



شركة إسمنت الشمالية م.ع.م.
Northern Cement Company



WORLD
ENVIRONMENT

2023

التقرير السنوي
ANNUAL REPORT

ع 17 لم
من العطاء







شركة إسمنت الشمالية م.ع.م
Northern Cement Company

التقرير السنوي ANNUAL REPORT

2023



WORLD
ENVIRONMENT

www.njcco.net



صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني ابن الحسين



صاحب السمو الملكي الأمير حسين بن عبدالله الثاني

2023



شركة إسمنت الشمالية م.ع.م.
Northern Cement Company

شركة إسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة:

شركة إسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة هي إحدى الشركات المنتجة لمادة الإسمنت في المملكة الأردنية الهاشمية والتي تختص بإنتاج أصناف الإسمنت بأعلى المواصفات العالمية وفق معايير الجودة المحلية والدولية. تأسست شركة إسمنت الشمالية في عام 2007 بمقتضى قانون الشركات الأردني تحت الرقم (464) برأس مال بلغ خمس وخمسون مليون دينار أردني. عام 2010 قامت الشركة بتحويل الصفة القانونية للشركة من شركة ذات مسؤولية خاصة إلى شركة مساهمة عامة محدودة وأدرجت عام 2011 ضمن السوق الأول في بورصة عمان وتبلغ الطاقة الإنتاجية التصميمية حوالي مليون طن من الإسمنت سنوياً.

رؤيتنا:

أن تكون الشركة من أكبر الشركات الرائدة في صناعة الإسمنت وتلبية احتياجات كافة القطاعات الإنشائية من مختلف أنواع الإسمنت المطابق للمواصفات الفنية القياسية العالمية وضمن أعلى معايير الجودة لما يعود بالخير على اقتصادنا الوطني.

رسالتنا:

دعم قطاع الإنشاءات والمقاولين بتقديم أفضل المنتجات والتميز في تقديم خدمات ما بعد البيع.

أنشطة الشركة الرئيسية:

- صناعة الإسمنت والكلنكر وطحنها وإنتاج الإسمنت بكافة أنواعه وأشكاله.
- صيانة المشاريع الصناعية لصناعة الإسمنت وتجهيز الخلطات الخرسانية والإسمنتية الجاهزة على اختلاف أنواعها.
- استيراد وتصدير الإسمنت والكلنكر وبيعها والاتجار بها.
- يبلغ عدد الموظفين (163 موظفاً) موزعين ما بين الإدارة العامة وإدارة المصنع.

حجم الاستثمار الرأسمالي:

- بلغت كلفة أصول الشركة التي تقوم الشركة بحيازتها من خلال الاستثمار الرأسمالي مبلغاً وقدره (58,948,565) دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2023، وبلغ الاستهلاك المتراكم مبلغاً وقدره (31,312,941) دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2023، وبلغت صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2023 مبلغاً وقدره (27,635,624) دينار أردني.

موقع الشركة:

• إدارة المصنع:

المملكة الأردنية الهاشمية
الموقر / بالقرب من مدينة الملك عبدالله الثاني بن الحسين
التدريبية
هاتف: 00962979650777
فاكس: 00962796696620

• الإدارة العامة:

المملكة الأردنية الهاشمية
عمان / بوليفارد العبدلي / اللوييدة الوسطاني
شارع جادة رفیق الحريري / ساحة المصورين
عمارة رقم 07 / الطابق الثالث
هاتف: 00962797297777
فاكس: 0096265662638
ص.ب: 961186 عمان 11196 الأردن.

لا يوجد أي فروع للشركة داخل الأردن أو خارجه سوى العناوين المذكورة أعلاه.

غايات الشركة:

تهدف الشركة إلى تحقيق الغايات التالية:

- 1 - صناعة الإسمنت والكلنكر وطحنها وإنتاج الإسمنت بكافة أنواعه وأشكاله، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- 2 - تملك وإدارة وأو تشغيل وأو صيانة المشاريع الصناعية لصناعة الإسمنت وأو الخلطات الخرسانية الجاهزة وأو الخلطات الإسمنتية الجاهزة والأعمال المتعلقة بها لصالح الشركة، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- 3 - اسيراد وتصدير الإسمنت والكلنكر وبيعها والاتجار بها.
- 4 - التعدين وتملك المقالع والمحاجر والحصول على رخص التعدين والمقالع والمحاجر اللازمة وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- 5 - تملك الشركات والمساهمة فيها والمشاركة بتأسيسها والاستثمار بها، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- 6 - صناعة وتجهيز الخلطات الخرسانية الجاهزة والخلطات الإسمنتية على اختلاف أنواعها واستعمالاتها وأشكالها، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- 7 - صناعة المنتجات الإسمنتية على اختلاف أنواعها واستعمالاتها وأشكالها، وصناعة الطوب الإسمنتي بجميع أشكاله وأنواعه واستعمالاته، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- 8 - تشغيل الكسارات وإنتاج ركام المقالع على اختلاف أنواعه وأشكاله واستخداماته، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- 9 - تجهيز المواد الكيماوية والمواد المضافة اللازمة لصناعة الخلطات الخرسانية بأنواعها المختلفة، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- 10 - استئجار وتأجير الآلات والمعدات والادوات ووسائل النقل والمناولة اللازمة لتحقيق غايات الشركة، بما في ذلك النقل وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- 11 - استيراد المواد والآلات والأدوات والعدد وأجهزة المختبرات اللازمة لتحقيق غايات الشركة، والمتاجرة بها داخل الأردن وخارجه، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- 12 - التعاون الفني مع الشركات المحلية والعالمية في مجال عمل الشركة والحصول على الامتيازات والترخيص اللازمة لتحقيق غايات الشركة، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

13 - الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية سواء المالية أو الصناعية أو العقارية أو السياحية أو التجارية أو الزراعية أو الخدمية. وذلك عن طريق تأسيس المشاريع الاستثمارية أو المشاركة بتأسيس الشركات و/أو المساهمة و/أو المشاركة في رؤوس أموالها أو إدارة و/أو تملك أية شركة أو مشروع أو مؤسسة مهما كان نوعها أو غايتها. وللشركة أن تقوم بذلك إما منفردة أو بالتعاون مع أي شخص طبيعي أو معنوي وذلك بالأسلوب والكيفية المناسبة لمصلحة الشركة، كما لها الاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

14 - يحق للشركة عند قيامها بأعمالها أن تقوم بأي أعمال أو تصرفات لضمان حسن سير أعمالها وتحقيق غاياتها بما يتفق مع القوانين والأنظمة والتعليمات المعمول بها ولها القيام بما يلي:

أ- شراء وبيع واستبدال وإجارة أي أموال منقولة أو غير منقولة، كالأراضي والابنية والعقارات أو أي حقوق أو امتيازات اختراع أو رخص أو ماكينات أو آلات وأي أمور تحتاجها الشركة لتنفيذ غاياتها، على أن لا يكون شراء العقارات يقصد الاتجار بها، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

ب- اقتراض الأموال اللازمة للقيام بأعمالها و/أو لتنفيذ غاياتها والحصول على هذه الأموال أو أي تسهيلات مالية أخرى من داخل الأردن وخارجه، كما أن لها رهن الأموال المنقولة وغير المنقولة المملوكة لها لأي غاية تراها مناسبة بما في ذلك الحصول على التسهيلات والقروض، والحصول على أي حقوق أو امتيازات أو رخص أو علامات تجارية سواء عن طريق الشراء أو التملك أو عن طريق استئجارها أو استثمارها، أو عن طريق الاستخدام مقابل بدل محدد لهذه الغاية وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

ج- فتح الاعتمادات وإصدار الكفالات والتأمينات والضمانات المتعلقة بأعمالها، وإدارة وتسويق وتمتية وبيع واستبدال وتأجير ورهن والتعامل والتصرف بأي جزء من موجوداتها أو أموالها لقاء البديل النقدي الذي تراه مناسباً ولها أن تقوم بكافة أنواع التصرفات بكل أو بجزء من ممتلكاتها، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

د- أن تبرم الاتفاقيات والعقود المتعلقة بالمشاريع التي تنوي القيام بها أو التي تقوم بدراستها أو بالإشراف على تنفيذها و/أو إدارتها عن طريق طرح العطاءات الدولية أو المحلية و/أو التعاقد بشكل مباشر عن طريق التزيم مع أي شركة أو هيئة أو شخص للقيام بأي من الأعمال التي تساعد على بلوغ غاياتها، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

هـ- تأسيس أو الاشتراك أو المساهمة في أي شركة أو مشروع أو مؤسسة ترى أن لها فائدة في تأسيسه أو الاشتراك فيه و/أو إدارته، وكذلك الاندماج مع أي شركة أخرى تتشابه معها في الغايات سواء عن طريق البيع أو الشراء أو غير ذلك، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

و- استثمار أموالها بأبداعها في البنوك وأي وجه آخر والتصرف بأموالها المنقولة وغير المنقولة بالكيفية التي تراها من حين لآخر، كما ولها أن تمارس كافة الأعمال التي تراها لازمة لتحقيق غاياتها وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

ز- الاقتراض من البنوك والمؤسسات المالية واستئانة الأموال اللازمة لتحقيق غاياتها وبرامجها ومشاريعها بالشكل الذي تراه مناسباً وذلك من أية جهة كانت داخل المملكة أو خارجها ولها أن تقوم برهن ما يلزم من أموالها المنقولة وغير المنقولة ضماناً لديونها والتزاماتها، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

ح- أن تشتري أو تملك أو تدير أو تستأجر أو تبادل أو تؤجر أو تتهين أية أموال منقولة وغير منقولة أو أية حقوق أو امتيازات أو تراخيص تراها لازمة لغايات الشركة شريطة أن لا يكون تملك الأموال غير المنقولة بهدف الاتجار بها، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

ط- أن تقوم بتمثيل الشركات والأفراد والمؤسسات في أي عمل من الأعمال الداخلة ضمن غاياتها بما في ذلك القيام بأعمال الوكالات والوساطات التجارية وتمثيل الشركات المحلية والأجنبية وأن تقوم باستيراد البضائع وتسويقها وأن تقوم بتصدير وتسويق المنتجات الأردنية للخارج وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

ي- وضع الخطط التمويلية وجمع المعلومات وعمل دراسات الجدوى الاقتصادية والدراسات التسويقية والمالية للمشاريع والشركات المرتبطة بغاياته والتي ترغب في التعاون معها أو الاشتراك في تأسيسها أو تملكها أو شراء موجوداتها وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

ك- أن تقبض أرباح استثماراتها وأثمان أية حقوق باعته أو تصرفت بها بأي وجه وبأي مقابل مهما كان نوعه نقداً أو أقساطاً أو بالعين في أية شركة أو هيئة مسجلة مدفوعة قيمتها كلياً أو جزئياً سواء بحقوق مؤجلة أو ممتازة أو بدونها أو بأية سندات مالية لأي شركة أو هيئة مسجلة أو مقابل آخر حسب الشروط التي تقرها الشركة وأن تمتلك وتتعامل على وجه آخر بتلك الأسهم أو السندات المالية أو المقابل التي حصلت عليه على الوجه المذكور، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

- استيراد وطحن وتكسير جميع المواد اللازمة لصناعة الإسمنت والخرسانة.
- استيراد الكلنكر الأبيض بجميع أصنافه.
- صناعة وطحن الكلنكر الأبيض بجميع أصنافه.
- صناعة الإسمنت الأبيض.
- تعدين كربونات الكالسيوم.
- صناعة السيلكا.
- بيع وشراء الحصى.
- طحن الكربون/ عدا التعدين.
- طحن جبس وبوزولان/ عدا التعدين.
- طحن بودرة التلك.
- طحن وغريلة الحصى والرمال.
- طحن المواد الخام وتحويلها من حبيبات إلى بودرة للصناعة.
- بيع إنتاج الشركة.
- الاستثمار بالشركات الأخرى.
- استيراد وتصدير.
- التسويق.
- تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة.
- مكاتب إدارية للشركة.
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك لتنفيذ غايات الشركة بالغاً ما بلغت.
- تجارة مواد البناء.
- الوكالات التجارية والقبارك.

كلمة رئيس مجلس الإدارة:



السادة مساهمي شركة أسمنت الشمالية المساهمة العامة/ المحترمين
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

يسرنا وأعضاء مجلس الإدارة أن نهدي إليكم أطيب التحيات إذ نقدم لكم التقرير السنوي للشركة للعام 2023 متضمناً أعمال الشركة وإنجازاتها خلال العام بما فيها البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات للسنة المنتهية كما في 2023/12/31 والتي حققت فيها الشركة العديد من الإنجازات وأهمها المحافظة على مستويات جيدة من الربحية نتيجة قدرتها على تسويق المبيعات بأفضل الهوامش الربحية المتاحة رغم التحديات السوقية والمناقسة الشديدة في السوق الأردني.

في ظل المنافسة السوقية الشديدة، وتأثر عجلة الاقتصاد بالظروف المحيطة بالمنطقة، بشكل عام وقطاع الإنشاءات بشكل خاص، إلا أن الإجراءات التي اتخذتها الشركة خلال العام ساهمت في زيادة الأرباح الإجمالية. بالإضافة إلى عمل الإدارة لضبط التكاليف والمصاريف ورفع الكفاءة الإنتاجية والتي كان لها الأثر الإيجابي في استغلال الطاقات الإنتاجية المتاحة وخفض الكلف، بتنويع المنتجات وأصناف الإسمنت.

لا زال أثر قرار هيئة الطاقة والمعادن المتخذ في عام 2018 برفع التعرفة الكهربائية على شركة أسمنت الشمالية بالذات، عبر تغيير التعرفة الكهربائية للشركة من تعرفه الصناعات المتوسطة إلى تعرفه الصناعات الكبرى وذلك دون الاستناد إلى أي مسوغات قانونية وهو ما يعد من أبرز التحديات المؤثرة على الربحية، حيث لا زال مجلس إدارة الشركة يقوم بكافة الاتصالات اللازمة مع كافة المؤسسات الرسمية بخصوص هذا القرار بهدف إلغائه.

وعلى صعيد المجتمع المحلي ودور الشركة فلا زالت الشركة ملتزمة في الاستمرار بتنفيذ رسالتها في دعم المجتمع المحلي من خلال تقديم الدعم المادي والعيني للمؤسسات الرسمية والخاصة وتقديم الدعم لطلاب الجامعات من أبناء أهل المنطقة وغيرها من المجالات الكثيرة إيماناً منا باستقرار أعمال الشركة ومسؤوليتها الاجتماعية.

