عن طريق الحصول على معلومات وافية وكافية في الوقت المناسب .  
تلزمه الشركة بالاحتفاظ بسجلات توضيح ملكية المساهمين والتغيرات التي تطرأ على ملكياتهم من خلال توفير قسم للمساهمين ينطح به بادارة الامور المتعلقة بالمساهمين واستلامهم لا رياحهم السنوية حسب التشريعات القانون الاردني .

## تعاملات الاطراف ذوي العلاقة :

تلزمه الشركة بتطبيق احكام التشريعات النافذة ذات العلاقة المطبقة على الشركة وال المتعلقة بمعاملات الاطراف ذوي العلاقة .

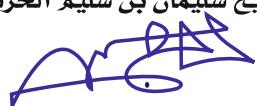
## أسماء ممثلي أعضاء مجلس الادارة وممثليهم خلال عام 2018

أعضاء مجلس الادارة وممثليهم	غير مستقل	مستقل	غير تنفيذي	تنفيذي	غير مستقل
شركة اسمنت الشمالية (أربعة أعضاء يمثلها) :-	غير مستقل	--	غير تنفيذي	--	
- السيد سليمان بن سليمان الحربي	غير مستقل	--	غير تنفيذي	--	
- السيد رائد بن ابراهيم المديري	غير مستقل	--	غير تنفيذي	--	
- السيد فارس عيد القطراني	غير مستقل	--	غير تنفيذي	--	
- السيد سعود بن سعد العريضي	غير مستقل	--	غير تنفيذي	--	
شركة الحزم لتجارة الاسمنت عضو واحد يمثلها :-	--	مستقل	غير تنفيذي	--	
- السيد محمد بن فايز الدراج	--	مستقل	غير تنفيذي		
شركة عبر الشمال لتجارة الاسمنت عضو واحد يمثلها :-	غير مستقل	--	غير تنفيذي	--	
- السيد محمد بن سليم طریس الصاعدي	غير مستقل	--	غير تنفيذي		
شركة شمال الخليج لتجارة الاسمنت عضو واحد يمثلها :-	--	مستقل	غير تنفيذي	--	
- السيد باسم جوید طبیان	--	مستقل	غير تنفيذي	--	

- تم اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة بتاريخ ٢ / ٤ / ٢٠١٨ انتخاب مجلس ادارة جديدة للشركة .

غير مستقل	مستقل	غير تنفيذي	تنفيذي	أعضاء مجلس الادارة وممثليهم
غير مستقل	--	غير تنفيذي	--	شركة اسمنت الشمالية (أربعة أعضاء يمثلها) :-
غير مستقل	--	غير تنفيذي	--	- السيد سليمان بن سليمان الحربي
غير مستقل	--	غير تنفيذي	--	- السيد رائد بن ابراهيم المديهي
غير مستقل	--	غير تنفيذي	--	- السيد فارس عيد القطراني
غير مستقل	--	غير تنفيذي	--	- السيد محمد بن سليم طریس الصاعدي
--	مستقل	غير تنفيذي	--	- السيد سعود بن سعد بن سعود العربي
--	مستقل	غير تنفيذي	--	- السيد محمد بن فايز بن محمد الدرجه
--	مستقل	غير تنفيذي	--	- السيد باسم جويد ظبيان

رئيس مجلس الادارة  
الشيخ سليمان بن سليمان الحربي





# شركة إسمنت الشمالية م.ع.م Northern Cement Co.

شركة اسمنت الشمالية  
( شركة مساهمة عامة )  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية  
٢٠١٨ كانون الأول  
مع  
تقرير مدقق الحسابات المستقل



شركة إسماعيل الشمالي  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية  
القواعد المالية الموحدة  
وتقدير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

### المحتويات

#### البيان

- تقرير مدقق الحسابات المستقل
- قائمة المركز المالي الموحدة
- قائمة الأرباح او الخسائر والدخل الشامل الاخر الموحدة
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة
- ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

الى السادة الهيئة العامة المحترمين  
شركة اسمنت الشمالية (م.ع)  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

### الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة اسمنت الشمالية (المساهمة العامة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2018 وقائمة الارباح او الخسائر والدخل الشامل الاخر الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

في رأينا أن القوائم المالية الموحدة تظهر بعدلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة اسمنت الشمالية المساهمة العامة كما في 31 كانون الأول 2018 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية .

### أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، ان مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة اكثراً ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية من تقريرنا.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في الأردن، حيث تم الالتزام بهذه المتطلبات للسلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني، نعتقد أن بينات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق .

## أمور التدقيق المهمة

ان امور التدقيق المهمة هي تلك الامور التي وفقا لاجتهادنا المهني كانت الاكثر اهمية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية.  
لقد تمت دراسة هذه الامور ضمن الاطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لابداء رأينا حول هذه القوائم ونحن لا نبدي رأيا منفصلا حول هذه الامور وأدناه وصف لامور التدقيق الهامة:

### أولاً: المخزون والمستودعات

#### **كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا**

تتضمن اجراءات التدقيق المتبعة الحصول على بدراسة كميات من قبل خبراء لجرب كميات المواد الخام بالإضافة الى دراسة اجراءات الرقابة والاجراءات الاخرى المتعلقة ببيان المخزون وفقا لمعايير التدقيق الدولية.

#### **وصف أمر التدقيق الهام**

بلغت قيمة المواد الخام كما في 31 كانون الاول 2018 (45,711,012 دينار اردني) ، (36,858,950 دينار اردني،

### المعلومات الاخرى

الادارة هي المسؤولة عن المعلومات الاخرى والتي تتكون من المعلومات غير المحتواه في البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات.

فيما يخص تدقيقنا للبيانات المالية فان مسؤوليتنا قراءة المعلومات الاخرى وعملنا هذا يأخذ بعين الاعتبار فيما اذا كانت المعلومات الاخرى غير متفقة من ناحية جوهريه مع القوائم المالية او معرفتنا التي حصلنا عليها خلال تدقيقنا او التي من ناحية اخرى تم بيانها جوهريا بشكل خاطئ.

اعتمادا على الاجراءات التي قمنا بها، اذا توصلنا الى ان هناك خطأ جوهري في المعلومات الاخرى، فسيكون المطلوب منا التقرير عن هذه الحقيقة. لا يوجد شيء يمكن الكتابة عنه في تقريرنا هذا فيما يخص الامور الاخرى.

## مسؤولية الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

خلال إعدادها للقوائم المالية ، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم الشركة لاستخدام مبدأ الاستمرارية والافصاح ، كما تراه ملائماً عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة، إلا إذا نوّت الإدارة تصفيّة الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر عدا عن القيام بذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة مسؤولون عن الرقابة على عملية إعداد التقارير والقوائم المالية للشركة.

## مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية كلها خالية من الأخطاء الجوهرية سواء ناتجة عن احتيال أو عن خطأ وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية .

التأكد المعقول هو تأكيد على المستوى ولكنه لا يعتبر ضماناً إن التدقيق الذي جرى وفقاً للمعايير التدقيق الدولية سيعمل دائماً على اكتشاف الخطأ الجوهرى ان وجد . إن الأخطاء قد تنتج عن احتيال أو خطأ ويتم اعتبارها جوهرية إذا كانت منفردة أو مجتمعة من الممكن التوقع وبشكل معقول أن تؤثر في القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية.

جزء من التدقيق وفقاً للمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية للقوائم المالية، الناتجة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ اجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على ادلة تدقيق كافية ومناسبة لتكون اساساً لرأينا إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهرى ناتج عن احتيال هي اكبر من تلك الناتجة عن خطأ، لما قد يتضمنه الاحتيال من توافق أو تزوير أو حذف متعمد او تمثيلات غير صحيحة او تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

- الحصول على فهم لانظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة باعمال التدقيق لغايات تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض ابداء رأي حول نظام الرقابة الداخلية.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والافصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الادارة.
- التوصل الى نتيجة بناء على ادلة التدقيق التي تم الحصول عليها حول ملائمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، و اذا كان هناك شك جوهري مرتبط بأحداث او ظروف حول قدرة الشركة للاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. فعلينا الاشارة في تقرير التدقيق الى الايضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية او تعديل رأينا ان كانت هذه الايضاحات غير كافية. ان استنتاجاتنا مبنية على ادلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فان الاحداث او الظروف المستقبلية قد تؤدي الى توقيف استمرارية الشركة كوحدة مستمرة.
- تقييم العرض العام وبنية ومحفوظ القوائم المالية بما فيها الايضاحات وفيما اذا كانت القوائم المالية تمثل الحركات والاحاديث بشكل يحقق الاظهار العادل.
- الحصول على ادلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات او الانشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لابداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والاشراف واداء عملية التدقيق للمجموعة واننا مسؤولون بصفة منفردة عن رأينا حول تدقيق البيانات المالية للمجموعة.
- نتواصل مع المسؤولين عن الحكومة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملحوظات التدقيق المهمة والتي تتضمن اي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلي التي يتم تحديدها من قبلنا خلال التدقيق.
- تزويد المسؤولين عن الحكومة بما يفيد التزامنا للمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين عن الحكومة حول كل العلاقات والامور الاخرى التي من المعقول ان تؤخذ بالحسبان كمؤشر تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الاجراءات الوقائية ذات العلاقة حيث امكن.
- تحديد الامور ال اكثر اهمية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية وبالتالي هي امور التدقيق المهمة. حيث تقوم بشرح هذه الامور في تقرير التدقيق الا اذا منع القانون او تعليمات الافصاح العام من ذلك الامر، او في الحالات النادرة جدا والتي تقرر بها عدم الافصاح عن ذلك الامر في تقريرنا وذلك عندما يكون من المعقول التوقع ان العواقب السلبية للافصاح قد تفوق المنفعة العامة لهذا الافصاح.

### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

شركة إسممنت الشمالي  
(شركة مساهمة عامة)

قائمة المركز المالي الموحد (بالدينار الأردني)

كما في 31 كانون الأول

2017 المنفصلة	2018 الموحدة	ايضاح	الموجودات الموجودات المتداولة
626,870	2,437,590	5	نقد ونقد معادل
4,824,868	4,818,896	6	شيكات برسم التحصيل
4,253,642	5,354,300		ذمم مدينة تجارية
-	50,955	7	مطلوب من أطراف ذات علاقة
42,077,607	51,319,735	8	مخزون ومستودعات
-	1,054,959		طلبيات وبضاعة بالطريق
401,265	521,625	9	مصاريف مدفوعة مقدماً
969,289	1,010,944	10	أرصدة مدينة أخرى
59,714	417,906		دفعتات مقدمة
<b>53,213,255</b>	<b>66,986,910</b>		<b>الموجودات غير المتداولة</b>
33,679,163	31,598,202	11	ممتلكات ومعدات (بالصافي)
673,979	452,623	12	مشاريع تحت التنفيذ
701,564	908,644	13	استثمار في شركات حلية
<b>35,054,706</b>	<b>32,959,469</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
<b>88,267,961</b>	<b>99,946,379</b>		<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
2,406,248	2,524,724		<b>المطلوبات المتداولة</b>
781,908	-	14	ذمم دائنة تجارية
-	8,527,942	15	مخصص ضريبة الدخل
39,058	4,845,768		قرض قصير الاجل
1,294,364	1,409,460	16	أمانات مساهمين
<b>4,521,578</b>	<b>17,307,894</b>		أرصدة دائنة أخرى

### المطلوبات غير المتدولة

8,338,667	17,068,619	17
1,180,474	1,200,000	
<b>9,519,141</b>	<b>18,268,619</b>	
<b>14,040,719</b>	<b>35,576,513</b>	

55,000,000	55,000,000
10,090,872	10,090,872
(10,796)	(6,528)
9,147,166	(714,478)
<b>74,227,242</b>	<b>64,369,866</b>
<b>88,267,961</b>	<b>99,946,379</b>

### مجموع المطلوبات حقوق الملكية

رأس المال

احتياطي اجباري

حقوق الملكية اخرى

(خسائر) ارباح مدورة

### مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة إسممنت الشماليه  
(شركة مساهمة عامة)

قائمة الارباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحدة (بالدينار الأردني)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول

المنفصلة 2017 دinar اردني	الموحدة 2018 دinar اردني	ايضاح	
49,072,285	39,331,004		العمليات المستمرة
(36,118,617)	(38,276,721)	18	ايرادات من العقود مع العملاء
<b>12,953,668</b>	<b>1,054,283</b>		تكلفة الايرادات
(711,317)	(665,350)	19	مجمل الربح
(1,540,342)	(1,468,805)	20	مصاريف بيع وتوزيع
<b>10,702,009</b>	<b>(1,079,872)</b>		مصاريف ادارية
8,735	90,667		(خسارة) الربح التشغيلي
321,560	202,812	13	دخل اخر
<b>11,032,304</b>	<b>(786,393)</b>		حصة الشركة من أرباح (خسائر) شركات حلية
(781,908)	-	14	الربح قبل الضريبة من العمليات المستمرة
<b>10,250,396</b>	<b>(786,393)</b>		مصروف ضريبة الدخل
(10,796)	4,268	13	ربح السنة بعد الضريبة
<b>10,239,600</b>	<b>(782,125)</b>		الدخل الشامل الآخر
55,000,000	55,000,000		حصة الشركة من الدخل الشامل الآخر لشركات حلية
<b>0.186</b>	<b>(0.014)</b>		الدخل الشامل الآخر للسنة
			المعدل المرجح للأسمهم
			عائد السهم

شركة إسماعيل الشمالي  
شركة مساهمة عامة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة (بالدينار الأردني)

للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2018

مجموع حقوق الملكية	أرباح (خسائر) مدورة	حقوق الملكية أخرى	احتياطي اجباري	رأس المال	الإيضاح	
74,227,242	9,147,166	(10,796)	10,090,872	55,000,000		في 1 كانون الثاني 2018
(786,393)	(786,393)	-	-	-		الدخل الشامل ربح السنة
4,268	-	4,268	-	-		الدخل الشامل الآخر
(782,125)	(786,393)	4,268	-	-		مجموع الدخل الشامل
(9,075,251)	(9,075,251)	-	-	-	21	التعاملات مع المالك توزيعات أرباح
(9,075,251)	(9,075,251)	-	-	-		مجموع التعاملات مع المالك
64,369,866	(714,478)	(6,528)	10,090,872	55,000,000		في 31 كانون الأول 2018

شركة إسممنت الشماليه  
(شركة مساهمة عامة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المنفصلة (بالدينار الأردني)

مجموع حقوق الملكية	أرباح (خسائر) أرباح مدورة	حقوق الملكية أخرى	احتياطي اجباري	رأس المال	الإيضاح	للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2017
75,452,977	11,465,335	-	8,987,642	55,000,000		في 1 كانون الثاني 2017
						الدخل الشامل
10,250,396	9,147,166	-	1,103,230	-		ربح السنة
(10,796)	-	(10,796)	-	-		الدخل الشامل الآخر
<b>10,239,600</b>	<b>9,147,166</b>	<b>(10,796)</b>	<b>1,103,230</b>	<b>-</b>		<b>مجموع الدخل الشامل</b>
						<b>التعاملات مع المالك</b>
(11,465,335)	(11,465,335)	-	-	-	21	توزيعات ارباح
<b>(11,465,335)</b>	<b>(11,465,335)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>مجموع التعاملات مع المالك</b>
<b>74,227,242</b>	<b>9,147,166</b>	<b>(10,796)</b>	<b>10,090,872</b>	<b>55,000,000</b>		<b>في 31 كانون الأول 2017</b>

شركة إسمنت الشمالية  
 شركة مساهمة عامة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة (بالدينار الاردني)

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول  
 2017 2018

ايضاح

			النشاط التشغيلي
11,032,304	(786,393)		(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة
2,614,258	2,623,299	12	تعديلات استهلاكات
273,290	19,526		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(321,560)	(202,812)		حصة الشركة من (ارباح) الاستثمارات في شركات حليفة
183,144	(1,100,658)		تعديلات رأس المال العامل
1,185,859	5,972		ذمم مدينة تجارية
(29,736)	(1,054,959)		شيكات برس التحصيل
15,471,719	(9,242,128)		طلبيات بالطريق
101,550	(162,015)		مخزون و مستودعات
72,680	(358,192)		مصالح مدفوعة مقدما وارصدة مدينة اخرى
1,292,254	118,476		دفعات مقدمة
(172,436)	115,096		ذمم دائنة تجارية
(939,288)	(781,908)		أرصدة دائنة اخرى
<b>30,764,038</b>	<b>(10,806,696)</b>		<b>ضريرية الدخل المدفوعة</b>
			<b>صافي التدفق النقدي من النشاط التشغيلي</b>

(1,419,810)	(542,338)	12
944,919	221,356	
(390,800)	-	
<b>(865,691)</b>	<b>(320,982)</b>	
(19,440,689)	8,729,952	Mطلوب لأطراف ذات علاقة
-	(50,955)	Mطلوب من اطراف ذات علاقة
(11,467,869)	(4,268,541)	توزيعات ارباح نقدية
-	8,527,942	القروض
<b>(30,908,558)</b>	<b>12,938,398</b>	<b>صافي التدفق النقدي من نشاط التمويل</b>
(1,010,211)	1,810,720	صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
1,637,081	626,870	النقد والنقد المعادل في 1 كانون الثاني
<b>626,870</b>	<b>2,437,590</b>	<b>النقد والنقد المعادل في 31 كانون الاول</b>

5

**النشاط الاستثماري**  
 شراء ممتلكات ومعدات  
 مشاريع تحت التنفيذ  
 استثمار في شركة حلية

**صافي التدفق النقدي من النشاط الاستثماري**

**النشاط التمويلي**

Mمطلوب لأطراف ذات علاقة  
 Mمطلوب من اطراف ذات علاقة  
 توزيعات ارباح نقدية  
 القروض