ختاماً فإنني أتوجه بالشكر الجزيل لمساهمي الشركة على الثقة التي منحونا إياها ولأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا في الشركة على الجهود المستمرة في خدمة الشركة ومواصلة النجاح لخدمة الاقتصاد الأردني في ظل صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني حفظه الله ورعاه .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

الشيخ سليمان بن سليم الحربي
رئيس مجلس الإدارة

نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة:



الشيخ سليمان بن سليم الحربي

رئيس مجلس الإدارة

ممثل شركة إسمنت المنطقة الشمالية

- رئيس مجلس إدارة شركة إسمنت المنطقة الشمالية المساهمة العامة اعتباراً من تاريخ 2010/08/30.
- يحمل درجة بكالوريوس إدارة الأعمال / 1984.
- تاريخ الميلاد 1962/6/9.
- يشغل حالياً رئيس مجلس إدارة الشركات التالية في المملكة العربية السعودية:

- شركة إسمنت المنطقة الشمالية	- شركة عبر المملكة للاستثمار	- شركة عبر المملكة للمقاولات
- شركة هيبو لصناعة الأنايب	- شركة سناف العقارية	- شركة حديد الجنوب
- شركة العليبي / أدنك	- شركة عبر المملكة للطاقة	- شركة نقل التخصصية



المهندس/ محمد بن فايز الدرجم
ممثل شركة إسمنت المنطقة الشمالية

- عضو مجلس إدارة شركة إسمنت الشمالية اعتباراً من تاريخ 2010/08/30
- عضو مجلس إدارة الشركات التالية في المملكة العربية السعودية:
 - شركة عبر المملكة للمقاولات، شركة عبر المملكة للاستثمار، شركة إسمنت المنطقة الشمالية، شركة حديد الجنوب، شركة سناف العقارية، شركة هيبو لصناعة الأنايب، شركة نقل التخصصية، شركة عبر المملكة للطاقة.
- تاريخ الميلاد: 1962/11/28.
- يحمل درجة البكالوريوس في هندسة التخطيط والتصميم العمراني 1987.
- دبلوم إدارة أعمال 1988.



المهندس/ سعود بن سعد العريفي
عضو مستقل

- عضو مجلس إدارة شركة إسمنت الشمالية اعتباراً من تاريخ 2010/08/30
- يشغل حالياً عضو مجلس إدارة الشركات التالية في المملكة العربية السعودية:
 - شركة عبر المملكة للمقاولات، شركة عبر المملكة للاستثمار، شركة إسمنت المنطقة الشمالية، شركة حديد الجنوب، شركة سناف العقارية، شركة هيبو لصناعة الأنايب، شركة نقل التخصصية، شركة عبر المملكة للطاقة.
- تاريخ الميلاد: 1970/10/26.
- يحمل درجة البكالوريوس في هندسة التخطيط والتصميم العمراني 1995.



معالي السيد/ فارس عيد القطارنة
نائب رئيس مجلس الإدارة
ممثل شركة إسمنت المنطقة الشمالية

- نائب رئيس مجلس إدارة شركة إسمنت الشمالية اعتباراً من 2011/05/09
- شغل المناصب التالية:
 - وزير الدولة لشؤون مجلس الوزراء /المملكة الأردنية الهاشمية
 - سفير/مدير إدارة المراسم وزارة الخارجية /المملكة الأردنية الهاشمية
 - مساعد رئيس التشريفات الملكية /الديوان الملكي الهاشمي
 - تاريخ الميلاد: 1974/6/26.
 - يحمل درجة الماجستير في القانون /قانون الحماية الفكرية 2001.
 - يحمل درجة البكالوريوس في الحقوق 1996.



السيد/ باسم جويد ظبيان
عضو مستقل

- رئيس مجلس إدارة الشركة الفنية لاستثمارات التعدين مساهمة خاصة محدودة لغاية 2015/12/29.
- عضو مجلس إدارة شركة إسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة من تاريخ 2015/1/1.
- مدير عام لشركة إسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة من تاريخ 2008/4/5 ولغاية 2014/12/31.
- شغل منصب مدير عام الشركة الحديثة لصناعة أكياس الورق ذ.م.م.
- شغل منصب مدير عام شركة عمان فرانشا / سلطنة عمان.
- شغل منصب مدير إقليمي لشركة موندي باكيجنج/ النمسا.
- شغل منصب مدير تصدير شركة الكوثر للاستثمار م.ع.م.
- عضو مجلس كلية طلال ابو غزالة للدراسات العليا في إدارة الاعمال.
- تاريخ الميلاد: 1961/7/11.
- يحمل درجة البكالوريوس في المحاسبة والاقتصاد والاحصاء 1983.



المهندس/ عائض بن ناصر الدوسري
ممثل شركة إسمنت المنطقة الشمالية

- عضو مجلس إدارة شركة إسمنت الشمالية اعتباراً من تاريخ 2023/01/01.
- نائب الرئيس التنفيذي لشركة إسمنت المنطقة الشمالية.
- تاريخ الميلاد: 1987/7/18.
- بكالوريوس الهندسة المدنية/ جامعة الملك سعود.



الدكتور/ عبيد بن سعد السبيعي
عضو مستقل

- عضو مجلس إدارة شركة إسمنت الشمالية اعتباراً من تاريخ 2022/04/02.
- الرئيس التنفيذي لشركة إسمنت المنطقة الشمالية (السعودية).
- تاريخ الميلاد: 1962/11/8.
- يحمل درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية/ 1985.
- يحمل درجة الماجستير في هندسة الإنشاءات/ 1987.
- يحمل درجة الدكتوراه في الهندسة المدنية/ 2001.

نبذة عن اعضاء الإدارة العليا:

السيد / سليمان نعيم ملحس المدير العام / المدير التنفيذي



- المدير العام لشركة إسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة من تاريخ 2015/01/01.
- رئيس جمعية منتجي الإسمنت في الأردن اعتباراً من تاريخ 2018/12/17.
- شغل منصب مساعد مدير عام شركة إسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة 2014/12/29.
- شغل عضو مجلس إدارة الشركة الفنية لاستثمارات التعدين مساهمة خاصة محدودة.
- شغل منصب المدير التجاري في شركة إسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة.
- شغل نائب المدير العام لشركة المصنع السوداني الماليزي / الخرطوم.
- مدير تجاري في الشركة العربية لصناعة الإسمنت الأبيض لمدة 16 سنة.
- ملازم أول / محاسب الدائرة المالية في القوات المسلحة الأردنية.
- تاريخ الميلاد: 1965/10/6.
- يحمل درجة البكالوريوس الاقتصاد والاحصاء والمحاسبة 1987.

المهندس / غسان العبادي مدير المصنع

- رئيس وريثه / الإسمنت الأردنية -الأردن.
- مهندس عمليات / لافارج -الأردن.
- مدير العمليات وضبط التشغيل / لافارج -الأردن.
- مدير العمليات وضبط التشغيل / إسمنت سميترا (الراجحي)-الأردن.
- مدير الإنتاج والتشغيل / إسمنت سميترا (الراجحي) -الأردن.
- مدير العمليات وضبط التشغيل / إسمنت المناصير -الأردن.
- مدير الإنتاج / إسمنت المنطقة الشماليه - السعوديه -الأردن.
- مدير ضبط عمليات الإنتاج (التعدين -التوعيه -العمليات -البيئه) / إسمنت المناصير -الأردن.
- مدير مصنع إسمنت الشماليه / شركة إسمنت الشماليه -الأردن.
- بكالوريوس هندسة كيمأوية / جامعة اليرموك 1997/.

السيد / احمد أبو العز المدير المالي من تاريخ 2023/09/28

- المدير المالي لشركة إسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة لغاية تاريخ 2023/9/28.
- 13 عامًا من الخبرة ما بين الإدارة المالية والتدقيق الداخلي والخارجي، مع كبرى شركات التدقيق في العالم (PwC) في مختلف الصناعات والبلدان في جميع أنحاء المنطقة (الإمارات، السعودية، العراق والأردن).
- شغل منصب المدير المالي لمجموعة الإمارات الأولى و المكونة من 4 شركات في مدينة أبوظبي في الإمارات العربية المتحدة.
- شغل منصب رئيس قسم التدقيق الداخلي في الشركة الوطنية للسياحة (سياحية) في منطقة عسير في المملكة العربية السعودية.
- يحمل درجة البكالوريوس في المحاسبة 2010.

السيد / نائل حسني مكايي المدير المالي

- المدير المالي لشركة إسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة لغاية تاريخ 2023/9/27.
- مدير مالي ومدقق حسابات لمدة 30 سنة.
- تاريخ الميلاد: 1964/11/4.
- يحمل درجة البكالوريوس في المحاسبة 1992.

حضرات المساهمين الكرام:

عملاً بأحكام (المادة 171) من قانون الشركات (رقم 22) لسنة 1997 وتعديلاته وتنفيذاً لتعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004، يسر مجلس إدارة شركة إسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة تقديم تقريره السنوي متضمناً خلاصة أعمال الشركة وإجراءاتها خلال السنة المالية المنتهية في 2023/12/31 وخطة العمل المستقبلية ونتائج أعمال الشركة ووضعها المالي متمثلة في القوائم المالية في قائمة المركز المالي، قائمة الدخل الشامل، قائمة التغيرات في حقوق الملكية، قائمة التدفقات النقدية الموحدة، والإنجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام، وتم توضيح الإنجازات للشركة بواسطة الأرقام من خلال توضيح ذلك من خلال كميات المبيعات والإنتاج والأرباح على شكل جداول من خلال بنود التقرير السنوي بشكل مفصل.

المبيعات:

شهدت المملكة الأردنية الهاشمية في العام 2023 إنخفاضاً على الطلب على مادة الإسمنت لتراجع الحركة العمرانية والمشاريع الإستثمارية، وحرصت الشركة تنويع منتجاتها بمختلف أصناف الإسمنت المطلوبة في السوق المحلي.

الإنتاج:

حرصت الشركة على إنتاج وتنويع منتجاتها المختلفة من أصناف الإسمنت وبأعلى المواصفات الفنية القياسية الأردنية والعالمية وعمل إجراءات لتخفيض الاستهلاكات بشكل عام وتطبيق أعلى معايير الجودة للمواد الخام والمصنعة.

الامتيازات والحمايات والاعفاءات:

لا يوجد أية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها فيما يختص بمادة الإسمنت، وتتمتع الشركة بامتيازات وإعفاءات ضريبية حسب قوانين تشجيع الإستثمار في الأردن.

الخط والرؤيا المستقبلية:

- الحرص على إنتاج الطاقة الإنتاجية للشركة والتي تبلغ (مليون طن سنوياً).
- المحافظة على بيع كامل الإنتاج.
- المحافظة على الأسواق التصديرية ورفدها بمادة الإسمنت.
- فتح أسواق تصديرية جديدة.
- المحافظة على جودة منتجنا على الدوام.
- المساهمة وبشكل مستمر في خدمة المجتمع المحلي.
- مشروع الخلطات الخرسانية.
- رفع كفاءة الموظفين العاملين في الشركة من خلال البرامج التدريبية بهدف تحسين أدائهم الوظيفي.
- تخفيض كلفة الطاقة في الإنتاج.



درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:

حرصت الشركة على التعاون مع عدد من الموردين والعملاء المحليين والخارجيين لتوريد ما تحتاجه من مواد مثل مادة الكلنكر، الجبص، البوزولانا، قطع الغيار، الأكياس الورقية وبأعلى المواصفات لضمان توفرها بشكل مستمر.

العملاء الذين يشكلون

10%

وأكثر من إجمالي مبيعات الشركة

- شركة سند للتجارة والتسويق
- شركة هاشم الزهيري وشركاه
- شركة المتقدمة للباطون الجاهز
- شركة الأيـوب لمواد البناء
- شركة العاصور للباطون الجاهز
- شركة محمد عبدالرحمن أبو اصبع وشريكه

كشف الموردين لعام 2023

النسبة	الاسم
85.46%	شركة أسمنت المنطقة الشمالية
3.20%	شركة أكياس الورق الأردنية
1.44%	شركة ورتة بلاكر محسن الطالب
1.19%	مؤسسة زياد الكور للبيات القوية
0.78%	شركة منتجات صناعة الإسمنت - السنودية
0.43%	FLSMIDTH VENTOMATIC
0.41%	CHRYSO Gulf
0.39%	الشبكة الأردنية الحرة لخدمات الزيت والبتروكيماويات
0.38%	حمرا للصناعات البلاستيكية
0.34%	HANGZHOU HOTA M&E INDUST
93.98%	

الشركات التابعة والحليفة:

شركة النجوم البيضاء لاستثمارات التعدين

(شركة ذات مسؤولية محدودة / مسجلة لدى مراقبة الشركات تحت الرقم 50156)

راسمال الشركة: عشرة الاف دينار اردني

-نشاط الشركة: ومن غاياتها الرئيسية التعدين واستيراد وطحن وتكسير جميع المواد اللازمة لصناعة الإسمنت والخرسانة واستيراد الكلنكر الأبيض بجميع أصنافه:

- مملوكة بالكامل لشركة إسمنت الشمالية م.ع.م

-المملكة الأردنية الهاشمية/ عمان/ بوليفارد العبدلي/ اللويبة الوسطاني/ شارع جادة رقيق الحريري ساحة المصورين/ عمارة رقم 07/ الطابق الثالث.

- لا يوجد أية مشاريع مملوكة من قبل الشركة التابعة.
- لا يوجد هيكل تنظيمي لشركة النجوم البيضاء لاستثمارات التعدين.

الموظفون/ (شركة النجوم البيضاء لاستثمارات التعدين) شركة تابعة

بلغ عدد الموظفين الشركة لعام 2023 (2 موظفا) موزعين حسب مؤهلاتهم العلمية كالتالي:

فئات الموظفين	دكتوراه	ماجستير	بكالوريوس	دبلوم	ثانوية عامه	غير متعلم	المجموع
اداري	-	-	1	-	1	-	2
المجموع	-	-	1	-	1	-	2

- لم تقم الشركة باجراء أي برامج تأهيل وتدريب الموظفين في الشركة خلال السنة المالية.

الشركات الحليفة:

شركة أم قصر الشمالية لصناعة الإسمنت

• تأسست في الجمهورية العراقية بتاريخ 2017/02/08 كشركة محدودة المسؤولية وتم استكمال إجراءات التسجيل ومصادقة عقد التأسيس بتاريخ 2017/10/04 ويبلغ

رأس مال الشركة (3,000,000,000 دينار عراقي) وتبلغ حصة شركة أسمنت الشمالية بها ما نسبته (20%) من رأس مال الشركة بشكل مباشر.

تقوم الشركة بتنفيذ عقد تأهيل وتشغيل والمشاركة بالإنتاج لمعمل سمنت البصرة مع الشركة العامة للأسمنت العراقية. ومن غايات الإستثمار في مجال صناعة

الإسمنت في العراق/ مقر الشركة في العراق.

شركة صرح زمزم للاستثمار وتأهيل المشاريع الصناعية

• تأسست بتاريخ 2016/11/14 كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (2116) برأسمال (100.000 دينار أردني) وبلغت مساهمة شركة إسمنت الشمالية (50%) علما

أن هذه الشركة تمتلك (10%) من أسهم شركة أم قصر لصناعة الإسمنت محدودة المسؤولية في العراق.

أنواع المنتجات:

- إسمنت أبيض (W-CEM II B-L 32.5 N)
- إسمنت أبيض (W-CEM II A-L 42.5 N)
- إسمنت أبيض (W-CEM I 52.5 N)

- إسمنت بروتلاندي عادي صنف قوة (52.5) CEM I 52.5 N
- إسمنت بروتلاندي عادي صنف قوة (42.5) CEM I 42.5 N
- إسمنت بروتلاندي بوزولاني صنف قوة (42.5) CEM II A-P 42.5 N
- إسمنت بروتلاندي بوزولاني صنف قوة (32.5) CEM II B-P 32.5 R
- إسمنت بروتلاندي بوزولاني صنف قوة (42.5) CEM II B-P 42.5 N

المساهمة في المجتمع المحلي:

شركة إسمنت الشمالية من أوائل الشركات التي تحرص وباستمرار على دعم المجتمع المحلي من خلال عدة قنوات من أهمها دعم التعليم الجامعي من خلال تقديم الدعم المادي لطلاب الجامعات من ابناء المنطقة وغيرهم وفق اسسس ثابتة بالإضافة الى تقديم الدعم المادي والعيني للمؤسسات الرسمية والخاصة وتأمين مادة الإسمنت من خلال المساعدة في بناء المدارس والمساجد.

السلامة العامة:

حرصت شركة إسمنت الشمالية بتنمية الثقافة الصحية والتوعية لكوادرها وبخاصة اجراءات السلامة العامة، بتقيدها التام بمعايير السلامة والصحة المهنية سعياً منها لضمان سلامة وصحة العاملين والموردين والمقاولين والعملاء والمجتمع والحرص على حماية البيئة في مواقع العمل وتنعكس سياستنا المتعلقة بالسلامة و الصحة المهنية ضمن الاداء المتميز للسلامة والصحة المهنية على كفاءة العمل التجاري والفني والإداري .

المساهمة في حماية البيئة:

ساهمت الشركة في حماية البيئة في الحد من تلوث البيئة وذلك من خلال تشجير المساحات المحيطة في المصنع بما يزيد عن (2000 شجرة) حرجية بالإضافة الى تركيب فلاتر صناعية لتنقية الهواء بأعلى المستويات، وتم التعاقد مع شركة متخصصة لنقل النفايات الصناعية وبأحدث الطرق ومعايير السلامة العامة والمحافظة على البيئة

المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

بحكم طبيعة عمل الشركة فإن الشركة تكون عرضة لبعض المخاطر المرتبطة بعدة عوامل خارجة عن سيطرة الشركة حيث تقوم الإدارة العليا ولجنة إدارة المخاطر المنبثقة عن مجلس الإدارة بدراسة وتقييم هذه المخاطر وبشكل دوري وأهم التحديات التي تواجه قطاع الإسمنت في الأردن ويواجه الشركة هو إرتفاع أسعار الكهرباء والتي تؤثر بشكل مباشر على تكلفة الإنتاج وتؤثر على الأسعار بشكل مباشر وبالتالي على التنافسية في الأسواق.



العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدها الشركة مع الشركات التابعة:

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدها الشركة مع الشركات الحليفة أو الشقيقة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم خلال العام 2023. لا يوجد أي عقود أو مشاريع عقدها الشركة مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

تطبيق الشركة معايير الجودة الدولية (ISO 9001:2015):

التزمت شركة إسمنت الشمالية بالإصدار الجديد لشهادة ISO 9001:2015 وتم تعديل النظام حسب المتطلبات الجديدة للشهادة وتم التدقيق من خلال الشركة المانحة (TUV Austria) وبيّن أن جميع ما ورد في المواصفة مطبق حسب الأصول وتم منح الشركة الشهادة منذ 2018/09/15 وحتى الآن، والتي تضمن تطبيق معايير الجودة الدولية في الشركة لتلبية احتياجات وتوقعات عملائنا من خلال إنتاج وتقديم منتجات عالية الجودة باستمرار تتفق مع المواصفات القياسية الوطنية والدولية.

أتعاب التدقيق:

مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له عن العام 2023.

-المدقق الخارجي 16,000 دينار أردني.

-المدقق الداخلي لا يوجد دينار أردني.

مقدار أتعاب التدقيق الشركات التابعة (شركة النجوم البيضاء لاستثمارات التعدين) / المدقق الخارجي 2,000 دينار أردني.

الوضع التنافسي للشركة:

نظراً لعدم توفر المعلومات والإحصائيات لحجم السوق المحلي أو الخارجي من الجهات الرسمية وتطبيقاً لقانون المناقسة فلا تتوفر المعلومات المطلوبة من حيث الحصة السوقية سواء المحلية أو الخارجية، أما حجم المبيعات فقد تم توضيحه ببعض بنود التقرير السنوي. أما من حيث الأسواق الرئيسية للشركة فهي عدا عن السوق المحلي أسواق الضفة الغربية وأستراليا. وعليه لا يمكن تحديد الوضع التنافسي للشركة بشكل دقيق.

براءة اختراع:

لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة خلال 2022-2023:

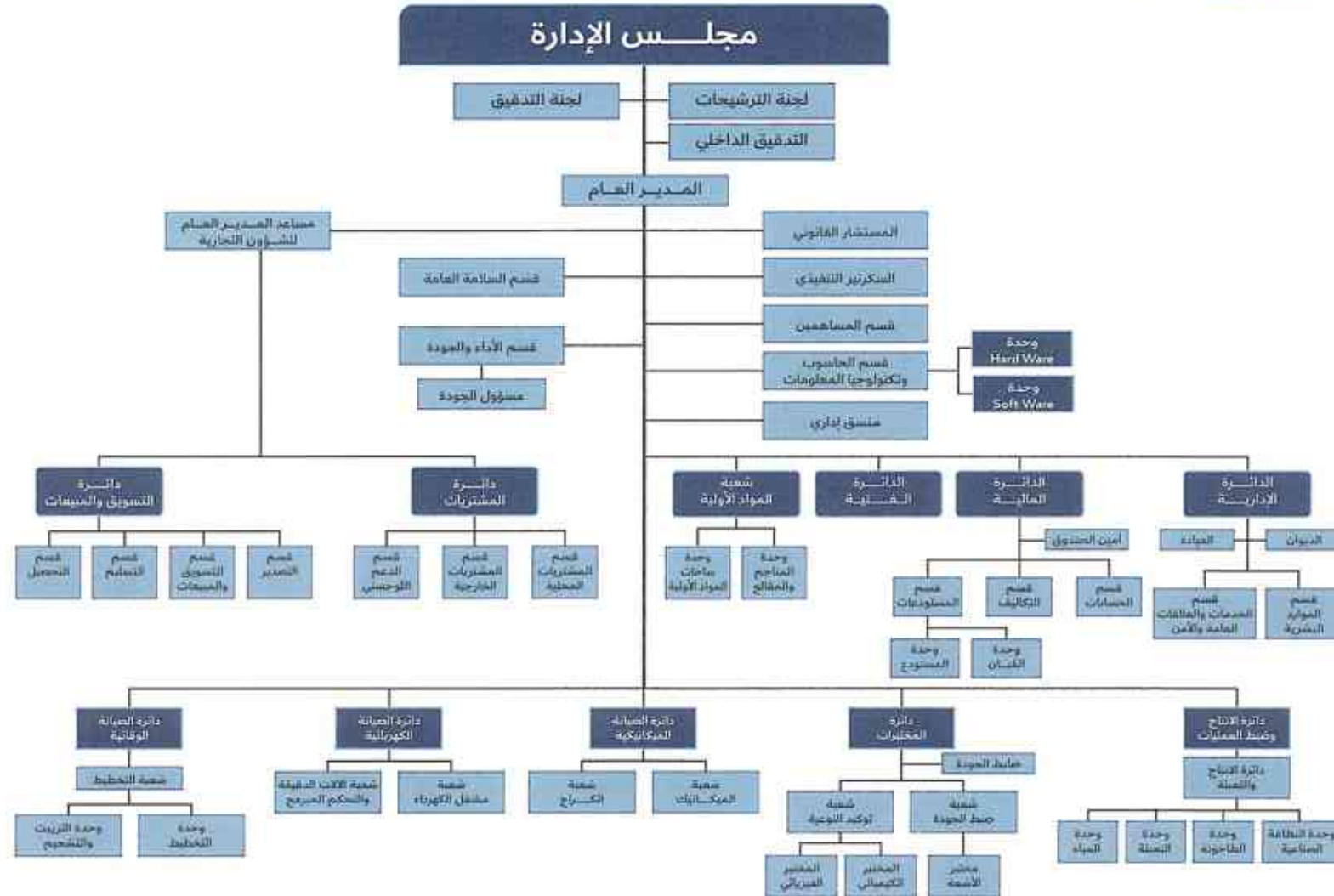
إسم العميل	عدد الأسهم 2023	النسبة %	عدد الأسهم 2022	النسبة %
شركة إسمنت المنطقة الشمالية/ عضو مجلس الإدارة الشركات المسيطر عليها :	46100000	83.818	46100000	83.818
- شركة الحزم لتجارة الإسمنت ومشتقاته المحدودة	13346	0.024	13346	0.024
- شركة ديار نجد فور كونتر أكتيف اند تردينج ليمتد	2555575	4.647	2555575	4.647
- شركة سما اليمامه ليمتد	2104341	3.826	2104341	3.826
- شركة شمال الخليج لتجارة الإسمنت ومواد البناء المحدودة	50000	0.091	50000	0.091
- شركة عبر الشمال للأسمنت ومشتقاته ومواد البناء المحدودة	3849000	6.998	3849000	6.998

• لا يوجد أية شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة او ممثلهم في مجلس الإدارة خلال 2022-2023.
• لا يوجد أية شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا او أقاربهم ذوي السلطة التنفيذية خلال 2022-2023.

قرارات حكومية:

- وصف لأي قرارات حكومية صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- وصف للأحداث المهمة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية ومن أهم القرارات والأحداث التي مرت على الشركة خلال السنة المالية والصادرة عن الحكومة.
- القرار الصادر عن هيئة تنظيم قطاع الطاقة والمعادن بتعديل التعرفة الكهربائية من تعرفة صناعي متوسطة إلى تعرفة صناعية كبيرة مما أثر على زيادة الكلف التشغيلية بمبلغ تجاوز المليون والنصف (تسعة مليون دينار اردني) تراكمياً منذ صدوره وأدى إلى خسارة خلال الأعوام التي تلت صدوره حتى وقتنا الحاضر، ولا زالت الشركة تسعى وتبذل الجهود مع كافة الجهات الرسمية لإعادة التعرفة الكهربائية كما كانت وإلغاء هذا القرار المجحف.

الهيكل التنظيمي:



برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة خلال عام 2023:

انطلاقاً من حرص إدارة الشركة على رفع كفاءة وسوية طاقم الموظفين الفنية والإدارية وذلك بالاستعانة بكفاءات وخبرات من موظفي الشركة فقد تم إعداد برامج تدريبية خاصة ذات علاقة بمتطلبات العمل واحتياجاته، إضافة إلى المعارض والمؤتمرات ذات العلاقة بصناعة الإسمنت.

كشف يوضح الدورات التدريبية والمعارض والمؤتمرات للعام 2023					
رقم الدورة	الموضوع	تاريخ الانعقاد	مكان الانعقاد	عدد المشاركين	
1	عمليات الطحن	2023/1/31	المصنع	9	
2	المواصفات القياسية للأسمنت	2023/2/1	المصنع	5	
3	كيمياء الإسمنت	2023/2/7	المصنع	12	
4	الفحوصات القيرائية لإسمنت الابار	2023/3/12	المصنع	3	
5	الفحوصات الكيماوية	2023/4/1	المصنع	3	
6	مصطلحات التجارة الخارجية 2022	2023/5/16	المصنع	4	
7	تدقيق بطاقات القياسات الجديدة	2023/6/5	المصنع	5	
8	استخدام طفايات الحريق وانواعها	2023/6/14	المصنع	13	
9	الحفاظ على البيانات	2023/7/17	المصنع	10	
10	تطوير كفاءة موظفي التحصيل في متابعة وتحصيل الديون المتعثرة	2023/7/30	المثاليه للتدريب وحلول الاعمال	1	
11	المهارات الشخصية وتطوير الذات	2023/8/9	المصنع	11	
12	Christian Pfeiffer Seminar	2023/9/12	المانيا	2	
13	كفاءة الطاقة للمحركات الكهربائية في المصانع	2023/10/16	أكاديمية الطاقة الألمانية في الأردن	2	
14	الصيانة الوقائية	2023/10/18	المصنع	9	
15	تدريبية متطلبات الاطار الوطني للامن السيبراني	2023/10/24	هيئة تنظيم قطاع الطاقة والمعادن	2	
16	تطبيقات في قانون الضمان الاجتماعي في ضوء تعديلات القانون 2023	2023/12/9	معهد اجابي	1	

- لم تقم شركة النجوم البيضاء لاستثمارات التعدين بإجراء أي برنامج تدريب.

الموظفون:

بلغ عدد الموظفين الشركة لعام 2023 (163 موظفا) موزعين حسب مؤهلاتهم العلمية كالتالي:

المجموع	غير متعلم	ثانوية عامه	دبلوم	بكالوريوس	ماجستير	دكتوراه	فئات الموظفين
22	-	-	-	22	-	-	مهندسون
64	16	22	23	2	1	-	فنيون
43	-	20	4	18	1	-	اداريون
5	-	-	1	4	-	-	محاسبون
24	24	-	-	-	-	-	العمالة المؤقتة
5	-	5	-	-	-	-	سائق
163	40	47	28	46	2	-	المجموع

- حافظت الشركة على كادرها الوظيفي وتطوير أداؤهم ورفع كفاءتهم من خلال التدريب المستمر.

المزايا التي يتمتع بها الموظفون:

- عيادة الشركة والتي تقدم الرعاية الصحية المجانية للموظفين.
- المسجد.
- منقعة التأمين الطبي ضمن أعلى مستوى من الخدمة والتغطيات.
- نقل الموظفين بواسطة باصات حديثة.
- النشاطات اللامنهجية والمشاريع التي تنظمها اللجنة النقابية لشركة إسمنت الشمالية بالتعاون مع إدارة الشركة.