**صافي التدفق النقدي من نشاط التمويل**

صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل  
 النقد والنقد المعادل في 1 كانون الثاني

**النقد والنقد المعادل في 31 كانون الاول**

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

### 1- معلومات عن الشركة

شركة اسمنت الشمالية هي شركة مساهمة عامة مقيمة في الأردن ويبلغ رأس مالها (55,000,000) دينار أردني لادارة الشركة هو عمان - الدوار الثالث ويقع مصنع الشركة في منطقة الموقر ومن اهم غaiات الشركة التي تأسست من اجلها صناعة الكلنكر وطحنها ، صناعة الإسمنت، تنفيذ مشاريع صناعية، شراء الأراضي اللازمة لتنفيذ غaiات الشركة، تأسيس الشركات واقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك بالإضافة الى اي غaiات اخرى واردة في سجل الشركة .  
هيكل المجموعة

### 1- شركة النجوم البيضاء للاستثمارات التعدين

شركة النجوم البيضاء للاستثمارات التعدين المحدودة المسؤولة حيث تمتلك الشركة 100% من رأس مالها البالغ (10,000) دينار اردني وهي مسجلة تحت الرقم (50156) بتاريخ 11 كانون الثاني 2018 ، ومن اهم غaiاتها استيراد وطحن وتكسير جميع انواع المواد الازمة لصناعة الاسمنت و الخرسانة ، طحن الكربون/ عدا التعدين ، طحن جبس وبوزولان / عدا التعدين الاستثمار بالشركات الاخرى ، استيراد الكلنكر الابيض بجميع اصنافه ، صناعة وطحن الكلنكر.

### 2- السياسات المحاسبية الهامة

#### 2.1- أسس اعداد القوائم المالية

- أ- لقد تم اعداد القوائم المالية بما يتلائم مع المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية كما هي صادرة من قبل المجلس الدولي للمعايير المحاسبية (IASB) .
- ب- لقد تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس أن المنشأة مستمرة بالعمل في المستقبل المنظور ووفقاً لمبدأ التكالفة التاريخية (اماذا الموجودات المالية بالقيمة العادلة وایة بنود اخرى تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية).
- ت- لقد تم عرض القوائم المالية بالدينار الاردني وجميع المبالغ الواردة في القوائم المالية تم تقريبها الى اقرب دينار اردني الا اذا تم الاشارة الى غير ذلك.
- ث- تم عرض البيانات المالية بشكل مقارن مع البيانات المالية للفترة السابقة

## 2.2-اساس التوحيد

- ✓ البيانات المالية الموحدة تشمل البيانات المالية للمجموعة وجميع شركاتها التابعة كمافي 31/12/2018.
- ✓ يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة عندما تمتلك المجموعة السيطرة على شركاتها التابعة، وتتوقف عملية التوحيد عندما تفقد المجموعة السيطرة على هذه الشركات.
- ✓ يكون هناك سيطره على الجهة المستثمر بها عندما يتعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة عن استثماره او يكون له حقوق فيها، ويكون قادرا على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها ( بشكل عام، هناك افتراض بأن امتلاك غالبية الاصوات ينتج عنه سيطرة).

## ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- ✓ الارباح او الخسائر ومكونات الدخل الشامل الاخر يتم توزيعها على اصحاب حقوق الملكية للشركة الام وغير المسيطرین حتى لو اصبح هناك عجز في حقوق غير المسيطرین.
- ✓ عندما يكون ضروريا، يتم القيام بتعديل البيانات المالية للشركات التابعة ليصبح هناك توافقا مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم حذف الاصول والالتزامات وحقوق الملكية والابرادات والمصاريف والتدفقات المتعلقة بأي معلومات بين اعضاء المجموعة.

### 3-السياسات المحاسبية الأساسية

قامت الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية بشكل ثابت لجميع الفترات التي تم عرضها في هذه القوائم المالية:

#### أ- الاستثمار في شركات تابعة

اذا امتلكت الشركةسيطرة على شركة مستثمر بها فانه يتم تصنيف الشركة المستثمر بها على انها شركة تابعة ومتلك الشركة السيطرة على الشركة المستثمر بها عندما ت تعرض للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكتها مع الجهة المستثمر بها او يكون لها حقوق في هذه العوائد وتكون قادرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطتها على الجهة المستثمر بها ويتم اعادة تقييم السيطرة اذا نشأت اي ظروف تشير الى تغيير في أي عنصر من عناصر السيطرة.

#### ب- الاستثمار في شركات حلية

- ✓ الشركة الحلية هي منشأة يمارس عليها المستثمر تأثيرا هاما وغير مصنفة كمنشأة تابعة او مشاريع مشتركة .
- ✓ التأثير الهام يكون من خلال التأثير على قرارات السياسات المالية والتسييرية للمنشأة المستثمر بها ولكن لا تعتبر سيطرة او مشروع مشترك.
- ✓ يتم المحاسبة عن الاستثمار في الشركة الحلية باستخدام طريقة حقوق الملكية، وبموجب هذه الطريقة يتم الاعتراف بالاستثمار مبدأً بالتكلفة. وبعد ذلك يتم تعديل التكافة بحصة الشركة من صافي اصول المنشأة المستثمر بها من تاريخ التملك. يتم دمج الشهرة العائد للشركات الحلية مع كلفة الاستثمار ولا يتم فحص التدنى لها بشكل منفصل.
- ✓ في تاريخ القوائم المالية، تقوم الشركة بدراسة وجود اي ادلة موضوعية حول تدني قيمة الاستثمار في الشركة الحلية. اذا كان هناك دليل واضح على هذا التدنى فيتم احتساب قيمته على اساس الفرق بين القيمة القابلة للتحقق من الاستثمار في الشركة الحلية والقيمة المسجلة ويتم تسجيل خسائر التدنى في قائمة الارباح والخسائر.

## ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

### ج- تصنیف الاصول المتداولة وغير المتداولة

تعرض المنشأة اصولها والالتزاماتها في قائمة المركز المالي اعتنادا على تصنیف الاصول والالتزامات الى متداولة وغير متداولة.

#### يكون الاصل متداولاً عندما:

- من المتوقع ان يتم تحققه او متوقع بيعه او استهلاكه خلال الدورة التشغيلية الاعتيادية.
- يتم الاحتفاظ به بشكل رئيسي لغرض المتاجرة.
- من المتوقع تتحققه خلال 12 شهر بعد فترة اعداد التقرير عندما يكون الاصل نقدا او معادل للنقد الا اذا كان هناك قيود على استبداله او استعماله لتسوية التزام معين لمدة اثنى عشر شهرا على الاقل بعد فترة اعداد التقارير.

جميع الاصول الاخرى يتم تصنیفها على انها اصول غير متداولة.  
يكون الالتزام متداولاً عندما:

- من المتوقع تسويته خلال الدورة التشغيلية للمنشأة.
- يتم الاحتفاظ بالالتزام بشكل اساسي لغرض المتاجرة.
- من المتوقع تسويته خلال اثنى عشر شهرا بعد فترة اعداد التقرير.
- لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة اثنى عشر شهر على الاقل بعد فترة اعداد التقرير.

جميع الالتزامات الاخرى يتم تصنیفها على انها التزامات غير متداولة.  
**د- قياس القيمة العادلة**

- القيمة العادلة تمثل السعر الذي سيتم الحصول عليه لبيع اصل او الذي سيتم دفعه لنقل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يتم قياس القيمة العادلة بافتراض ان معامل بيع الاصول ونقل الالتزام يتم في السوق الاصلي للاصول والالتزام، او في غياب السوق الاصلي في السوق الاكثر ربحا او التزاما.
- جميع الاصول والالتزامات التي تقاس او يتم الافصاح عنها بالقيمة العادلة في القوائم المالية تصنف من خلال التسلسل الهرمي لقيمة العادلة والموضح ادناه ، استنادا الى الحد الادنى من المدخلات الازمة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الاول- اسعار معلنه (غير معدله) في السوق النشط للاصول او الالتزامات المماثلة.
- المستوى الثاني- طرق التقييم والتي يكون فيها الحد الادنى من مدخلات قياس القيمة العادلة ملحوظة.
- المستوى الثالث- طرق التقييم والتي يكون فيها الحد الادنى من مدخلات قياس القيمة العادلة غير ملحوظة.

#### ٥- الایرادات من العقود مع العملاء

- يتم الاعتراف بالایرادات من العقود المبرمة مع العملاء عندما تنتقل السيطرة على البضائع والخدمات الى العميل بقيمة تعكس العوض النقدي للمنشأة المرتبط بتبادل تلك البضائع او الخدمات.

#### ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- تقوم المنشأة بالمحاسبة عن العقود المبرمة مع العملاء عند استيفاء جميع المعايير التالية:
  - ان يواافق اطراف العقد على العقد (خطيا او شفهيا او وفقا للممارسات التجارية الاعتيادية الاخرى) وان يلتزم بأداء الالتزامات الخاصة بكل منهم.
  - ان يكون بامكان المنشأة ان تحدد حقوق كل طرف فيما يتعلق بالسلع او الخدمات التي سيتم نقلها
  - ان يكون بامكان المنشأة ان تحدد شروط الدفع للسلع او الخدمات التي سيتم نقلها
  - ان يكون العقد ذو جوهر تجاري (اي يتوقع بأن تتغير مخاطر او توقيت او مبلغ التدفقات النقدية المستقبلية للمنشأة نتيجة العقد).
  - ان يكون من المرجح ان تحصل المنشأة على العوض النقدي الذي يحق لها قبضه مقابل السلع او الخدمات التي سيتم نقلها الى العميل. وعند تقدير ما اذا كانت قابلية تحصيل مبلغ العوض النقدي هو امر ممكن، يجب على المنشأة ان تأخذ بعين الاعتبار فقط قدرة العميل ونيته لدفع ذلك المبلغ عند استحقاقه. يمكن ان يكون مبلغ العوض النقدي الذي يحق للمنشأة الحصول عليه اقل من السعر المذكور في العقد اذا كان العوض النقدي متغيرا لأن المنشأة قد تقدم للعميل تخفيضا على السعر المتفق عليه.
  - عندما يتم استيفاء التزام الاداء، ينبغي ان تعرف المنشأة بمبلغ سعر المعاملة كایرادات يتم تخصيصها لذلك الالتزام.

## و- ضريبة الدخل

- يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة الواجبة الدفع والتي تخص السنة المالية ويحسب مصروف الضريبة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة وقد تختلف هذه الأرباح عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية والتي قد تشتمل على أيرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنتزيل في نفس السنة المالية او غير مقبولة ضريبيا .
  - يتم احتساب مصروف الضريبة وفقا للقوانين سارية المفعول.
- يتم الاعتراف بالمصاريف والاصول بعد خصم ضريبة المبيعات باستثناء:
  - عندما يتم تكبد ضريبة المبيعات على الأصول المشتراه او الخدمات وتكون غير مقبولة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بضريبة المبيعات كجزء من تكفة الاستحواذ على الاصل او كجزء من المصاريف المتکبدة وحيثما يكون ملائم.
  - يتم تسجيل الذمم المدينة والدائنة شاملة لمعنى ضريبة المبيعات الذي سيتم استعادته او دفعه لدائرة الضريبة وتقيد جزء من الذمم المدينة او الدائنة في المركز المالي

## ز- العملات الأجنبية

### ■ المعاملات والارصدة بالعملات الأجنبية

- ✓ المعاملات بالعملات الأجنبية يتم ترجمتها الى العملة الوظيفية للشركة باستخدام اسعار الصرف في تاريخ العمليات.
- ✓ يتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية الى العملة الوظيفية باستخدام سعر الصرف بتاريخ اعداد التقارير المالية.

## ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

✓ يتم الاعتراف بالفرقـات الناجمة عن ترجمة البنود النقدية في قائمة الارباح والخسائر فيما عدا تلك البنود التي تم استخدامها كجزء من التحوط والتي سيتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر.

✓ البنود غير النقدية المقاسة بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية يتم تحويلها باستخدام اسعار الصرف في تاريخ المعاملات. البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بالعملة الاجنبية يتم تحويلها باستخدام اسعار الصرف في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. الارباح او الخسائر الناجمة عن ترجمة البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة تعامل جنبا الى جنب مع الاعتراف بالمكاسب او الخسائر في التغير في القيمة العادلة للبند.

### شركات المجموعة

عند توحيد البيانات المالية يتم ترجمة الاصول والالتزامات المتعلقة بالعمليات الاجنبية الى الدينار الاردني باستخدام سعر الصرف السائد بتاريخ اعداد التقرير ويتم ترجمة بنود قائمة الارباح او الخسائر باستخدام اسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملة. فروقات الصرف الناجمة عن ترجمة العملات لاغراض التوحيد يتم الاعتراف بها في قائمة الدخل الشامل. عند استبعاد العمليات الاجنبية فإن مكونات الدخل الشامل الاخر التي تعود لتلك العمليات يعاد الاعتراف بها من خلال الارباح او الخسائر.

### ح-توزيعات الارباح

تقوم الشركة بالاعتراف بالتزام مقابل الارباح الموزعة فقط عندما يتم المصادقة على قرار توزيع الارباح وان قرار توزيعها لم يعد تحت سيطرة الشركة. ووفقا لقانون الشركات الاردني فان قرار توزيعات الارباح يتم بعد مصادقة الهيئة العامة عليها. اما المتبقى من الارباح غير الموزعة فيتم الاعتراف بها مباشرة في حقوق الملكية.

### ط-الممتلكات والمصانع والمعدات

✓ تقاس عناصر الممتلكات والمصانع والمعدات بالتكلفة والتي تشمل جميع التكاليف التي تم تكبدها لوضع الاصل في حالة التشغيل نكافة اجزاء من الاصل وتكاليف الاقتراض بالإضافة الى بحيث يصبح جاهزا للاستخدام المقصود بالإضافة الى تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة مطروحا منها الاستهلاك المترافق واي خسائر تدنى في القيمة.

- ✓ اذا كان هناك عمر انتاجي مختلف لجزء هام من احد عناصر الممتلكات والمصانع والمعدات فانه يتم اعتباره عنصر منفصل من الممتلكات والمصانع والمعدات.
- ✓ يتم الاعتراف بالمكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد احد عناصر الممتلكات والمصانع والمعدات في قائمة الارباح او الخسائر
- ✓ المصارييف اللاحقة يتم رسمتها فقط اذا كان من المتوقع تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بها الى الشركة وجميع مصاريف الاصلاح والصيانة الاخرى يتم الاعتراف في قائمة الارباح او الخسائر عندما يتم تكبدها.
- ✓ يتم احتساب الاستهلاك لتخفيف تكفة الممتلكات والمصانع والمعدات مطروحا منها القيمة المتبقية في نهاية فترة حياتها الانتاجية وباستخدام طريقة القسط الثابت على مدى عمرها الانتاجي وبشكل عام يتم الاعتراف في الاستهلاك في قائمة الارباح او الخسائر .
- ✓ تقوم الشركة بمراجعة طرق الاستهلاك وال عمر الانتاجي والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات في تاريخ اعداد البيانات المالية وتقوم باجراء التعديلات اذا لزم الامر.

### ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

#### ي- عقود الاجار

- ✓ يصنف الاجار عند بداية العقد كايجار تشغيلي او ايجار تمويلي.
- ✓ عقد الاجار الذي يحول بشكل جوهري كافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الاصل للمستأجر يتم تصنيفه على ان عقد ايجار تمويلي.
- ✓ يتم رسملة الاصول المستأجرة تمويلياً والاعتراف بها بالقيمة العادلة في تاريخ ابرام العقد او اذا كانت اقل من ذلك بمقدار القيمة الحالية للحد الأدنى من دفعات الاجار. يتم تقسيم الدفعات مقابل عقد الاجار التمويلي بين تكفة التمويل وتخفيف الالتزام القائم ويتم الاعتراف بمصروف الفائدة مباشرة في قائمة الارباح او الخسائر.
- ✓ يتم استهلاك الاصول المستأجرة تمويلياً على مدى عمرها الانتاجي. اذا كان من غير المؤكد ان ملكية الاصل ستؤول الى الشركة في نهاية عقد الاجار التمويلي فان الاصل يتم استهلاكه على مدى عمره الانتاجي او مدة العقد ايهما اقل.
- ✓ عقد الاجار التشغيلي هو اي عقد ايجار ما عدا عقد الاجار التمويلي. يتم الاعتراف بدفعات مقابل عقد الاجار التشغيلي كمصاريف تشغيلية في قائمة الارباح او الخسائر وباستخدام طريقة القسط الثابت على مدة العقد.

## كـ-تكاليف الاقتراض

- ✓ مصاريف الاقتراض المنسوبة مباشرة الى استملاك او انشاء او انتاج اصل يحتاج فترة زمنية طويلة بشكل جوهري ليصبح جاهز للاستخدام او للبيع يتم رسميتها كجزء من تكلفة الاصل.
- ✓ تكاليف الاقتراض الاخرى يتم الاعتراف بها كمصروفات في الفترة التي يتم تكبدها فيها.
- ✓ تتكون مصاريف الاقتراض من الفائدة والمصاريف الاخرى التي تتكبدها الشركة والمرتبطة باقتراض الاموال اللازمة للأصل.