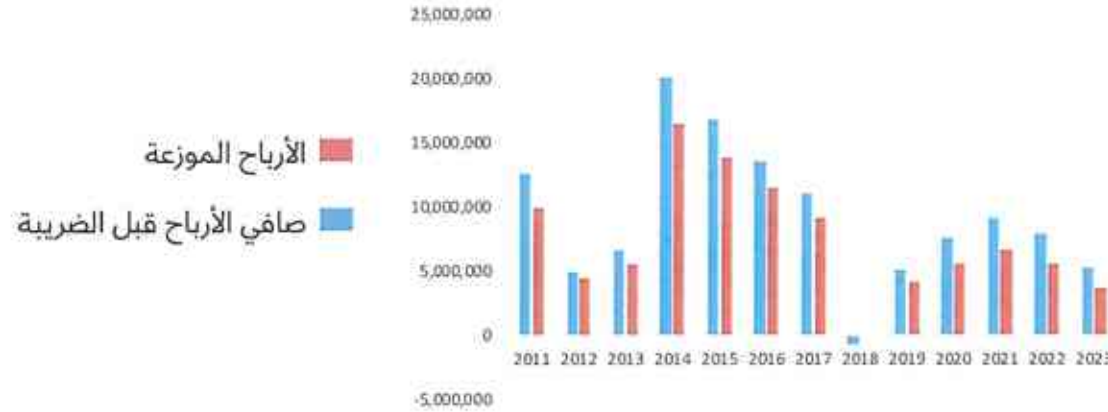
الأرباح:

الإنجازات التي حققتها الشركة المدعومة بالأرقام تم توضيح الإنجازات للشركة بواسطة الأرقام من خلال توضيح ذلك من خلال كميات المبيعات والإنتاج والأرباح على شكل جدول من خلال بنود التقرير السنوي بشكل مفصل:

2021	2022	2023	
7,424,339	6,260,026	4,038,442	الأرباح بعد الضرائب
55,000,000	55,000,000	55,000,000	رأس المال
83,270,630	109,432,538	108,705,374	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
7,163,482	73,047,033	74,184,414	صافي حقوق الملكية
55,000,000	55,000,000	55,000,000	رأس المال
36,819,472	45,996,377	58,210,068	المبيعات
47,713,623	70,099,700	69,946,872	الموجودات المتداولة - المطلوبات المتداولة
13.50%	11.38%	7.34%	عائد السهم
8.92%	5.72%	3.72%	العائد على الاستثمار
10.01%	8.57%	5.64%	العائد على حقوق المساهمين
13.50%	11.38%	7.34%	العائد على رأس المال
20.16%	13.61%	6.94%	العائد على المبيعات
47,713,623	70,099,700	69,946,872	رأس المال العامل
64.32%	95.97%	97.64%	رأس المال العامل إلى حقوق المساهمين
1530.71%	1030.65%	1176.41%	نسبة السيولة

السلسلة الزمنية للأرباح والأرباح الموزعة:

سعر السهم	صافي حقوق المساهمين	نسبة التوزيع	الأرباح الموزعة	صافي الأرباح قبل الضريبة	السنة
33	68,258,170	% 18	9,900,000	12,547,353	2011
3.17	62,845,342	% 8	4,359,847	4,819,818	2012
3	64,612,009	% 10	5,448,701	6,587,533	2013
3.38	77,752,333	% 30	16,500,000	20,009,611	2014
3.02	76,753,726	% 25	13,750,000	16,684,081	2015
3.03	75,452,977	% 21	11,465,335	13,418,400	2016
2.88	74,238,038	% 17	9,075,000	11,032,304	2017
2.89	64,369,866	% 0	-	-786,393	2018
2.75	68,903,716	% 7	4,084,966	5,013,061	2019
2.88	72,220,482	% 10	5,557,454	7,535,090	2020
2.74	74,184,414	% 12	6,593,863	9,026,457	2021
2.88	73,047,033	% 9.95	5,475,072	7,834,242	2022
2.58	71,634,827	-	-	5,141,885	2023



التحليل المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

أظهرت النتائج المالية لعام 2023 أرباح بقيمة (4.038.442 دينار) مقارنة مع عام 2022 أرباح بقيمة (6.260.026 دينار) وإن القوائم المالية موحدة حيث بلغت حصة الأقلية (صفر دينار)

2023	2022	2021	
76,445,037	77,632,035	51,048,584	الموجودات المتداولة
6,498,165	7,532,335	3,334,961	المطلوبات المتداولة
0.976	0.960	0.643	الموجودات المتداولة - المطلوبات المتداولة / صافي حقوق الملكية
11,764	10.307	15.307	الموجودات المتداولة / المطلوبات المتداولة

لا يوجد أثر مالي لاية عمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية 2023

التحليل المالي:

2023	2022	2021	2020	
58,948,565	56,884,977	56,609,496	55,849,723	الممتلكات والمصانع والمعدات
55,012,973	61,627,987	40,276,884	42,900,099	المخزون
2,057,755	1,537,164	1,441,313	1,452,714	الاستثمارات
58,210,068	45,996,377	36,819,472	37,192,010	إيرادات المبيعات
5,141,885	7,834,242	9,026,457	7,535,090	الأرباح / الخسائر
71,634,827	73,047,033	74,184,414	72,220,482	حقوق الملكية

كبار المساهمين والذي يشكلون 5% أو أكثر:

عدد الأسهم كما في 2022/12/31	عدد الأسهم كما في 2023/12/31	الجنسية	المساهم
46,100,000 بنسبة 83.82% من رأسمال الشركة	46,100,000 بنسبة 83.82% من رأسمال الشركة	سعودية	شركة إسمنت المنطقة الشمالية
3,849,000 بنسبة 7% من رأسمال الشركة	3,849,000 بنسبة 7% من رأسمال الشركة	اماراتية	شركة عبر الشمال للأسمنت ومشتقاته ومواد البناء المحدودة

بيان بعدد الأوراق المالية / الإدارة العليا:

بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة والشركات المسيطر عليها من قبل اشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية 2023					
الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما 2022/12/31	عدد الأسهم كما 2023/12/31	الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
سليمان نعيم ملحس	المدير العام	أردني	-	-	لا يوجد
-	نائب المدير العام	-	-	-	لا يوجد
نائل حسني مكاوي	المدير المالي	أردني	-	-	لا يوجد
أحمد أبو العز	المدير المالي	أردني	-	-	لا يوجد
غسان عيسى عبادي	مدير المصنع	أردني	-	-	لا يوجد

- لا يوجد لأعضاء الإدارة العليا وأقاربهم أية ملكية في أسهم الشركة.
- جميع أشخاص الإدارة العليا التنفيذية في الشركة يحملون الجنسية الأردنية.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا أو أقاربهم في الشركة.

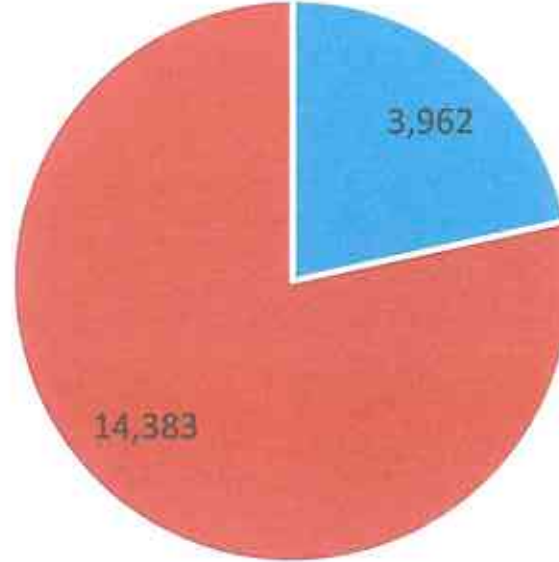
عوائد الحكومة:

السنة	ضريبة المبيعات	ضريبة الدخل + مساهمة وطنية	الاجمالي
2011	6,524,200	905,116	7,429,316
2012	5,397,121	1,010,720	6,407,841
2013	1,988,802	332,516	2,321,318
2014	1,525,203	460,328	1,985,531
2015	997,567	1,076,341	2,073,908
2016	2,895,167	1,062,012	3,957,179
2017	6,435,643	881,285	7,316,928
2018	2,743,992	832,846	3,576,838
2019	4,297,970	92,510	4,390,480
2020	2,683,938	695,288	3,379,226
2021	4,567,851	1,335,434	5,903,285
2022	5,691,671	1,557,535	7,249,206
2023	5,130,227	1,553,801	6,684,028

التبرعات والمنح المدفوعة خلال 2023:

التبرعات والمنح المدفوعة خلال السنة المالية للعام 2023		
الرقم	البيان	التبرعات
1	جمعيات خيرية	3,962
2	دعم مجتمع محلي	14,383
	المجموع	18,345

دعم مجتمع محلي
جمعيات خيرية



ملكية أعضاء مجلس الإدارة:

ملكية وأسماء الشركات المسطر عليها عن قبل أي منهم	عدد الاسهم كما في 2021/12/31	عدد الاسهم كما في 2022/12/31	عدد الاسهم كما في 2023/12/31	ممثلين اعضاء مجلس الإدارة	اعضاء مجلس الإدارة
شركة الحزم لتجارة الإسمنت ومشتقاته إماراتية شركة دهار نجد فور كوتنر أكتينج اند تريدينج ليمتد/ إماراتية شركة سما اليمامه ليمتد/ إماراتية شركة شمال الخليج لتجارة الإسمنت ومواد البناء المحدودة/ إماراتية شركة عبر الشمال للأسمنت ومشتقاته ومواد البناء المحدودة/ إماراتية	46,100,000 - بصفته الشخصية/ لا يوجد - بصفته الشخصية/ لا يوجد - بصفته الشخصية/ لا يوجد	46,100,000 - بصفته الشخصية/ لا يوجد - بصفته الشخصية/ لا يوجد - بصفته الشخصية/ لا يوجد	46,100,000 - بصفته الشخصية/ لا يوجد - بصفته الشخصية/ لا يوجد - بصفته الشخصية/ لا يوجد 1000 سهم/ بصفته الشخصية - بصفته الشخصية/ لا يوجد	يمثلها: • سعادة الشيخ سليمان بن سليم الحربي / الجنسية سعودية • معالي السيد فارس عيد القطارنة / الجنسية اردنية • معالي السيد فارس عيد القطارنة / الجنسية اردنية • المهندس محمد بن فايز بن محمد الدرجم اعتباراً من تاريخ 2022/03/29 • المهندس عائض بن ناصر الدوسري اعتباراً من تاريخ 2023/01/1	شركة إسمنت المنطقة الشمالية - سعادة الشيخ سليمان بن سليم الحربي الجنسية سعودي (رئيس مجلس الإدارة) - معالي السيد فارس عيد القطارنة الجنسية اردنية (نائب رئيس مجلس الإدارة)
لا يوجد اي شركات مسيطر عليها	1000	1000	1000	مستقل	المهندس سعود بن سعد بن سعود العريفي الجنسية / سعودية اعتباراً من تاريخ 2018/04/02
لا يوجد اي شركات مسيطر عليها	0	1000	1000	مستقل	الدكتور عبيد بن سعد السبيعي اعتباراً من تاريخ 2022/04/02
لا يوجد اي شركات مسيطر عليها	1000	1000	1000	مستقل لغاية تاريخ 2022/03/29	المهندس محمد بن فايز بن محمد الدرجم الجنسية /سعودية اعتباراً من تاريخ 2018/04/02
لا يوجد اي شركات مسيطر عليها	105,767	105,767	105,767	مستقل	- السيد باسم حويد ظبيان الجنسية /اردنية اعتباراً من تاريخ 2018/04/02

- لا يملك ممثلي أعضاء مجلس الإدارة أية أوراق مالية بالشركة باستثناء المعلومات الواردة في الجدول أعلاه.
- لا توجد أسهم مسيطر عليها تعود ملكيتها لأقارب أعضاء مجلس الإدارة.
- لا يوجد أية مزايا أو مكافآت تمتع بها أعضاء أو ممثلي أعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2023.
- لا يوجد بدل تنقلات لأعضاء أو ممثلي أعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2023.

المزايا والمكافآت التي تمتع بها أشخاص الإدارة العليا خلال العام 2023:

الاسم	الجنسية	المنصب	الرواتب السنوية	المكافآت السنوية	مياومات	بدل إجازات	مكافأة نهاية الخدمة	مكافأة خاصة	المجموع
سليمان ملحس	الأردنية	المدير العام	180,000	45,000	1,060	-	-	-	226,060
غسان عبادي	الأردنية	مدير مصنع	66,752	9,120	-	-	-	-	75,872
نائل مكاوي	الأردنية	المدير المالي	77,205	17,026	-	8,599	124,463	19,529	246,822
احمد أبو العز اعتباراً من تاريخ 2023/09/28	الأردنية	المدير المالي	14,568	-	-	-	-	-	14,568

- بلغت مصاريف الإقامة والسفر لاجراء الإدارة العليا (1029 دينار أردني)

عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب وممثلي أعضاء مجلس الإدارة:

• لا يملك أقارب أعضاء مجلس الإدارة أو ممثلي أعضاء مجلس الإدارة أية أوراق مالية بالشركة باستثناء المعلومات الواردة في الجدول التالي:

البيان	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2023/12/31	عدد الاسهم كما في 2022/12/31	ملكية الشركات المسيطر عليها 2023-2022
السيدة مواهب محمود الحمصي زوجة عضو مجلس الإدارة/باسم جويد ظبيان	أردنية	271	271	لا يوجد

التوسعات والمشاريع والعقود والارتباطات المستقبلية:

■ استكمالا لخطة التوسعات والمشاريع السابقة للعام 2022 فقد تم شراء خزان سعة 2000 طن (عدد 1) مع كافة ملحقاته لاستكمال تغطية إنتاج وتخزين مادة الإسمنت بمختلف أنواعه بما يحقق الوفرة في التشغيل وتقليل أعمال المناولة وتكاليفها مع خفض عدد مرات التشغيل وإيقاف الطاحونة لغايات الغسيل.



إقرارات مجلس الإدارة (التقرير السنوي 2023):

- يقر مجلس إدارة شركة أسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة مسؤوليته الكاملة عن إعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة في هذا التقرير وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.
- يقر مجلس إدارة شركة أسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة وحسب علمه واعتقاده عدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية عمل الشركة خلال السنة المالية 2024.

المهندس/ محمد بن فايز الدرجم
ممثل شركة إسمنت المنطقة الشمالية



المهندس/ سعود بن سعد العريفي
عضو مستقل



السيد/ فارس عيد القطارنة
نائب رئيس مجلس الإدارة



الشيخ سليمان بن سليم الحربي
رئيس مجلس الإدارة



السيد/ باسم جويد ظبيان
عضو مستقل



المهندس/ عائض بن ناصر الدوسري
ممثل شركة إسمنت المنطقة الشمالية



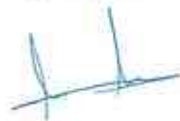
الدكتور/ عبيد بن سعد السبيعي
عضو مستقل




إقرار التقرير السنوي 2023:

- كما يقر رئيس مجلس إدارة شركة أسمنت الشمالية المساهمة العامة والمدير العام والمدير المالي بصحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في التقرير السنوي للعام 2023.

السيد/ احمد أبو العز
المدير المالي



السيد/ سليمان نعيم ملحس
المدير العام / المدير التنفيذي



الشيخ سليمان بن سليم الحربي
رئيس مجلس الإدارة



2023 تقرير الحوكمة

تقرير الحوكمة:

إن الحوكمة من أهم عناصر نجاح الشركات و تطورها على جميع المستويات، ولتحقيق ذلك قامت الشركة بالحرص على الالتزام بتعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامه المدرجة والصادرة عن هيئة الأوراق المالية كما تلتزم الشركة بمعايير حوكمة الشركات التي تتوافق مع الممارسات الدولية، وحسب متطلبات الحوكمة قامت الشركة بتخصيص جزء من التقرير السنوي ووضحت من خلاله تشكيل مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه وجميع الاجراءات الخاصة بتطبيق تعليمات الحوكمة للشركات المساهمة العامه المدرجة في سوق عمان المالي حيث يقوم مجلس الإدارة وباستمرار بمراجعة تعليمات الحوكمة للتمكن من الإمتثال للقواعد والقوانين المعمول بها في هيئة الأوراق المالية.

تشكيل مجلس الإدارة:

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء ويتمتع جميع أعضاء مجلس الإدارة بالمؤهلات والخبرة الواسعة في المجالات المالية والإدارية والفنية.

أمين سر مجلس الإدارة:

يقوم أمين سر المجلس بتولي مهمة تدوين محاضر اجتماعات مجلس الإدارة وقراراته في سجل خاص بالتسلسل وتوضيح عدد الحاضرين.

مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة:

يقوم مجلس الإدارة بالالتزام بتعليمات الحوكمة واجراءاتها والتي تحقق اهداف ومصصلحة الشركة وحفظ حقوق المساهمين والالتزام بجميع القوانين والتشريعات الصادرة عن هيئة الأوراق المالية.

الشفافية والإفصاح:

إن الشفافية والإفصاح من أهم المبادئ التي التزم المجلس بتطبيقها وذلك من خلال الإفصاح من خلال هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان ومن خلال نشر أية أخبار ومعلومات عن الشركة عن طريق الموقع الإلكتروني الخاص بالشركة بصورة واضحة ودقيقة.