## لـ-الادوات المالية - الاعتراف المبدئي والقياس اللاحق

الاداة المالية هي اي عقد ينبع عن اصول مالية لمنشأه مقابل التزام مالي او اداة حقوق ملكية لمنشأه اخرى

### 1. الموجودات المالية

- ✓ يتم تصنيف الموجودات المالية مبدئيا وبالقياس اللاحق الى موجودات مالية بالتكلفة المطفأ، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر و بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر. ان تصنيف الموجودات المالية المبدئي يعتمد على خصائص التدفق النقدي للأصل المالي و نموذج اعمال المنشأة لأدارة الاصول المالية.
- ✓ حتى يتم تصنيف وقياس الاصل المالي بالتكلفة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر فيجب ان يعطي الحق في التدفقات النقدية المرتبطة حصريا بالدفعتات المتعلقة بالمبلغ الاساسي و الفائدة على رصيد المبلغ الاساسي غير المسدد.

## ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

لغرض القياس اللاحق فان الموجودات المالية تصنف كالتالي:

### - الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لاحقا باستخدام سعر الفائدة الفعال ويتم اجراء اختبار التدنى لهذه الموجودات. ويتم الاعتراف بالارباح او الخسائر الناتجة في قائمة الارباح او الخسائر عندما يتم استبعاد الاصل او تعديله او تدنى قيمته. الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لدى الشركة تشمل الذمم المدينة التجارية ، الدفعات المقدمة للغير .

### - تدنى الموجودات المالية

✓ الاصول المالية غير المعترف بها بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر، يتم تقديرها بتاريخ اعداد القوائم المالية لتحديد فيما اذا كان هناك اي ادله موضوعية على تدنى قيمتها مثل المؤشرات حول اعلان الافلاس من قبل طرف مدين او اختفاء السوق النشط للابلص المالي بسبب وجود صعوبات مالية.

## 2. المطلوبات المالية

✓ يتم تصنيف الالتزامات المالية مبدئيا الى التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر والقروض والالتزامات المالية الأخرى.

✓ جميع الالتزامات المالية يتم الاعتراف بها مبدأيا بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والالتزامات المالية الأخرى تسجل بقيمتها الصافية بعد خصم تكاليف العمليات المباشرة

✓ تشمل الالتزامات المالية للشركة الذمم الدائنة التجارية وذمم اطراف ذات علاقة والذمم الأخرى.

✓ القياس الاحق للالتزامات المالية يعتمد على تصنيفها. القروض يتم الاعتراف بها لاحقا بتكلفتها المطفأة باستخدام سعر الفائدة الفعال. يتم الاعتراف بالارباح والخسائر في قائمة الارباح او الخسائر في قائمة الارباح والخسائر عندما يتم استبعاد الالتزام المالي وباستخدام سعر الفائدة الفعال المستخدم في الاطفاء.

✓ يتم احتساب التكلفة المطفأة بعد اخذ الخصم او العلاوة او العمولات او الكلف التي تعتبر جزءا من الفائدة الفعالة بعين الاعتراض. سعر الفائدة الفعال المستخدم في الاطفاء يتم دمجه الى كلف التمويل في قائمة الارباح او الخسائر.

## م- مستودعات

✓ يتم تقدير مستودعات بالتكلفة او صافي القيمة القابلة للتحقيق ايهما اقل. تشمل التكلفة كافة تكاليف الشراء والتکالیف الأخرى المتکبدة في سبيل جعل اللوازم في مكانها وحالتها الحالية باستثناء تکالیف الاقراض.

✓ القيمة القابلة للتحقيق هي السعر المقدر للبيع مطروحا منه التکالیف الضرورية المقدرة لاتمام عملية البيع.

## ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

### ن- خسائر التدني للأصول غير المالية

- تقوم المنشأة بتاريخ اعداد القوائم المالية بمراجعة القيم المسجلة لاصولها الغير متداولة لتحديد فيما اذا كان هناك اي مؤشرات حول تدني قيمتها. اذا وجدت مؤشرات حول تدني القيمة خلال الاختبار السنوي فيجب ان تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل. القيمة القابلة للاسترداد هي كلفة الاصل او الوحدة المولدة للنقد ناقص تكاليف الاستبعاد وقيمة استخدام الاصل ايهما اعلى. يتم تحديد القيمة القابلة للتحقيق بشكل منفصل لكل اصل الا اذا كانت قدرة الاصل على توليد النقد تعتمد بشكل كبير على اصول اخرى او مجموعات من الاصول الاخرى. اذا زادت القيمة المرحلية للاصل او الوحدة المولدة للنقد عن القيمة القابلة للتحقيق فيجب الاعتراف بخسائر تدني وتخفيف قيمة الاصل الى القابلة للتحقيق.
- ✓ خسائر التدني المعترف بها مسبقا يمكن استردادها اذا كان هناك تغيرات في الفرضيات التي استخدمت لتحديد القيمة القابلة للتحقيق منذ الفترة التي تم بها الاعتراف بخسائر التدني. يجب ان لا يزيد المبلغ المرحل بسبب عكس خسارة القيمة عن المبلغ المرحل الذي كان سيحدد مطروحا منه الاطفاء او الاستهلاك لو انه لم يتم الاعتراف بأية خسارة في انخفاض قيمة الاصل في السنوات السابقة. واي عكس في قيمة التدني يجب الاعتراف به في قائمة الارباح او الخسائر الا اذا كان تسجيل هذا الاصل بمبلغ معاد تقديره وفي هذه الحالة يتم التعامل مع عكس قيمة الانخفاض باعتبارها زيادة في اعادة التقييم.

### س- النقد والنقد المعادل

يتكون النقد والنقد المعادل في قائمة المركز المالي من النقد لدى البنوك وفي الصناديق وبنود النقد المعادل التي تستحق خلال ثلاثة اشهر او اقل ولا تكون معرضة لخسائر مهمة في القيمة.

#### ع- المخصصات

- ✓ يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون هناك التزام حالي (قانوني او استنتاجي) على الشركة نتيجة احداث سابقة ومن المحتمل ان تقوم المنشأة بتحمل هذا الالتزام والذي يتطلب تدفق صادر للموارد ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام.
- ✓ القيمة التي يتم الاعتراف بها كمخصص تمثل أفضل التقديرات للالتزامات التي من الممكن أن تتحملها المنشأة في تاريخ التقرير مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام.
- ✓ المصارييف المتعلقة بالمخصصات يتم الاعتراف بها بقائمة الارباح او الخسائر.
- ✓ اذا هناك تأثير هام لقيمة الزمنية للنقد يجب ان يتم تسجيل المخصصات بالقيمة المخصومة باستخدام معامل الخصم بعد الضريبة والذي يعكس وحيثما يكون ملائماً للمخاطر المرتبطة بالالتزام.

#### ف- منافع الموظفين

منافع الموظفين هي مصاريف التي تتحملها المنشأة مقابل الخدمة التي يقدمها الموظرون ويتم الاعتراف بالتزام لقيمة المتوقع ان تتکبدتها الشركة اذا كان هناك اي التزام قانوني حالي او استنتاجي على الشركة لدفع هذه المبالغ مقابل الخدمات التي قدمها الموظفين ويكون الالتزام قابل للتقدير .

## ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

### 4-المعلومات الأخرى

#### 4.1 معايير التقارير الدولية الجديدة والمعدلة والصادرة غير سارية المفعول:

##### 1- المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (16) عقود الایجار

صدر المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 16 في كانون الثاني 2016، وهو يحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم 17 ومحل تفسير لجنة معايير التقارير رقم 40.

وضع المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 16 مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والأفصاح لعقود الایجار وهي تتطلب من المستأجرين المحاسبة عن عقود ايجارهم باستخدام النموذج الفردي في الميزانية والذي يتشابه في المعاملة المحاسبية مع المحاسبة عن عقود الایجار التمويلي في المعيار المحاسبة الدولي رقم 17 مع وجود باستثناء الحالات التي تكون فيها الاصول منخفضة القيمة او يكون الایجار قصير الاجل وعند بداية الایجار يعترف المستأجر بالالتزام مقابل دفعات الایجار وبأصل يمثل حق استخدام الاصل المستأجر خلال فترة الایجار كما يطلب من المستأجرين الاعتراف بتكلفة الفائدة على التزام الایجار والاعتراف بمصروف الاستهلاك الناجم عن حق استخدام الاصل.

لا تختلف محاسبة المؤجر بموجب المعيار المحاسبة الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 16 بشكل جوهري عن المعالجة المحاسبية في ظل معيار المحاسبة الدولي رقم 17 حيث يستمر المؤجر بالتمييز بين الایجار التشغيلي والایجار التمويلي. يتطلب المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية المؤجر والمستأجر بعمل افصاحات مكثفة حول عقود الایجار وتكون سارية المفعول بتاريخ 1 كانون الثاني 2019 .

لا يوجد اثر متوقع لتطبيق المعيار على البيانات المالية للشركة.

##### 2- المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 17 (عقود التأمين)

صدر المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 17 في شهر ايار 2017 وهو يحل محل المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 4.

يطبق المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 17 على جميع عقود التأمين بغض النظر عن الجهات المصدرة لها وبغض النظر عن الضمانات والأدوات المالية التي يتتوفر بها صفات المشاركة يهدف المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 17 إلى تقديم نموذج محاسبي لعقود التأمين والتي يعتبر مفيلاً بما يتفق مع متطلبات التأمين ويكون ساري المفعول اعتباراً من 2019/1/1 .