حقوق أصحاب المصالح والحقوق العامه للمساهمين:

تلتزم الشركة بالحفاظ على حقوق المصالح وذلك عن طريق الحصول على معلومات وافية وكافية في الوقت المناسب تلتزم الشركة بالاحتفاظ بسجلات توضح ملكية المساهمين والتغيرات التي تطرأ على ملكياتهم من خلال توفير قسم للمساهمين يناط به بإدارة الأمور المتعلقة بالمساهمين واستلامهم لأرباحهم السنوية حسب تشريعات القانون الأردني.

تعاملات الاطراف ذوي العلاقة:

تلتزم الشركة بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ذات العلاقة المطبقة على الشركة والمتعلقة بتعاملات الاطراف ذوي العلاقة.

المناصب التنفيذية في الشركة:

- المدير العام ويشغله السيد / سليمان نعيم ملحس
- المدير المالي ويشغله السيد / نائل حسني مكاوي لغاية تاريخ 2023/09/27
- المدير المالي ويشغله السيد / احمد محمد إبراهيم أبو العز اعتباراً من تاريخ 2023/09/28.
- مدير المصنع ويشغله المهندس/ غسان عيسى أحمد عبادي

ضابط ارتباط الحوكمة:

تم تعيين السيدة/ منال علي البوابة ضابط ارتباط الحوكمة لمتابعة الامور المتعلقة بتطبيقات الحوكمة في الشركة مع هيئة الأوراق المالية.

اجتماعات مجلس الإدارة خلال 2023:

اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام 2023 بحضور جميع أعضائه وذلك عبر الاتصال المرئي الإلكتروني									
ملاحظات	اجتماع (8)	اجتماع (7)	اجتماع (6)	اجتماع (5)	اجتماع (4)	اجتماع (3)	اجتماع (2)	اجتماع (1)	أعضاء مجلس الإدارة
• تم حضور أعضاء مجلس الإدارة جميع الاجتماعات	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	شركة إسمنت المنطقة الشمالية (4 أعضاء) يمثلها السادة: • السيد سليمان بن سليم الحربي • السيد فارس عبد القطارنة • المهندس محمد بن فايز بن محمد الدرجم الشمالية اعتباراً من تاريخ 2022 /03/29 • المهندس عائض بن ناصر الدوسري اعتباراً من تاريخ 2023/01/01
•	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	• المهندس سعود بن سعد بن سعود العريفي (مستقل)
•	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	• الدكتور عبيد بن سعد السبيعي (مستقل)
•	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	• السيد باسم جويد ظبيان (مستقل)

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

أولاً:	لجنة التدقيق	ثانياً:	لجنة الترشيحات والمكافآت
ثالثاً:	لجنة الحوكمة	رابعاً:	لجنة إدارة المخاطر

أعضاء لجنة التدقيق:

- اجتمعت لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي مرتين خلال العام 2023 وذلك دون حضور أي من أعضاء الإدارة التنفيذية العليا أو من يمثلها.
- قامت الشركة بترشيح المدقق الخارجي للانتخاب بعد التأكد من إستيفاء جميع شروط التشريعات النافذة قبل إجتماع الهيئة العامة العادي للشركة.
- قامت بالإطلاع على تقارير مدقق الحسابات المستقل ودراستها والتنسيق لمجلس الإدارة بتوصياتها.
- اطلعت على تقارير وأجراءات المدقق الداخلي ورفع التوصيات لمجلس الإدارة وبشكل سري.

اسم العضو	الصفة	الخبرات
المهندس/ سعود بن سعد العريفي	رئيس اللجنة / مستقل	<ul style="list-style-type: none"> • دورة قراءة الميزانيات والتقارير المالية المالية /دبي. • دورة المعايير المحاسبية الدولية وأداء القياس.
الدكتور/ عبيد بن سعد السبيعي	عضو / مستقل	<ul style="list-style-type: none"> • يحمل درجة بكالوريوس إدارة أعمال 1985. • يحمل درجة الماجستير هندسة الإنشاء والعمارة 1987. • يحمل درجة الدكتوراه في الهندسة المدنية 2001.
المهندس/ عائض بن ناصر بن محمد الدوسري	عضو / ممثل شركة إسمنت المنطقة الشمالية	--

عقدت لجنة التدقيق خمسة اجتماعات خلال العام 2023 بحضور جميع أعضاءها:

اسم العضو	اجتماع (1)	اجتماع (2)	اجتماع (3)	اجتماع (4)	اجتماع (5)
المهندس/ سعود بن سعد العريفي/ رئيس اللجنة	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
الدكتور/ عبيد بن سعد السبيعي/ عضو	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
المهندس/ عائض بن ناصر بن محمد الدوسري/ممثل شركة إسمنت المنطقة الشمالية	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر

لجنة الترشيحات والمكافآت:

اسم العضو	اجتماع (1)	اجتماع (2)	اجتماع (3)
المهندس/ سعود بن سعد العريفي / رئيس اللجنة (مستقل)	حضر	حضر	حضر
الدكتور/ عبيد بن سعد السبيعي / عضو (مستقل)	حضر	حضر	حضر
المهندس/ عائض بن ناصر بن محمد الدوسري / عضو / ممثل شركة إسمنت المنطقة الشمالية	حضر	حضر	حضر

- قامت اللجنة بالإطلاع ومراجعة سياسة الشركة بمنح المكافآت والحوافز والرواتب حسب النظام وبشكل سنوي.
- قامت اللجنة بعقد ثلاثة اجتماعات خلال العام 2023 وحضر جميع أعضائها.

لجنة الحوكمة:

اسم العضو	اجتماع (1)	اجتماع (2)
المهندس/ سعود بن سعد العريفي / رئيس اللجنة (مستقل)	حضر	حضر
الدكتور/ عبيد بن سعد السبيعي / عضو (مستقل)	حضر	حضر
المهندس/ عائض بن ناصر بن محمد الدوسري / عضو / ممثل شركة إسمنت المنطقة الشمالية	حضر	حضر

- قامت لجنة الحوكمة بالإشراف على أعداد تقرير الحوكمة.
- التأكد من التزام الشركة بتعليمات الحوكمة.
- قامت اللجنة بعقد إجتماعين خلال العام 2023 وحضر جميع أعضائها.

لجنة إدارة المخاطر:

اسم العضو	اجتماع (1)	اجتماع (2)
المهندس سعود بن سعد العريفي / رئيس اللجنة (مستقل)	حضر	حضر
الدكتور عبيد بن سعد السبيعي / عضو (مستقل)	حضر	حضر
المهندس عائض بن ناصر بن محمد الدوسري / عضو (ممثل شركة إسمنت المنطقة الشمالية)	حضر	حضر

- قامت اللجنة بمتابعة أية مخاطر تعرضت أو سوف تتعرض لها الشركة ومراجعتها بشكل سنوي.
- قامت اللجنة بعقد اجتماعين خلال العام 2023 وحضر جميع أعضائها.

أعضاء مجلس الإدارة وممثليهم الحاليين والمستقلين خلال عام 2023:

حالة	غير مستقل	مستقل	غير تنفيذي	تنفيذي	أعضاء مجلس الإدارة وممثليهم
عضو حالي	غير مستقل	-	غير تنفيذي	-	شركة إسمنت المنطقة الشمالية 4 (أربعة أعضاء) يمثلها: • السيد/ سليمان بن سليم الحربي • السيد/ فارس عيد الفطارنة • السيد/ محمد بن فايز بن محمد الدرجم اعتباراً من تاريخ 2022/04/02 • المهندس/ عائض بن ناصر بن محمد الدوسري اعتباراً من تاريخ 2023/01/01
عضو حالي					
عضو حالي					
عضو حالي من تاريخ 2023/01/01					
عضو حالي	-	مستقل	غير تنفيذي	-	• السيد/ سعود بن سعد بن سعود العريفي
عضو حالي من تاريخ 2022/04/02	-	مستقل	غير تنفيذي	-	• السيد/ عبيد بن سعد السبيعي / اعتباراً من تاريخ 2022/04/02
عضو حالي	-	مستقل	غير تنفيذي	-	• السيد/ باسم جويد ظبيان

- لا يشغل أعضاء مجلس إدارة الشركة أية عضويات في مجالس إدارة الشركات المساهمة العامة في الأردن.

رئيس مجلس الإدارة
 الشيخ سليمان بن سليم الحربي



القوائم المالية الموحدة

وتقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2023

2023

تقرير مدقق الحسابات المستقل:

إلى السادة الهيئة العامة المحترمين
شركة إسمنت الشمالية (م.ع)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الذئ:

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة إسمنت الشمالية (المساهمة العامة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2023 وقائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى. في رأينا أن القوائم المالية الموحدة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد لشركة إسمنت الشمالية المساهمة العامة كما في 31 كانون الأول 2023 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي:

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، ان مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية من تقريرنا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في الأردن، حيث تم الالتزام بهذه المتطلبات للسلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني، نعتقد أن بيانات التدقيق النبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

أمور التدقيق المهمة:

إن أمور التدقيق المهمة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر أهمية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لبدء رأينا حول هذه القوائم ونحن لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور وأدناه وصف لأمور التدقيق الهامة:

المواد الخام:

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا؟
بلغت قيمة المواد الخام كما في 31 كانون الأول 2023 (48,606,189) دينار أردني، (2022: 55,628,561) دينار أردني.	تتضمن إجراءات التدقيق المتبعة الحصول على دراسة هندسية من قبل خبراء لجرد كميات المواد الخام بالإضافة إلى دراسة إجراءات الرقابة والإجراءات الأخرى المتعلقة ببند المخزون وفقاً لمعايير التدقيق الدولية.

المعلومات الأخرى:

الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى والتي تتكون من المعلومات غير المحتواه في البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات. فيما يخص تدقيقنا للبيانات المالية فإن مسؤوليتنا قراءة المعلومات الأخرى وعملاً هذا يأخذ بعين الاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متفقة من ناحية جوهرية مع القوائم المالية أو معرفتنا التي حصلنا عليها خلال تدقيقنا أو التي من ناحية أخرى تم بيانها جوهرياً بشكل خاطئ. اعتماداً على الإجراءات التي قمنا بها، إذا توصلنا إلى أن هناك خطأً جوهرياً في المعلومات الأخرى، فسيكون المطلوب منا التقرير عن هذه الحقيقة. لا يوجد شيء يمكن الكتابة عنه في تقريرنا هذا فيما يخص الأمور الأخرى.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية:

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ. خلال إعدادها للقوائم المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم الشركة لاستخدام مبدأ الاستمرارية والإفصاح، كما تراه ملائماً، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة، إلا إذا نوت الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر عدا عن القيام بذلك. إن المسؤولين عن الحوكمة مسؤولون عن الرقابة على عملية إعداد التقارير والقوائم المالية للشركة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية:

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء ناتجة عن إحتيال أو عن خطأ وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية. التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه لا يعتبر ضماناً إن التدقيق الذي جرى وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيعمل دائماً على اكتشاف الخطأ الجوهرية إن وجد. إن الأخطاء قد تنتج عن احتيال أو خطأ ويتم اعتبارها جوهرية إذا كانت، منفردة أو مجتمعة، من الممكن التوقع وبشكل معقول أن تؤثر في القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية. كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظة على الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية للقوائم المالية، الناتجة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتكون أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأً جوهرياً ناتج عن احتيال هي أكبر من تلك الناتجة عن خطأ، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تمثيلات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض إبداء رأي حول نظام الرقابة الداخلية.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حول ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وإذا كان هناك شك جوهرية مرتبط بأحداث أو ظروف حول قدرة الشركة للاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية أو تعديل رأينا إن كانت هذه الإفصاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف استمرارية الشركة كوحدة مستمرة.

- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية بما فيها الايضاحات وفيما اذا كانت القوائم المالية تمثل الحركات والاحداث بشكل يحقق الاظهار العادل.
- الحصول على ادلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات او الانشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لبدء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والاشراف واداء عملية التدقيق للمجموعة واننا مسؤولون بصفة منفردة عن رأينا حول تدقيق البيانات المالية للمجموعة.
- نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق المهمة والتي تتضمن اي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلي التي يتم تحديدها من قبلنا خلال التدقيق.
- تزويد المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا للمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين عن الحوكمة حول كل العلاقات والامور الاخرى التي من المعقول ان تؤخذ بالحسبان كمظاهر تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الاجراءات الوقائية ذات العلاقة حيث امكن.
- تحديد الامور الاكثر اهمية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية وبالتالي هي امور التدقيق المهمة. حيث نقوم بشرح هذه الامور في تقرير التدقيق الا اذا منع القانون او تعليمات الافصاح العام من ذلك الامر، او في الحالات النادرة جدا والتي نقرر بها عدم الافصاح عن ذلك الامر في تقريرنا وذلك عندما يكون من المعقول التوقع ان العواقب السلبية للافصاح قد تفوق المنفعة العامة لهذا الافصاح.

تقرير حول المتطلبات القانونية:

تحتفظ شركة إسمنت الشمالية (م.ع) بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

د. ريم الأعرج اجازة رقم (820)	عن IPB مازارز - الأردن	عمان - المملكة الأردنية الهاشمية 05 آذار 2024
----------------------------------	------------------------------	--

mazars

شركة إسمنت الشمالية (شركة مساهمة عامة) قائمة المركز المالي الموحد (بالدينار الأردني)

كما في 31 كانون الأول		إيضاح	
2022	2023		
دينار أردني	دينار أردني		
1,132,095	4,761,719	5	الموجودات المتداولة
8,345,601	9,042,471	6	نقد ونقد معادل
4,385,416	5,589,268		شيكات برسم التحصيل
55,356	57,471	7	ذمم مدينة تجارية
61,627,987	55,012,973	8	مطلوب من أطراف ذات علاقة
1,217,120	791,377	9	مخزون
314,928	418,604	10	مصاريف مدفوعة مقدماً
553,532	771,154		أرصدة مدينة أخرى
77,632,035	76,445,037		دفعات مقدمة
27,049,378	27,635,624	11	الموجودات غير المتداولة
3,213,961	2,566,958	12	ممتلكات ومعدات (بالصافي)
1,537,164	2,057,755	13	مشاريع تحت التنفيذ
31,800,503	32,260,337		استثمار في شركات حليفة
109,432,538	108,705,374		
962,773	345,966	14	مجموع الموجودات
1,912,298	1,740,764		المطلوبات وحقوق الملكية
1,136,801	708,645	15	المطلوبات المتداولة
43,290	21,088	15	بنوك دائنة
3,104,784	3,112,829		ذمم دائنة تجارية
372,389	568,873	16	مخصص ضريبة الدخل
7,532,335	6,498,165		مخصص ضريبة المساهمة الوطنية
27,995,481	29,675,183	17	أمانات مساهمين
857,689	897,199		أرصدة دائنة أخرى
28,853,170	30,572,382		
36,385,505	37,070,547		المطلوبات غير المتداولة
55,000,000	55,000,000		مطلوب لأطراف ذات علاقة
12,880,134	13,405,583		مخصص منافع موظفين
(308,173)	(283,749)		
5,475,072	3,512,993		مجموع المطلوبات
73,047,033	71,634,827		حقوق الملكية
109,432,538	108,705,374		رأس المال
			احتياطي اجباري
			حقوق الملكية الأخرى
			ارباح مدورة

مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة إسمنت الشمالية (شركة مساهمة عامة) قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحدة (بالدينار الأردني)

السنة المنتهية في 31 كانون الأول			
2022	2023	ايضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
45,996,377	58,210,068		العمليات المستمرة
(36,168,007)	(50,282,210)	18	المبيعات
9,828,370	7,927,858		تكلفة المبيعات
(517,525)	(1,095,460)	19	مجمل الربح
(1,688,818)	(2,286,491)	20	مصاريف بيع وتوزيع
7,622,027	4,545,907		مصاريف ادارية
45,761	99,812		الربح التشغيلي
166,454	496,166	13	دخل اخر
7,834,242	5,141,885		حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
(1,495,516)	(1,050,898)	15	الربح قبل الضرائب
(78,700)	(52,545)	15	مصروف ضريبة الدخل
6,260,026	4,038,442		مصروف ضريبة المساهمة الوطنية
			ربح السنة بعد الضرائب
(70,602)	24,424	13	الدخل الشامل الآخر
6,189,424	4,062,866		حصة الشركة من الدخل الشامل الآخر لشركات حليفة
55,000,000	55,000,000		الدخل الشامل للسنة
0.114	0.073		المعدل المرجح للأسهم
			عائد السهم

شركة إسمنت الشمالية (شركة مساهمة عامة) قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة (بالدينار الأردني)

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2023	رأس المال	احتياطي اجباري	حقوق ملكية اخرى	أرباح مدورة	مجموع حقوق الملكية
في 1 كانون الثاني 2023	55,000,000	12,880,134	(308,173)	5,475,072	73,047,033
ربح السنة	-	525,449	-	3,512,993	4,038,442
الدخل الشامل الاخر	-	-	24,424	-	24,424
مجموع الدخل الشامل	-	525,449	24,424	3,512,993	4,062,866
توزيعات ارباح	-	-	-	(5,475,072)	(5,475,072)
مجموع تعاملات مع المساهمين	-	-	-	(5,475,072)	(5,475,072)
في 31 كانون الأول 2023	55,000,000	13,405,583	(283,749)	3,512,993	71,634,827
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2022	55,000,000	12,095,180	(237,571)	7,326,805	74,184,414
ربح السنة	-	784,954	-	5,475,072	6,260,026
الدخل الشامل الاخر	-	-	(70,602)	-	(70,602)
مجموع الدخل الشامل	-	784,954	(70,602)	5,475,072	6,189,424
توزيعات ارباح	-	-	-	(7,326,805)	(7,326,805)
مجموع تعاملات مع المساهمين	-	-	-	(7,326,805)	(7,326,805)
في 31 كانون الأول 2022	55,000,000	12,880,134	(308,173)	5,475,072	73,047,033

شركة إسمنت الشمالية (شركة مساهمة عامة) قائمة التدفقات النقدية الموحدة (بالدينار الأردني)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		إيضاح	
2022	2023		
7,834,242	5,341,885		النشاط التشغيلي
			ربح السنة قبل الضرائب
1,378,784	1,505,590	11	تعديلات
(166,454)	(496,166)	13	استهلاكات
			حصة الشركة من (أرباح) الاستثمارات في شركات حليفة
(1,513,325)	(1,203,852)		تعديلات رأس المال العامل
(3,034,923)	(696,870)		ذمم مدينة تجارية
230,677	-		شيكات برسم التحصيل
(21,351,003)	6,615,014		طلبات بالطريق
(786,088)	322,067		مخزون
(259,427)	(217,622)		مصاريف مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى
1,021,408	(171,534)		دفعات مقدمة
(686,812)	235,994		ذمم دائنة تجارية
(1,697,420)	(1,553,801)		أرصدة دائنة أخرى ومنافع الموظفين
(19,030,441)	9,480,705		ضريبة الدخل المدفوعة
			صافي التدفق النقدي من النشاط التشغيلي
(275,481)	(2,091,837)	11	النشاط الاستثماري
(585,909)	647,003	12	شراء ممتلكات ومعدات
(861,390)	(1,444,834)		مشاريع تحت التنفيذ
			صافي التدفق النقدي من النشاط الاستثماري
822,475	(616,807)		النشاط التمويلي
(7,326,805)	(5,475,072)		بنوك دائنة
23,203,285	1,679,702		توزيعات أرباح
(1,781)	(2,115)		مطلوب لأطراف ذات علاقة
3,062,138	8,045		مطلوب من أطراف ذات علاقة
19,759,312	(4,406,247)		إسنادات المساهمين
(132,519)	3,629,624		صافي التدفق النقدي من نشاط التمويل
1,264,614	1,132,095		صافي (النقص) الريادة في النقد والتقد المعادل
1,132,095	4,761,719	5	النقد والتقد المعادل في 1 كانون الثاني
			النقد والتقد المعادل في 31 كانون الأول

شركة إسمنت الشمالية (شركة مساهمة عامة) إيضاحات حول السياسات المالية الموحدة

1 - معلومات عن الشركة:

شركة إسمنت الشمالية هي شركة مساهمة عامة تأسست بتاريخ (2010/07/01) وسجلت لدى مراقبة الشركات تحت الرقم (464) ويبلغ رأسمالها المصرح به والمدفوع (55,000,000) دينار أردني وتقع ادارة الشركة في عمان - الدوار الثالث ويقع مصنع الشركة في جنوب عمان- الموقر. من اهم غايات الشركة التي تأسست من اجلها صناعة الكلنكر وطحنه، صناعة الإسمنت، تنفيذ مشاريع صناعية، شراء الأراضي اللازمة لتنفيذ غايات الشركة، تأسيس الشركات واقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك بالإضافة الى الغايات الأخرى الواردة في السجل التجاري للشركة.

الشركات التابعة

شركة النجوم البيضاء لاستثمارات التعدين

شركة النجوم البيضاء لاستثمارات التعدين هي شركة محدودة المسؤولية ومملوكة بالكامل من قبل شركة إسمنت الشمالية ويبلغ راس مالها البالغ (10,000) دينار اردني وتم تأسيسها بتاريخ 11 كانون الثاني 2018 وسجلت لدى مراقبة الشركات تحت الرقم (50156)، ومن اهم غاياتها استيراد وطحن وتكسير جميع انواع المواد اللازمة لصناعة الإسمنت و الخرسانة ، طحن الكربون / عدا التعدين ، طحن جبس وبوزولان / عدا التعدين، الاستثمار في الشركات الاخرى ، استيراد الكلنكر الابيض بجميع اصنافه ، صناعة وطحن الكلنكر.

2 - السياسات المحاسبية الهامة:

2.1- أسس اعداد القوائم المالية

- لقد تم اعداد القوائم المالية بما يتلائم مع المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية كما هي صادرة من قبل المجلس الدولي للمعايير المحاسبية (IASB).
- لقد تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس أن المنشأة مستمرة بالعمل في المستقبل المنظور ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية (ماعدًا الموجودات المالية بالقيمة العادلة واية بنود أخرى تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية).
- لقد تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني وجميع المبالغ الواردة في القوائم المالية تم تقريبها الى اقرب دينار اردني الا اذا تم الاشارة الى غير ذلك.
- تم عرض البيانات المالية بشكل مقارن مع البيانات المالية للفترة السابقة

2.2- اساس التوحيد

- ✓ البيانات المالية الموحدة تشمل البيانات المالية للمجموعة وشركتها التابعة كما في 2023/12/31.
- ✓ يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة عندما تمتلك المجموعة السيطرة على شركاتها التابعة، وتتوقف عملية التوحيد عندما تفقد المجموعة السيطرة على هذه الشركات.
- ✓ يكون هناك سيطره على الجهة المستثمر بها عندما يتعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة عن استثماره او يكون له حقوق فيها، ويكون قادرا على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها (بشكل عام، هناك افتراض بأن امتلاك غالبية الاصوات ينتج عنه سيطرة).
- ✓ الارباح او الخسائر ومكونات الدخل الشامل الاخر يتم توزيعها على اصحاب حقوق الملكية للشركة الام وغير المسيطرين حتى لو اصبحت هناك عجز في حقوق غير المسيطرين.
- ✓ عندما يكون ضروريا، يتم القيام بتعديل البيانات المالية للشركات التابعة ليصبح هناك توافقا مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم حذف الاصول والالتزامات وحقوق الملكية والايرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بأي معلومات بين اعضاء المجموعة.

3- السياسات المحاسبية الأساسية:

قامت الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية بشكل ثابت لجميع الفترات التي تم عرضها في هذه القوائم المالية:

أ- الاستثمار في شركات تابعة

إذا امتلكت الشركة السيطرة على شركة مستثمر بها فإنه يتم تصنيف الشركة المستثمر بها على أنها شركة تابعة وتمتلك الشركة السيطرة على الشركة المستثمر بها عندما تتعرض للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكتها مع الجهة المستثمر بها أو يكون لها حقوق في هذه العوائد وتكون قادرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطتها على الجهة المستثمر بها ويتم إعادة تقييم السيطرة إذا نشأت أي ظروف تشير إلى تغيير في أي عنصر من عناصر السيطرة.

ب- الاستثمار في شركات حليفة

- ✓ الشركة الحليفة هي منشأة يمارس عليها المستثمر تأثيرا هاما وغير مصنفة كمنشأة تابعة أو مشاريع مشتركة .
- ✓ التأثير الهام يكون من خلال التأثير على قرارات السياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها ولكن لا تعتبر سيطرة أو مشروع مشترك.
- ✓ يتم المحاسبة عن الاستثمار في الشركة الحليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية، وبموجب هذه الطريقة يتم الاعتراف بالاستثمار مبدأياً بالتكلفة. وبعد ذلك يتم تعديل التكلفة بحصة الشركة من صافي أصول المنشأة المستثمر بها من تاريخ التملك، يتم دمج الشهرة العائدة للشركات الحليفة مع كلفة الاستثمار ولا يتم فحص التدني لها بشكل منفصل.
- ✓ في تاريخ القوائم المالية، تقوم الشركة بدراسة وجود أي أدلة موضوعية حول تدني قيمة الاستثمار في الشركة الحليفة. إذا كان هناك دليل واضح على هذا التدني فيتم احتساب قيمته على أساس الفرق بين القيمة القابلة للتحقق من الاستثمار في الشركة الحليفة والقيمة المسجلة ويتم تسجيل خسائر التدني في قائمة الأرباح والخسائر.

ج- تصنيف الأصول المتداولة وغير المتداولة

تعرض المنشأة أصولها والتزاماتها في قائمة المركز المالي اعتمادا على تصنيف الأصول والالتزامات إلى متداولة وغير متداولة.

يكون الاصل متداولاً عندما:

- من المتوقع ان يتم تحققه او متوقع بيعه او استهلاكه خلال الدورة التشغيلية الاعتيادية.
- يتم الاحتفاظ به بشكل رئيسي لأغراض المتاجرة.
- من المتوقع تحققه خلال 12 شهر بعد فترة اعداد التقرير عندما يكون الاصل نقداً او معادلاً للنقد الا اذا كان هناك قيود على استبداله او استعماله لتسوية التزام معين لمدة اثني عشر شهرا على الاقل بعد فترة اعداد التقارير.

جميع الاصول الاخرى يتم تصنيفها على انها اصول غير متداولة.

يكون الالتزام متداولاً عندما:

- من المتوقع تسويته خلال الدورة التشغيلية للمنشأة.
 - يتم الاحتفاظ بالالتزام بشكل اساسي لغرض المتاجرة.
 - من المتوقع تسويته خلال اثني عشر شهرا بعد فترة اعداد التقرير.
 - لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهر على الاقل بعد فترة اعداد التقرير.
- جميع الالتزامات الاخرى يتم تصنيفها على انها التزامات غير متداولة.

د-قياس القيمة العادلة

- القيمة العادلة تمثل السعر الذي سيتم الحصول عليه لبيع أصل أو الذي سيتم دفعه لنقل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يتم قياس القيمة العادلة بافتراض أن معامل بيع الأصل ونقل الالتزام يتم في السوق الأصلي للأصول والالتزام، أو في غياب السوق الأصلي في السوق الأكثر ربحاً أو التزاماً.
- جميع الأصول والالتزامات التي تقاس أو يتم الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في القوائم المالية تصنف من خلال التسلسل الهرمي للقيمة العادلة والموضح أدناه، استناداً إلى الحد الأدنى من المدخلات اللازمة لقياس القيمة العادلة ككل:
 - المستوى الأول- أسعار معلنة (غير معدلة) في السوق النشط للأصول أو الالتزامات المماثلة.
 - المستوى الثاني- طرق التقييم والتي يكون فيها الحد الأدنى من مدخلات قياس القيمة العادلة ملحوظة.
 - المستوى الثالث- طرق التقييم والتي يكون فيها الحد الأدنى من مدخلات قياس القيمة العادلة غير ملحوظة.

هـ- الإيرادات من العقود مع العملاء

- يتم الاعتراف بالإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء عندما تنتقل السيطرة على البضائع والخدمات إلى العميل بقيمة تعكس العوض النقدي للمنشأة المرتبط بتبادل تلك البضائع أو الخدمات.
- تقوم المنشأة بالمحاسبة عن العقود المبرمة مع العملاء عند استيفاء جميع المعايير التالية:
 - أن يوافق أطراف العقد على العقد (خطياً أو شفوياً أو وفقاً للممارسات التجارية الاعتيادية الأخرى) وأن يلتزم بأداء الالتزامات الخاصة بكل منهم.
 - أن يكون بإمكان المنشأة أن تحدد حقوق كل طرف فيما يتعلق بالسلع أو الخدمات التي سيتم نقلها
 - أن يكون بإمكان المنشأة أن تحدد شروط الدفع للسلع أو الخدمات التي سيتم نقلها
 - أن يكون العقد ذو جوهر تجاري (أي يتوقع بأن تتغير مخاطر أو توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية المستقبلية للمنشأة نتيجة العقد).
 - أن يكون من المرجح أن تحصل المنشأة على العوض النقدي الذي يحق لها قبضه مقابل السلع أو الخدمات التي سيتم نقلها إلى العميل. وعند تقييم ما إذا كانت قابلية تحصيل مبلغ العوض النقدي هو أمر ممكن، يجب على المنشأة أن تأخذ بعين الاعتبار فقط قدرة العميل ونيتته لدفع ذلك المبلغ عند استحقاقه. يمكن أن يكون مبلغ العوض النقدي الذي يحق للمنشأة الحصول عليه أقل من السعر المذكور في العقد إذا كان العوض النقدي متغيراً لأن المنشأة قد تقدم للعميل تخفيضاً على السعر المتفق عليه.
- عندما يتم استيفاء التزام الأداء، ينبغي أن تعترف المنشأة بمبلغ سعر المعاملة كإيرادات يتم تخصيصها لذلك الالتزام.

و- الضرائب

- يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة الواجبة الدفع والتي تخص السنة المالية وبحسب مصروف الضريبة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة وقد تختلف هذه الأرباح عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية والتي قد تشمل على إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في نفس السنة المالية أو غير مقبولة ضريبياً.
- يتم احتساب مصروف الضريبة وفقاً للقوانين سارية المفعول.
- يتم اقتطاع ما نسبته 1% من الدخل الخاضع للضريبة كضريبة مساهمة وطنية.
- يتم الاعتراف بالمصاريف والأصول بعد خصم ضريبة المبيعات باستثناء:
 - عندما يتم تكبد ضريبة المبيعات على الأصول المشتراه أو الخدمات وتكون غير مقبولة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بضريبة المبيعات كجزء من تكلفة الاستحواذ على الأصل أو كجزء من المصاريف المتكبدة وحيثما يكون ملائم
 - يتم تسجيل الذمم المدينة والدائنة شاملة لمبلغ ضريبة المبيعات الذي سيتم استعادته أو دفعه لدائرة الضريبة و تقييد جزء من الذمم المدينة أو الدائنة في المركز المالي.