### 3- تفسير لجنة معايير التقارير الدولية رقم 23 (عدم التأكيد من معالجة ضريبة الدخل)

يتعلق التفسير رقم 23 للجنة معايير التقارير الدولية بمحاسبة ضريبة الدخل عند عدم التأكيد من المعالجة الضريبية والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم 12 ولا يتم تطبيق هذا التفسير على الضرائب خارج نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم 12 وعلى المنشأة ان تقرر فيما اذا كانت ستتعامل مع المعالجة الضريبية غير الموثوقة بشكل منفصل او مجتمعة مع المعالجات الضريبية الاخرى غير الموثوقة ويصبح هذا التفسير ساري المفعول من 1/1/2019 .

4- التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9 (خصائص العوض المسبق للتغيرات السالبة )  
توضح تعديلات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9 بأن الأصل المالي يحتوي على دفعات مفردة على المبلغ الأساسي والفائدة على المبلغ رصيد المبلغ الأساسي المتبقى بغض النظر عن الاسباب والظروف التي ادت الى الاستبعاد المبكر للعقد . وبغض النظر عن الجهة المستلمة او الدافعة لتغيرات الاستبعاد المبكر للعقد وتكون هذه التعديلات سارية المفعول وبأثر رجعي اعتبارا من 1/1/2019.

### 5- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 19 (تعديلات خطط التقليص او التسوية)

تعالج تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم 19 المعالجات المحاسبية لتعديلات خطط التسوية التي تحدث خلال فترة التقرير. هذه التعديلات تحدد بأنه على المنشأة تحديد كلفة الخدمة الحالية للفترة المتبقية بعد خطة التعديل او التسوية وتحديد صافي الفائدة للفترة المتبقية وما هو معامل الخصم المستخدم وتكون هذه التعديلات سارية المفعول من 1/1/2019.

6-التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 28 (الفوائد طويلة الأجل في الشركات الحليفه والمشاريع المشتركة)  
توضح هذه التعديلات بأنه على المنشأة التي تطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9 على الفوائد طويلة الأجل في الشركات الحليفه والمشاريع المشتركة والتي لا تطبق عليها طريقة حقوق الملكية ولكن تعتبر بالجوهر جزء من صافي الاستثمار في الشركة الحليفه او المشروع المشتركة. تعتبر هذه التفسيرات ذات صلة لأنها تدل على ان نموذج خسائر الائتمان المتوقعه وفقا للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9 قابل للتطبيق على الفوائد طويلة الأجل ويتم تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي اعتبارا من 1/1/2019.

## 7- التحسينات السنوية 2015-2017

تتضمن التحسينات مايلي:

### (أ) المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 3 (الاندماج الأعمالي)

توضح هذه التعديلات بأن على المنشأة التي تمتلك السيطرة على الأعمال في مشروع مشترك تطبيق متطلبات دمج الأعمال المستحوذ عليها على مراحل. وللقيام بذلك يقوم المستحوذ باعادة قياس الفائدة المتوازنة من الأعمال المشتركة وتصبح هذه التعديلات سارية المفعول اعتبارا من 1/1/2019.

### (ب) المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 11 (الترتيبيات المشتركة)

توضح التعديلات على هذا المعيار بأن المصالح التي تم الحصول عليها مسبقا من خلال عمليات مشتركة غير خاضعة لاعادة القياس وعلى المنشأة تطبيق هذه التعديلات على المعاملات التي تحتوي على سيطرة مشتركة اعتبارا من 1/1/2019.

## إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

### ج) معيار المحاسبة الدولي رقم 12 (ضرائب الدخل)

توضح هذه التعديلات بأن آثار ضريبة الدخل المتعلقة بتوزيعات الارباح ترتبط بشكل مباشر مع عمليات او احداث سابقة ادت الى توليد ارباح قابلة للتوزيع اكثر من ارتباطها مع التوزيعات على المالكين. وعليه فان على المنشأة الاعتراف بأثر ضريبة الدخل على توزيعات الارباح من خلال قائمة الارباح او الخسائر والدخل الشامل الاخر، او حقوق الملكية اعتمادا على الاعتراف الاولي لهذه العمليات او الاصدارات وتصبح هذه التعديلات سارية المفعول اعتبارا من 1/1/2019.

### د) معيار المحاسبة الدولي رقم 23 (تكاليف الاقتراض)

توضح هذه التعديلات بأنه على المنشأة معاملة، كجزء من الاقتراض، اي مبالغ مفترضة تم استخدامها لتطوير اصل مؤهل عندما يتم استكمال جميع النشاطات الاساسية لجعل الاصل جاهز للاستخدام بشكل جوهري وتصبح هذه التعديلات سارية المفعول اعتبارا من 1/1/2019.

#### 4.2- الاحداث بعد فترة اعداد التقارير

الاحداث بعد فترة اعداد التقرير هي تلك الاحداث المرغوبة او غير المرغوبة التي تقع بين فترة اعداد التقرير وتاريخ المصادقة على اصدار بيانات المالية وهناك نوعين من احداث بعد فترة اعداد التقارير :

- ✓ تلك الاحداث التي توفر دليلا في الظروف التي سادت بفترة اعداد تقرير وتعتبر احداث معدلة وعليه يجب ان تقوم المنشأة بالاعتراف بأثر هذه الاحداث بتاريخ اعداد القوائم المالية.
- ✓ تلك الاحداث التي تشير الى ظروف نشأت بعد فترة اعداد التقرير وتعتبر احداث غير معدلة وعليه لا تقوم المنشأة بالاعتراف بأثر هذه الاحداث في تاريخ اعداد القوائم المالية مع وجوب الافصاح عنها.

#### 4.3- الالتزامات المحتملة

الالتزامات المحتملة هي الالتزامات التي يمكن تجم عن احداث سابقة وسيتم تأكيد وجودها فقط بوقوع او عدم وقوع حدث مستقبلي غير مؤكد وليس ضمن سيطرة الشركة ولا يتم الاعتراف به في السجلات لانه ليس من المحتمل تدفق صادر للمنافع الاقتصادية لتسديد الالتزام ولا يمكن قياس مبلغ الالتزام بصورة موثوقة.

102,286	كفالات بنكية (بالصافي)
623,160	قضايا مقامة ضد الشركة

#### 4.4- استخدام الأحكام والتقديرات

- ✓ ان اعداد البيانات المالية يتطلب القيام بإجراء بعض التقديرات المحاسبية والتي نادرا ما تتطابق مع النتائج الحقيقية، كما ان الادارة تحتاج الى القيام لبعض الاحكام عند تطبيق السياسات المحاسبية.
- ✓ يتم اعادة تقييم التقديرات والاحكام بشكل مستمر وتعتمد على الخبرة التاريخية والعوامل الاخرى بما فيها التوقعات المستقبلية التي قد يكون لها اثر مالي على المنشأة والتي يمكن تقديرها بشكل معقول في ظل الظروف المحيطة.
- ✓ اهم التقديرات والاحكام التي قامت بها الادارة:
  - 1- قامت الشركة بإجراء فحص تدني للذمم المدينة التجارية وحسب تقديراتها لا يوجد أي تدني في قيمتها.
  - 2- تقدير العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات (ايضاح 11).

#### 4.5- ادارة المخاطر المالية

قد تتعرض الشركة لأنواع مختلفة من المخاطر المالية ويقوم مجلس الادارة وادارة الشركة بمراقبة هذه المخاطر وتحمل كامل المسؤولية حول تصميم ومراقبة اطار ادارة مخاطر الشركة. يتم وضع سياسات ادارة المخاطر لتحديد وتحليل المخاطر التي قد تواجهها الشركة وتحديد حدودها وطرق السيطرة عليها ومراقبة هذه المخاطر لكي لا يتم تجاوز الحدود المسموح بها. يتم مراجعة سياسات ونظام ادارة المخاطر بشكل منتظم ليتم عكس التغيرات في ظروف السوق ونشاطات المنشأة بشكل صحيح.

ان المنشأة ومن خلال التدريب ومعايير الادارة والاجراءات الموضوعة تهدف الى المحافظة على الالتزام وبناء بيئة رقابية والتي يفهم من خلالها الموظفين القواعد والالتزامات بشكل واضح يمكن ان تتعرض الشركة للمخاطر التالية

##### أ- مخاطر السوق

تمثل مخاطر السوق مخاطر التذبذب في القيمة العادلة لتدفقات النقدية للادوات المالية بسبب التقلبات في السعار السوقية وتتضمن ثلاثة انواع من المخاطر.

##### • مخاطر سعر الفائدة

تمثل في مخاطر التذبذب في القيمة العادلة لتدفقات النقدية للادوات المالية بسبب التغيرات في اسعار الفائدة السوقية. تتعرض المنشأة لمخاطر التغير في اسعار الفائدة السوقية بشكل اساسي نتيجة الالتزامات طويلة الاجل والمرتبطة بأسعار فائدة غير ثابتة.

تقوم الشركة بادارة مخاطر سعر الفائدة عن طريق مراقبة تغيرات في اسعار الفائدة على ان لا تتجاوز حدود معينة.

##### • مخاطر العملة الاجنبية

تمثل مخاطر العملة الاجنبية مخاطر التذبذب في القيمة العادلة لتدفقات النقدية بسبب التغيرات في اسعار صرف العملات. تتعرض الشركة لمخاطر العملة بشكل رئيسي من النشاطات التشغيلية عندما يكون لديها ايرادات او مصاريف بالعملة الاجنبية او استثمارات اجنبية.

تقوم الشركة بادارة مخاطر العملة الاجنبية عن طريق مراقبة التذبذب في اسعار الصرف وتعتقد ان مخاطر العملة المرتبطة بالدولار الامريكي محدودة جدا كون سعر الدولار الامريكي محدد امام سعر الدينار الاردني.

#### ب- المخاطر الائتمانية

المخاطر الائتمانية تتمثل في عدم تسديد الاطراف المقابلة لالتزاماتها والمتعلقة بالادوات المالية وعقود العملاء مما قد يؤدي إلى تعرض الشركة إلى الخسائر المالية. ت تعرض الشركة لمخاطر الائتمان الناشئة عن نشاطاتها التشغيلية ( بشكل اساسي الذمم التجارية) و نشاطاتها الاخرى بما فيها وداعها لدى البنك.

تمثل القيمة الدفترية للأصول المالية الواردة في قائمة المركز المالي الحد الاقصى للتعرض إلى مخاطر الائتمان. تقوم الشركة بادارة المخاطر الائتمانية المتعلقة بالذمم المدينة التجارية عن طريق مراقبتها للسياسات واجراءات منح الائتمان للعملاء ومن خلال وضع حدود ائتمانية لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة غير المحصلة بشكل مستمر. كما تقوم باجراء اختبار التدقيق في تاريخ اعداد التقارير المالية من اجل قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة .

#### ج- مخاطر السيولة

هي المخاطر الناجمة عن احتمالية عدم تمكن الشركة من تحصيل اموالها لوفاء بالتزاماتها عند تواريخ استحقاقها. كما قد تنتج عن عدم القدرة عن بيع اصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. وتتمثل الالتزامات المالية في نهاية فترة التقرير في الذمم الدائنة التجارية والمستحقات الاخرى الواردة في قائمة المركز المالي.

تقوم الشركة بادارة مخاطر السيولة عن طريق التأكد من توفير الاموال الكافية لوفاء بالالتزامات المستقبلية .

## 5- نقد ونقد معادل

2017 دينار اردني	2018 دينار اردني	
195,554	132,352	الصندوق العام
55,978	54,428	السلف النثرية
30,272	18,138	البنك العربي جاري
83,090	10,430	البنك العربي الإسلامي الدولي دولار
260,618	367,989	البنك العربي الإسلامي الدولي - دينار
496	496	البنك العربي الإسلامي الدولي - يورو
862	81	بنك الاسكان للتجارة والتمويل - دولار
-	1,040,748	بنك صفوة الاسلامي - دينار
-	812,928	بنك صفوة الاسلامي - دولار
<b>626,870</b>	<b>2,437,590</b>	<b>المجموع</b>

## 6- شيكات برسم التحصيل

2017 دينار اردني	2018 دينار اردني	
4,824,868	-	البنك العربي الإسلامي الدولي
-	4,818,896	بنك صفوة الاسلامي
<b>4,824,868</b>	<b>4,818,896</b>	<b>المجموع</b>

#### 7- مطلوب من أطراف ذات علاقة

نوع المعاملة	طبيعة العلاقة	2017 دينار اردني	2018 دينار اردني	
تمويلية	شركة حليفة	-	50,955	صرح زمزم للاستثمار وتأهيل المشاريع
		-	<b>50,955</b>	<b>المجموع</b>

#### 8- مخزون ومستودعات

	2017 دينار اردني	2018 دينار اردني	
36,858,950	45,847,646	مواد خام	
837,447	715,853	بضاعة تامة الصنع	
179,097	370,440	مستودع التعبئة والتغليف	
4,199,605	4,383,488	مستودع قطع الغيار والصيانة	
2,508	2,308	مستودعات الزيوت والشحوم والمياه	
<b>42,077,607</b>	<b>51,319,735</b>	<b>المجموع</b>	

## ٩ - مصاريف مدفوعة مقدماً

2017 دينار اردني	2018 دينار اردني	
30,525	30,706	تأمين المصنع
39,205	97,756	استشارات واشتراكات
9,371	38,873	أتعاب مهنية
160,313	157,561	تأمين صحي
26,698	22,187	تبرعات
63,302	71,696	صيانة
56,138	76,619	صيانة الطاحونة
10,569	22,559	إيجارات
5,144	3,668	مواد مستهلكة
<b>401,265</b>	<b>521,625</b>	<b>المجموع</b>

## – أرصدة مدينة أخرى 10

2017 دينار اردني	2018 دينار اردني	
102,074	102,074	تأمينات مستردة
713,836	731,883	تأمينات كفالات
-	32,114	أمانات ضريبة الدخل
37,758	45,377	مطالبات الضمان الاجتماعي
83,747	99,496	ذمم موظفين
31,874	-	آخرى
<b>969,289</b>	<b>1,010,944</b>	<b>المجموع</b>

## ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

### 11- ممتلكات ومصانع ومعدات

مباني وساحات وطرق	أراضي	2018	نسبة الاستهلاك التكلفية
% 10 - % 4	-		
<b>13,880,366</b>	<b>915,683</b>		في 1 كانون الثاني 2017 اضافات
289,792	-		في 31 كانون الاول 2017 اضافات
<b>14,170,158</b>	<b>915,683</b>		في 31 كانون الاول 2018 استهلاكات
143,773	-		في 1 كانون الثاني 2017 اضافات
<b>14,313,931</b>	<b>915,683</b>		في 31 كانون الاول 2017 اضافات
<b>4,343,171</b>	-		في 31 كانون الاول 2018 صافي القيمة الدفترية
680,863	-		في 31 كانون الاول 2018 في 31 كانون الاول 2017
<b>5,024,034</b>	-		اضافات
695,292	-		اضافات
<b>5,719,326</b>	-		اضافات
<b>8,594,605</b>	<b>915,683</b>		اضافات
<b>9,146,124</b>	<b>915,683</b>		اضافات

المجموع	اثاث وديكورات	سيارات والبيات متحركة	ماكنات ومعدات واجهزة و عدد
	% 15- % 9	% 15	% 10-% 5
<b>52,686,904</b>	<b>605,819</b>	<b>1,200,168</b>	<b>36,084,868</b>
1,468,108	59,578	-	1,118,738
<b>54,155,012</b>	<b>665,397</b>	<b>1,200,168</b>	<b>37,203,606</b>
542,338	32,830	-	365,735
<b>54,697,350</b>	<b>698,227</b>	<b>1,200,168</b>	<b>37,569,341</b>
<b>17,861,591</b>	<b>421,582</b>	<b>973,398</b>	<b>12,123,440</b>
2,614,258	73,042	49,115	1,811,238
<b>20,475,849</b>	<b>494,624</b>	<b>1,022,513</b>	<b>13,934,678</b>
2,623,299	46,167	46,860	1,834,980
<b>23,099,148</b>	<b>540,791</b>	<b>1,069,373</b>	<b>15,769,658</b>
<b>31,598,202</b>	<b>157,436</b>	<b>130,795</b>	<b>21,799,683</b>
<b>33,679,163</b>	<b>170,773</b>	<b>177,655</b>	<b>23,268,928</b>

## ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

### 12- مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند دفعات لاعادة تأهيل مباني المصنع وتجهيز الساحات الخارجية للشاحنات واعمال تركيب خط تغليف بجميع انواعه بالإضافة الى شراء وتركيب مكائن للمصنع .