ز- العملات الأجنبية

المعاملات والأرصدة بالعملات الأجنبية

- ✓ المعاملات بالعملات الأجنبية يتم ترجمتها الى العملة الوظيفية للشركة باستخدام اسعار الصرف في تاريخ العمليات.
- ✓ يتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية الى العملة الوظيفية باستخدام سعر الصرف بتاريخ اعداد التقارير المالية.
- ✓ يتم الاعتراف بالفروقات الناجمة عن ترجمة البنود النقدية في قائمة الأرباح والخسائر فيما عدا تلك البنود التي تم استخدامها كجزء من التحوط والتي سيتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الأخر.
- ✓ البنود غير النقدية المقاسة بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية يتم تحويلها باستخدام اسعار الصرف في تاريخ المعاملات. البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية يتم تحويلها باستخدام اسعار الصرف في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. الأرباح او الخسائر الناجمة عن ترجمة البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة تعامل جنباً الى جنب مع الاعتراف بالمكاسب او الخسائر في التغيير في القيمة العادلة للبند.

شركات المجموعة

عند توحيد البيانات المالية يتم ترجمة الأصول والالتزامات المتعلقة بالعمليات الأجنبية الى الدينار الأردني باستخدام سعر الصرف السائد بتاريخ اعداد التقرير ويتم ترجمة بنود قائمة الأرباح او الخسائر باستخدام اسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملة. فروقات الصرف الناجمة عن ترجمة العملات لأغراض التوحيد يتم الاعتراف بها في قائمة الدخل الشامل. عند استبعاد العمليات الأجنبية فان مكونات الدخل الشامل الأخر التي تعود لتلك العمليات يعاد الاعتراف بها من خلال الأرباح او الخسائر.

ح-توزيعات الأرباح

تقوم الشركة بالاعتراف بالتزام مقابل الأرباح الموزعة فقط عندما يتم المصادقة على قرار توزيع الأرباح وان قرار توزيعها لم يعد تحت سيطرة الشركة. ووفقاً لقانون الشركات الأردني فان قرار توزيعات الأرباح يتم بعد مصادقة الهيئة العامة عليها. اما المتبقي من الأرباح غير الموزعة فيتم الاعتراف بها مباشرة في حقوق الملكية.

ط- الممتلكات والمصانع والمعدات

- ✓ تقاس عناصر الممتلكات والمصانع والمعدات بالتكلفة والتي تشمل جميع التكاليف التي تم تكبدها لوضع الأصل في حالة التشغيل تكلفة اجزاء من الأصل وتكاليف الاقتراض بالإضافة الى بحيث يصبح جاهزاً للاستخدام المقصود بالإضافة الى تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة مطروحا منها الاستهلاك المتراكم واي خسائر تدني في القيمة.
- ✓ اذا كان هناك عمر انتاجي مختلف لجزء هام من احد عناصر الممتلكات والمصانع والمعدات فانه يتم اعتباره عنصر منفصل من الممتلكات والمصانع والمعدات.
- ✓ يتم الاعتراف بالمكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد احد عناصر الممتلكات والمصانع والمعدات في قائمة الأرباح او الخسائر
- ✓ المصاريف اللاحقة يتم رسملتها فقط اذا كان من المتوقع تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بها الى الشركة وجميع مصاريف الإصلاح والصيانة الأخرى يتم الاعتراف في قائمة الأرباح او الخسائر عندما يتم تكبدها.
- ✓ يتم احتساب الاستهلاك لتخفيض تكلفة الممتلكات والمصانع والمعدات مطروحا منها القيمة المتبقية في نهاية فترة حياتها الإنتاجية وباستخدام طريقة القسط الثابت على مدى عمرها الانتاجي وبشكل عام يتم الاعتراف في الاستهلاك في قائمة الأرباح او الخسائر.
- ✓ تقوم الشركة بمراجعة طرق الاستهلاك والعمر الانتاجي والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات في تاريخ اعداد البيانات المالية وتقوم باجراء التعديلات اذا لزم الأمر.

ي- عقود الإيجار المستأجر

- يطبق المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 16 على عقود الإيجار التي تنقل كليا او جزئيا الحق في السيطرة على استخدام اصل محدد لمدة زمنية محددة مقابل بدل محدد. وتتم بموجب هذا المعيار رسمة كافة عقود الإيجار والاعتراف باصول والتزامات مقابلها ويستثنى من ذلك عقود الإيجار قصيرة الاجل وعقود الإيجار ذات القيمة المنخفضة حيث يتم اثبات دفعات الإيجار المرتبطة بتلك العقود كمصروف اما بطريقة القسط الثابت او اي اساس منتظم اخر.
- يجب على المستأجر في تاريخ بداية العقد اثبات اصل مقابل حق الاستخدام والتزام عقد الإيجار.
- في تاريخ بداية العقد يجب على المستأجر قياس اصل حق الاستخدام بالتكلفة والتي تتضمن:
 - مبلغ القياس الاولي للالتزام عقد الإيجار.
 - اي دفعات لعقد الإيجار تمت في او قبل تاريخ بداية عقد الإيجار ناقصاً اي حوافز إيجار مستلمة.
 - اي تكاليف مباشرة اولية متكبدة بواسطة المستأجر.
 - تقدير للتكاليف التي سيتكبدها المستأجر في تفكيك وازالة الاصل محل العقد، واعادة الموقع الذي يوجد فيه الاصل الى الحالة الاصلية او اعادة الاصل نفسه الى الحالة المطلوبة وفقا لاحكام وشروط عقد الإيجار.
- يجب على المستأجر في تاريخ بداية عقد الإيجار قياس التزام عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ ويجب خصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار اذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة، واذا لم يكن في الامكان تحديد ذلك المعدل بسهولة فيجب ان يستخدم المستأجر معدل الاقتراض الاضافي للمستأجر.
- يتم استهلاك اصل حق الاستخدام على مدى الفترة الاقصر بين كل من مدة العقد والعمر الانتاجي للاصل المحدد.
- اذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الاصل الاساسي او تكلفة حق الاستخدام تعكس ان المنشأة تتوقع ممارسة خيار الشراء، فانه يتم استهلاك قيمة الاستخدام على مدى العمر الانتاجي للاصل الاساسي ويبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء عقد الإيجار.
- تقوم المنشأة بتطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم 36 لتحديد ما اذا كانت قيمة حق الاستخدام قد تدنت وتحسب اي خسارة تدني في القيمة المحددة.

المؤجر

- يجب على المؤجر تصنيف كل عقد من عقود ايجارته اما على أنه عقد ايجار تشغيلي او انه عقد ايجار تمويلي.
- يصنف عقد الإيجار على أنه عقد ايجار تمويلي اذا كان يحول بصورة جوهرية كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الاصل محل العقد. ويتم تصنيف عقد الإيجار على أنه عقد ايجار تشغيلي اذا كان لا يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الاصل محل العقد.
- في تاريخ بداية عقد الإيجار يجب على المؤجر اثبات الاصول المحتفظ بها بموجب عقد ايجار تمويلي في قائمة المركز المالي وعرضها على انها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لصافي الاستثمار في عقد الإيجار.
- يجب على المؤجر اثبات دفعات عقود الإيجار من عقود الإيجارات التشغيلية على انها دخل اما بطريقة القسط الثابت او اي اساس منتظم اخر. ويجب على المؤجر تطبيق اساس منتظم اخر اذا كان ذلك الاساس اكثر تعبير عن النمط الذي تتناقص فيه الفوائد من استخدام الاصل محل العقد.

ك- تكاليف الاقتراض

- ✓ مصاريف الاقتراض المنسوبة مباشرة الى استملاك او انشاء او انتاج اصل يحتاج فترة زمنية طويلة بشكل جوهري ليصبح جاهز للاستخدام او للبيع يتم رسمتها كجزء من تكلفة الاصل.
- ✓ تكاليف الاقتراض الاخرى يتم الاعتراف بها كمصروفات في الفترة التي يتم تكبدها فيها.
- ✓ تتكون مصاريف الاقتراض من الفائدة والمصاريف الاخرى التي تتكبدها الشركة والمرتبطة باقتراض الاموال اللازمة للاصل.

ل- الادوات المالية - الاعتراف المبدئي والقياس اللاحق

الاداة المالية هي اي عقد ينتج عنه اصول مالية لمنشأه مقابل التزام مالي او اداة حقوق ملكية لمنشأة اخرى

1. الموجودات المالية

✓ يتم تصنيف الموجودات المالية مبدئيا وبالقياس اللاحق الى موجودات مالية بالتكلفة المطفأه، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر و بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر. ان تصنيف الموجودات المالية المبدئي يعتمد على خصائص التدفق النقدي للأصل المالي و نموذج اعمال المنشأة لأدارة الاصول المالية.

✓ حتى يتم تصنيف وقياس الاصل المالي بالتكلفة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر فيجب ان يعطي الحق في التدفقات النقدية المرتبطة حصريا بالدفعات المتعلقة بالمبلغ الاساسي والفائدة على رصيد المبلغ الاساسي غير المسدد.
لغرض القياس اللاحق فان الموجودات المالية تصنف كالتالي:

- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأه لاحقا باستخدام سعر الفائدة الفعال ويتم اجراء اختبار التدني لهذه الموجودات. ويتم الاعتراف بالارباح او الخسائر الناتجة في قائمة الارباح او الخسائر عندما يتم استبعاد الاصل او تعديله او تدني قيمته. الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لدى الشركة تشمل الذمم المدينة التجارية، الدفعات المقدمة للغير.

- تدني الموجودات المالية

✓ الاصول المالية غير المعترف بها بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر، يتم تقييمها بتاريخ اعداد القوائم المالية لتحديد فيما اذا كان هناك اي ادله موضوعية على تدني قيمتها مثل المؤشرات حول اعلان الافلاس من قبل طرف مدين او اختفاء السوق النشط للأصل المالي بسبب وجود صعوبات مالية.

2. المطلوبات المالية

✓ يتم تصنيف الالتزامات المالية مبدئيا الى التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر والقروض والالتزامات المالية الاخرى.
✓ جميع الالتزامات المالية يتم الاعتراف بها مبدئيا بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والالتزامات المالية الاخرى تسجل بقيمتها الصافية بعد خصم تكاليف العمليات المباشرة

✓ تشمل الالتزامات المالية للشركة الذمم الدائنة التجارية وذمم اطراف ذات علاقة والذمم الاخرى.
✓ القياس اللاحق للالتزامات المالية يعتمد على تصنيفها. القروض يتم الاعتراف بها لاحقا بتكلفتها المطفأه باستخدام سعر الفائدة الفعال. يتم الاعتراف بالارباح والخسائر في قائمة الارباح او الخسائر عندما يتم استبعاد الالتزام المالي وباستخدام سعر الفائدة الفعال المستخدم في الاطفاء.

✓ يتم احتساب التكلفة المطفأة بعد اخذ الخصم او العلاوة او العمولات او الكلف التي تعتبر جزءا من الفائدة الفعالة بعين الاعتراف. سعر الفائدة الفعال المستخدم في الاطفاء يتم دمجها الى كلف التمويل في قائمة الارباح او الخسائر.

م- المخزون

✓ يتم تقييم المخزون بالتكلفة او صافي القيمة القابلة للتحقق ايهما اقل.
✓ تشمل التكلفة كافة تكاليف الشراء والتكاليف الاخرى المتكبدة في سبيل جعل اللوازم في مكانها وحالتها الحالية باستثناء تكاليف الاقتراض.
✓ القيمة القابلة للتحقق هي السعر المقدر للبيع مطروحا منه التكاليف الضرورية المقدره لاتمام عملية البيع.

ن- خسائر التدني للأصول غير المالية

- تقوم المنشأة بتاريخ اعداد القوائم المالية بمراجعة القيم المسجلة لأصولها الغير متداولة لتحديد فيما اذا كان هناك اي مؤشرات حول تدني قيمتها. اذا وجدت مؤشرات حول تدني القيمة خلال الاختبار السنوي فيجب ان تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل. القيمة القابلة للاسترداد هي كلفة الأصل او الوحدة المولدة للنقد ناقص تكاليف الاستبعاد وقيمة استخدام الأصل ايهما أعلى. يتم تحديد القيمة القابلة للتحقق بشكل منفصل لكل أصل الا اذا كانت قدرة الأصل على توليد النقد تعتمد بشكل كبير على أصول اخرى او مجموعات من الأصول الاخرى. اذا زادت القيمة المرحلة للأصل او الوحدة المولدة للنقد عن القيمة القابلة للتحقق فيجب الاعتراف بخسائر تدني وتخفيض قيمة الأصل الى القابلة للتحقق.
- ✓ خسائر التدني المعترف بها مسبقا يمكن استردادها اذا كان هناك تغيرات في الفرضيات التي استخدمت لتحديد القيمة القابلة للتحقق منذ الفترة التي تم بها الاعتراف بخسائر التدني. يجب ان لا يزيد المبلغ المرحل بسبب عكس خسارة القيمة عن المبلغ المرحل الذي كان سيحدد مطروحا منه الاطفاء أو الاستهلاك لو انه لم يتم الاعتراف بأية خسارة في انخفاض قيمة الأصل في السنوات السابقة. واي عكس في قيمة التدني يجب الاعتراف به في قائمة الأرباح او الخسائر الا اذا كان تسجيل هذا الأصل بمبلغ معاد تقييمه وفي هذه الحالة يتم التعامل مع عكس قيمة الانخفاض باعتبارها زيادة في اعادة التقييم.

س- النقد والنقد المعادل

يتكون النقد والنقد المعادل في قائمة المركز المالي من النقد لدى البنوك وفي الصناديق وبنود النقد المعادل التي تستحق خلال ثلاثة اشهر او اقل ولا تكون معرضة لخسائر مهمة في القيمة.

ع- المخصصات

- ✓ يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون هناك التزام حالي (قانوني او استنتاجي) على الشركة نتيجة احداث سابقة ومن المحتمل ان تقوم المنشأة بتحمل هذا الالتزام والذي يتطلب تدفق صادر للموارد ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام.
- ✓ القيمة التي يتم الاعتراف بها كمخصص تمثل أفضل التقديرات للالتزامات التي من الممكن أن تتحملها المنشأة في تاريخ التقرير مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام.
- ✓ المصاريف المتعلقة بالمخصصات يتم الاعتراف بها بقائمة الأرباح او الخسائر.
- ✓ اذا هناك تأثير هام للقيمة الزمنية للنقود يجب ان يتم تسجيل المخصصات بالقيمة المخصومة باستخدام معامل الخصم بعد الضريبة والذي يعكس وحيثما يكون ملائما المخاطر المرتبطة بالالتزام.

ف- منافع الموظفين

منافع الموظفين هي مصاريف التي تتحملها المنشأة مقابل الخدمة التي يقدمها الموظفون ويتم الاعتراف بالتزام للقيمة المتوقع ان تتكبدها الشركة اذا كان هناك اي التزام قانوني حالي او استنتاجي على الشركة لدفع هذه المبالغ مقابل الخدمات التي قدمها الموظفين ويكون الالتزام قابل للتقدير.