2017 دينار اردني	2018 دينار اردني	
1,618,898	673,979	الرصيد في 01 كانون الثاني
<u>(944,919)</u>	<u>(221,356)</u>	(استبعادات)
<b><u>673,979</u></b>	<b><u>452,623</u></b>	الرصيد في 31 كانون الاول

### 13- الاستثمار في شركات حلية

شركة صرح زمزم للاستثمار 2018	شركة ام قصر 2018	
211	5,884,262	موجودات متدولة
-	6,666,297	موجودات غير متدولة
74,526	8,247,549	مطلوبات متدولة
<b><u>96,085</u></b>	<b><u>4,303,010</u></b>	حقوق الملكية
50%	20%	نسبة المساهمة
48,042	860,602	حصة الشركة في حقوق الملكية
<b><u>48,042</u></b>	<b><u>860,602</u></b>	القيمة المرحلية للاستثمار في شركات حلية

شركة صرح زمزم للاستثمار	شركة ام قصر
2018	2018
-	14,206,771
-	(12,752,216)
(3,026)	(432,930)
<b>(3,026)</b>	<b>1,021,625</b>
-	21,338
(3,026)	<b>1,042,963</b>
(1,513)	<b>204,325</b>
-	<b>4,268</b>

الإيرادات  
تكلفة المبيعات  
مصاريف ادارية  
ربح السنة  
الدخل الشامل الآخر  
فروقات ترجمة عملة  
مجموع الدخل الشامل  
حصة الشركة من نتائج الاعمال  
حصة الشركة من الدخل الشامل الآخر

#### 14 - مخصص ضريبة الدخل

2017 دينار اردني	2018 دينار اردني	
939,288	781,908	الرصيد كما في 01 كانون الثاني
781,908	-	مصرف ضريبة الدخل %7
(939,288)	(781,908)	ضريبة الدخل المدفوعة
<b>781,908</b>	<b>-</b>	الرصيد كما في 31 كانون الاول

تصنف شركة إسمنت الشمالية لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ضمن الشركات الصناعية حيث أن نشاطها الرئيسي ينحصر في صناعة الإسمنت وبالتالي فهي تخضع لضريبة دخل بنسبة 14% من الدخل الضريبي بعد تنزيل المصاريف المقبولة حسب قانون ضريبة الدخل ساري المفعول والشركة مسجلة في دائرة ضريبة الدخل والمبيعات تحت رقم ضريبة دخل (16602820) ورقم ضريبة مبيعات (16602820).

#### الإعفاءات الضريبية

استناداً للمادة (22) من قانون تشجيع الاستثمار رقم (16) لسنة 1995 والمادة (8) من قانون الاستثمار رقم (68) لسنة 2003 عقدت لجنة الحوافز الاستثمارية جلستها رقم (89) وجلسة الإعفاءات رقم (2008/5/285) بتاريخ 11/5/2008 وقررت الموافقة على ما يلي:

- منح شركة إسمنت الشمالية الإعفاءات من الرسوم والضرائب بمقتضى أحكام قانون تشجيع الاستثمار رقم (16) لسنة 1995 والمادة (25) من قانون الاستثمار رقم (68) لسنة 2003.

منح هذا المشروع الإعفاءات المنصوص عليها في المادتين (6,7) من قانون تشجيع الاستثمار رقم (16) لسنة 1995 والمتتعلق بإعفاء الممتلكات والمعدات (الآلات، الأجهزة، المعدات، الآليات، اللوازم والعدد المخصصة لاستخدامها حصراً في المشروع) وإعفاء (15%) من قطع الغيار للآلات والأجهزة والآليات المستوردة من كافة الرسوم والضرائب (رسوم الاستيراد، الرسوم الجمركية والرسوم والضرائب الأخرى المقررة بموجب التشريعات السارية المفعول على أصناف الممتلكات والمعدات) وإعفاء مانسبته (50%) من ضريبة الدخل لمدة عشر سنوات تبدأ من تاريخ بدء العمل أو الإنتاج الفعلي للمشروع على أن لا تتجاوز مدة تنفيذ المشروع ثلاثة سنوات من تاريخ قرار موافقة لجنة تشجيع الاستثمار على قوائم الممتلكات والمعدات للمشروع على أن تسرى هذه الإعفاءات من تاريخ إجراء المطابقة الفعلية للمستوردات بمقتضى أحكام المادة (6/أ/ب) والمادة (25).

إعفاء الآلات والأجهزة والآليات والعدد وقطع الغيار بقيمة (52,837,631) دينار أردني من كافة الرسوم والضرائب والجمارك.

## ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

### 15 - قرض قصير الاجل

2017 دinar اردني	2018 دinar اردني	
-	8,527,942	بنك صفوة الاسلامي
-	<b>8,527,942</b>	<b>المجموع</b>

### 16 - أرصدة دائنة أخرى

2017 دinar اردني	2018 دinar اردني	
32,662	642,631	مصاريف مستحقة
4,434	4,917	أمانات ضريبية دخل الموظفين
41,736	42,890	والاستشاريين
30,025	2,387	أمانات الضمان الاجتماعي
1,163,011	716,635	ذمم وامانات اخرى
22,496	-	أمانات ضريبية المبيعات
<b>1,294,364</b>	<b>1,409,460</b>	أمانات ضريبية الدخل
		<b>المجموع</b>

## 17 - مطلوب لأطراف ذات علاقة

نوع المعاملة	طبيعة العلاقة	2017 دينار اردني	2018 دينار اردني	
تمويلية	الشركة الام	7,948,573	17,068,619	إسمنت المنطقة الشمالية- السعودية
تمويلية	شركة حليفة	49,294	-	صرح زمزم للاستثمار وتأهيل المشاريع
تمويلية	شركة حليفة	340,800	-	ام القصر لصناعة الاسمنت
		<b><u>8,338,667</u></b>	<b><u>17,068,619</u></b>	<b>المجموع</b>

## 18 - تكلفة الايرادات

2017 دينار اردني	2018 دينار اردني	ايصال	
26,225,822	26,320,535		المواد المستخدمة في الإنتاج
7,031,412	9,244,186	18 -1	مصاريف صناعية
2,554,550	2,590,405		استهلاكات
<b>35,811,784</b>	<b>38,155,126</b>		<b>تكلفة الإنتاج</b>
1,144,280	837,447		بضاعة تامة الصنع اول المدة
<b>36,956,064</b>	<b>38,992,573</b>		<b>البضاعة المعدة للبيع</b>
(837,447)	(715,852)		بضاعة تامة الصنع آخر المدة
<b><u>36,118,617</u></b>	<b><u>38,276,721</u></b>		<b>المجموع</b>

2017 دينار اردني	2018 دينار اردني	
1,619,083	1,655,097	رواتب و أجور
210,561	209,263	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
3,444,576	5,950,363	ماء وكهرباء
578,483	495,664	صيانة و إصلاحات
77,440	78,243	محروقات
8,986	10,694	بريد وهاتف
177,868	175,469	تأمين صحي علاجات
4,431	5,112	قرطاسية ومطبوعات
22,542	17,706	مصاريف سيارات
112,433	117,333	اجور نقل موظفين
54,300	54,916	أمن وحماية
31,941	30,886	ضيافة
15,039	59,151	تحليل عينات
72,421	27,538	متفرقة
32,751	22,119	ملابس مهنية
171,968	161,595	نظافة
2,500	1,042	إيجار
1,365	10,829	سفر و إقامة
132,399	97,397	مصاريف اليات
39,901	40,023	تأمين المصنع
220,424	23,746	مكافأة نهاية الخدمة
<b>7,031,412</b>	<b>9,244,186</b>	<b>المجموع</b>

## ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

### 19- مصاريف بيع وتوزيع

2017 دينار اردني	2018 دينار اردني	
129,703	121,318	رواتب و أجور
14,823	13,894	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
4,869	2,903	مصاريف سيارات
1,629	8,299	مصاريف معارض
6,523	6,544	متفرقة
3,129	2,330	بريد و هاتف
8,786	14,692	ضيافة
14,731	12,463	تأمين صحي
458	463	قرطاسية و مطبوعات
117,726	96,263	دعائية واعلان
5,112	5,015	سفر
346,683	342,189	نقل محلي و خارجي و شحن
46,072	38,977	مصاريف بيعية
11,073	-	مكافأة نهاية الخدمة
<b>711,317</b>	<b>665,350</b>	<b>المجموع</b>

## 20- المصاريف الإدارية

2017 دينار اردني	2018 دينار اردني	
707,839	740,311	رواتب و مكافآت
79,994	82,591	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
23,334	24,087	مياه و كهرباء و هاتف
6,090	9,001	قرطاسية
29,340	23,344	مصاريف سيارات
8,107	15,716	معارض و مؤتمرات
31,051	18,135	سفر
16,111	13,874	دعائية و إعلان
50,000	50,000	إيجارات
80,318	101,371	أتعاب مهنية و قضايا
41,775	41,337	ضيافة
35,691	36,494	تأمين صحي
6,109	8,136	مصاريف صيانة
9,925	10,411	رسوم و رخص
426	2,030	مصاريف بنكية
1,793	741	تأمين
10,448	8,388	مصاريف كمبيوتر
23,366	25,397	نظافة
101,442	85,658	تبرعات

111,200	114,700	عضوية واشتراكات
26,839	24,189	متفرقة
79,434	-	مكافأة نهاية الخدمة
<u>59,710</u>	<u>32,894</u>	استهلاكات
<b><u>1,540,342</u></b>	<b><u>1,468,805</u></b>	<b>المجموع</b>

#### 21- توزيعات الارباح

قامت الهيئة العامة بموجب اجتماع الهيئة العامة العادي المنعقد بتاريخ 02/04/2018 باتخاذ قرار بتوزيع (9,075,251) دينار اردني من ارباحها المدورة على المساهمين وقد تم دفع للمساهمين خلال السنة المالية في عام 2018 مبلغ وقدره (4,268,541) دينار اردني.