4- المعلومات الأخرى

4.1- الأحداث بعد فترة اعداد التقارير

الأحداث بعد فترة اعداد التقارير هي تلك الأحداث المرغوبة او غير المرغوبة التي تقع بين فترة اعداد التقرير وتاريخ المصادقة على اصدار بيانات المالية وهناك نوعين من أحداث بعد فترة اعداد التقارير :

- ✓ تلك الأحداث التي توفر دليلا في الظروف التي سادت بفترة اعداد تقرير وتعتبر أحداث معدلة وعليه يجب ان تقوم المنشأة بالاعتراف بأثر هذه الأحداث بتاريخ اعداد القوائم المالية.
 - ✓ تلك الأحداث التي تشير الى ظروف نشأت بعد فترة اعداد التقرير وتعتبر أحداث غير معدلة وعليه لا تقوم المنشأة بالاعتراف بأثر هذه الأحداث في تاريخ اعداد القوائم المالية مع وجوب الإفصاح عنها.
- لايوجد اي أحداث لاحقة معدلة او غير معدلة يمكن الإشارة إليها والتي من الممكن أن تؤثر على البيانات المالية.

4.2- الالتزامات المحتملة

الالتزامات المحتملة هي الالتزامات التي يمكن تجنب عن أحداث سابقة وسيتم تأكيد وجودها فقط بوقوع او عدم وقوع حدث مستقبلي غير مؤكد وليس ضمن سيطرة الشركة ولا يتم الاعتراف به في السجلات لانه ليس من المحتمل تدفق صادر للمنافع الاقتصادية لتسديد الالتزام ولا يمكن قياس مبلغ الالتزام بصورة متوقعة.

تمثل الالتزامات المحتملة التي قد تتكبدها الشركة فيما يلي:

كفالات بنكية (بالصافي)	70,946 دينار أردني
------------------------	--------------------

4.3- استخدام الأحكام والتقديرات

- ✓ ان اعداد البيانات المالية يتطلب القيام بإجراء بعض التقديرات المحاسبية والتي نادرا ما تتطابق مع النتائج الحقيقية، كما ان الإدارة تحتاج الى القيام لبعض الأحكام عند تطبيق السياسات المحاسبية.
- ✓ يتم إعادة تقييم التقديرات والأحكام بشكل مستمر وتعتمد على الخبرة التاريخية والعوامل الأخرى بما فيها التوقعات المستقبلية التي قد يكون لها أثر مالي على المنشأة والتي يمكن تقديرها بشكل معقول في ظل الظروف المحيطة.
- ✓ اهم التقديرات والأحكام التي قامت بها الإدارة:
- 1- قامت الشركة بإجراء فحص تدني للذمم المدينة التجارية وحسب تقديراتها لا يوجد أي تدني في قيمتها.
- 2- تقدير العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات (إيضاح 11).

4.4- إدارة المخاطر المالية

قد تتعرض الشركة لأنواع مختلفة من المخاطر المالية ويقوم مجلس الإدارة وإدارة الشركة بمراقبة هذه المخاطر وتحمل كامل المسؤولية حول تصميم ومراقبة اطار إدارة مخاطر الشركة. يتم وضع سياسات إدارة المخاطر لتحديد وتحليل المخاطر التي قد تواجهها الشركة وتحديد حدودها وطرق السيطرة عليها ومراقبة هذه المخاطر لكي لا يتم تجاوز الحدود المسموح بها. يتم مراجعة سياسات ونظام إدارة المخاطر بشكل منتظم ليتم عكس التغيرات في ظروف السوق ونشاطات المنشأة بشكل صحيح. ان المنشأة ومن خلال التدريب ومعايير الإدارة والإجراءات الموضوعية تهدف الى المحافظة على الالتزام وبناء بيئة رقابية والتي يفهم من خلالها الموظفين القواعد والالتزامات بشكل واضح يمكن ان تتعرض الشركة للمخاطر التالية

أ- مخاطر السوق

- تمثل مخاطر السوق مخاطر التذبذب في القيمة العادلة لتدفقات النقدية للأدوات المالية بسبب التقلبات في الأسعار السوقية وتتضمن المخاطر التالية
- مخاطر سعر الفائدة: تتمثل في مخاطر التذبذب في القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة السوقية. تتعرض المنشأة لمخاطر التغير في أسعار الفائدة السوقية بشكل أساسي نتيجة الالتزامات طويلة الأجل والمرتبطة بأسعار فائدة غير ثابتة، وتقوم الشركة بإدارة مخاطر سعر الفائدة عن طريق مراقبة تغييرات في أسعار الفائدة على أن لا تتجاوز حدود معينة.
 - مخاطر العملة الأجنبية: تتمثل مخاطر العملة الأجنبية مخاطر التذبذب في القيمة العادلة للتدفقات النقدية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات. تتعرض الشركة لمخاطر العملة بشكل رئيسي من النشاطات التشغيلية عندما يكون لديها إيرادات أو مصاريف بالعملة الأجنبية أو استثمارات أجنبية. تقوم الشركة بإدارة مخاطر العملة الأجنبية عن طريق مراقبة التذبذب في أسعار الصرف وتعتقد أن مخاطر العملة المرتبطة بالدولار الأمريكي محدودة جداً كون سعر الدولار الأمريكي محدد أمام سعر الدينار الأردني.

ب- المخاطر الائتمانية

المخاطر الائتمانية تتمثل في عدم تسديد الأطراف المقابلة لالتزاماتها والمتعلقة بالأدوات المالية وعقود العملاء مما قد يؤدي إلى تعرض الشركة إلى الخسائر المالية. تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان الناشئة عن نشاطاتها التشغيلية (بشكل أساسي الذمم التجارية) و نشاطاتها الأخرى بما فيها ودائعها لدى البنوك. تمثل القيمة الدفترية للأصول المالية الواردة في قائمة المركز المالي الحد الأقصى للتعرض إلى مخاطر الائتمان. تقوم الشركة بإدارة المخاطر الائتمانية المتعلقة بالذمم المدينة التجارية عن طريق مراقبتها للسياسات وإجراءات منح الائتمان للعملاء ومن خلال وضع حدود ائتمانية لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة غير المحصلة بشكل مستمر. كما تقوم بإجراء اختبار التدني في تاريخ أعداد التقارير المالية من أجل قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

هـ- مخاطر السيولة

هي المخاطر الناجمة عن احتمالية عدم تمكن الشركة من تحصيل أموالها للوفاء بالتزاماتها عند تواريخ استحقاقها. كما قد تنتج عن عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. وتتمثل الالتزامات المالية في نهاية فترة التقرير في الذمم الدائنة التجارية والمستحقات الأخرى الواردة في قائمة المركز المالي.

تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق التأكد من توفير الأموال الكافية للوفاء بالتزامات المستقبلية

5- نقد ونقد معادل

صندوق الشيكات
الصندوق العام
السلف الترتية
البنك العربي - جاري
البنك العربي - دولار
بنك صفوة الاسلامي - دولار
البنك العربي الإسلامي الدولي - دينار
البنك العربي الإسلامي الدولي - يورو
بنك صفوة الاسلامي - توفير دينار
بنك صفوة الاسلامي - توفير دولار
المجموع

6- شيكات برسم التحصيل

بنك صفوة الاسلامي
البنك العربي الإسلامي الدولي
المجموع

7- مطلوب من أطراف ذات علاقة

صرح زمزم للاستثمار وتأهيل المشاريع
المجموع

2022 دينار اردني	2023 دينار اردني
8,481	-
29,492	42,568
26,195	8,808
13,201	115,243
71,857	419,231
-	186,083
482,541	816,337
496	496
224,985	772,557
274,847	2,400,396
1,132,095	4,761,719
2022 دينار اردني	2023 دينار اردني
1,468,726	-
6,876,875	9,042,471
8,345,601	9,042,471
2022 دينار اردني	2023 دينار اردني
55,356	57,471
55,356	57,471

نوع المعاملة	طبيعة العلاقة
تمويلية	شركة حليفة

2022 دينار اردني	2023 دينار اردني
55,628,561	48,606,189
1,272,455	1,457,607
409,883	579,789
4,315,126	4,367,634
1,962	1,754
61,627,987	55,012,973
2022 دينار اردني	2023 دينار اردني
42,660	-
37,402	15,717
8,000	5,647
189,877	3,280
9,428	2,541
515,592	408,918
43,266	35,156
370,895	320,118
1,217,120	791,377
2022 دينار اردني	2023 دينار اردني
102,074	103,574
14,734	21,809
98,265	102,370
32,151	32,186
67,704	140,240
-	18,425
314,928	418,604

8- المخزون

مواد خام
بضاعة تامة الصنع
مستودع التعبئة والتغليف
مستودع قطع الغيار والصيانة
مستودعات الزيوت والشحوم والمياه
المجموع

9 - مصاريف مدفوعة مقدما

تأمين المصنع
استشارات واستشارات
أتعاب مهنية و اخرى
تأمين صحي
إيجارات
مشاريع
مناجم
صيانة
المجموع

10 - أرصدة مدينة أخرى

تأمينات مستردة
تأمينات كفالات
أمانات ضريبة الدخل
مطالبات الضمان الاجتماعي واخرى
ذمم موظفين
امانات ضريبة المبيعات
المجموع

11 - ممتلكات ومصانع ومعدات

المجموع	اثاث وديكورات	سيارات واليات متحركة	ماكينات ومعدات واجهزة و ادخ	مباني وساحات وطرق	اراضي	نسبة الاستهلاك
	15% - 9%	15%	10% - 5%	10% - 4%	-	التكلفة
56,609,496	753,228	1,501,240	38,673,480	14,449,262	1,232,286	في 1 كانون الثاني 2022
275,480	28,387	99,077	148,016	-	-	اضافات
56,884,976	781,615	1,600,317	38,821,496	14,449,262	1,232,286	في 31 كانون الاول 2022
2,091,837	732,188	219,784	1,019,160	25,585	95,120	اضافات
(28,248)	-	(28,248)	-	-	-	(استيعادات)
58,948,565	1,513,803	1,791,853	39,840,656	14,474,847	1,327,406	في 31 كانون الاول 2023
						استهلاكات
28,456,815	648,937	1,302,859	18,695,968	7,809,051	-	في 1 كانون الثاني 2022
1,378,784	30,438	77,284	609,559	661,503	-	اضافات
29,835,599	679,375	1,380,143	19,305,527	8,470,554	-	في 31 كانون الاول 2022
1,505,590	78,682	79,092	818,267	529,549	-	اضافات
(28,248)	-	(28,248)	-	-	-	(استيعادات)
31,312,941	758,057	1,430,987	20,123,794	9,000,103	-	في 31 كانون الاول 2023
						صافي القيمة الدفترية
27,049,378	102,240	220,174	19,515,970	5,978,708	1,232,286	في 31 كانون الاول 2022
27,635,624	755,746	360,866	19,716,862	5,474,744	1,327,406	في 31 كانون الاول 2023

2022 دينار اردني	2023 دينار اردني
2,628,052	3,213,961
1,374,656	901,080
(788,747)	(1,548,083)
3,213,961	2,566,958
شركة صرح زمزم للاستثمار	شركة ام قصر
2023	2023
211	12,577,227
170,400	10,955,709
89,056	13,448,052
81,555	10,084,884
50%	20%
40,778	2,016,977
40,778	2,016,977
شركة صرح زمزم للاستثمار	شركة ام قصر
2023	2023
-	26,080,380
-	(23,986,887)
(4,657)	(450,036)
-	849,014
(4,657)	2,492,471
-	-
-	122,121
-	2,614,592
(2,328)	498,494
-	24,424

12 - مشاريع تحت التنفيذ

رصيد كما في 01 كانون الثاني 2023
اضافات
(استبعادات)
رصيد كما في 31 كانون الاول 2023

13 - الاستثمار في شركات حليفة

موجودات متداولة
موجودات غير متداولة
مطلوبات متداولة
حقوق الملكية
نسبة المساهمة
حصة الشركة في حقوق الملكية
القيمة المرحلة للاستثمار في شركات حليفة

الايردات
تكلفة المبيعات
مصاريف ادارية
ايردات اخرى
ربح السنة
الدخل الشامل الاخر
فروقات ترجمة عملة
مجموع الدخل الشامل
حصة الشركة من نتائج الاعمال
حصة الشركة من الدخل الشامل الاخر

14 - بنوك دائنة

بنك صفوة الاسلامي - دينار اردني
المجموع

15 - الضرائب - ضريبة الدخل

الرصيد كما في 1 كانون الثاني
مصرف ضريبة الدخل
ضريبة الدخل المدفوعة
الرصيد كما في 31 كانون الاول

- ضريبة المساهمة الوطنية

الرصيد كما في 1 كانون الثاني
مصرف المساهمة الوطنية
الضريبة المدفوعة
الرصيد كما في 31 كانون الاول

2022 دينار اردني	2023 دينار اردني
962,773	345,966
962,773	345,966

2022 دينار اردني	2023 دينار اردني
1,250,723	1,136,801
1,495,516	1,050,898
(1,609,438)	(1,479,054)
1,136,801	708,645

2022 دينار اردني	2023 دينار اردني
52,572	43,290
78,700	52,545
(87,982)	(74,747)
43,290	21,088

- تصنف شركة إسمنت الشمالية لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ضمن الشركات الصناعية حيث أن نشاطها الرئيسي ينحصر في صناعة الإسمنت وبالتالي فهي تخضع لضريبة دخل بنسبة 20% من الدخل الضريبي بعد تنزيل المصاريف المقبولة حسب قانون ضريبة الدخل ساري المفعول والشركة مسجلة في دائرة ضريبة الدخل والمبيعات تحت رقم ضريبة دخل (16602820) ورقم ضريبة مبيعات (16602820).

- بموجب القانون المعدل لضريبة الدخل رقم 38 لسنة 2018 فقد تم فرض ضريبة بمقدار 1% من الدخل الخاضع للشركة كضريبة مساهمة وطنية.

- تتبع الشركة سياسة الاسعار التحويلية في المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة (وفقا لقانون ضريبة الدخل - نظام رقم (40) لسنة 2021 نظام الاسعار التحويلية لغايات ضريبة الدخل وتعليمات التنفيذية رقم (3) لسنة 2021 الخاصة بالاسعار التحويلية) وتستخدم طريقة السعر المقارن في اعتماد الاسعار التحويلية ولم يكن هناك اي فروقات في مصرف ضريبة الدخل نتيجة اتباع تلك السياسة.

	2022 دينار اردني	2023 دينار اردني	
	4,003	111,700	
	11,270	38,673	
	46,593	50,908	
	2,595	367,592	
	307,928	-	
	372,389	568,873	
نوع المعاملة	2022 دينار اردني	2023 دينار اردني	طبيعة العلاقة
تمويلية	27,995,481	26,675,183	الشركة الام
	27,995,481	29,675,183	
2022 دينار اردني	2023 دينار اردني	ايضاح	
26,908,085	38,668,565		
8,151,700	10,369,737	18 -1	
1,353,545	1,429,060		
36,413,330	50,467,362		
1,027,132	1,272,455		
37,440,462	51,739,817		
(1,272,455)	(1,457,607)		
36,168,007	50,282,210		

16 - أرصدة دائنة أخرى

مصاريف مستحقة
أمانات ضريبة دخل الموظفين والاستشاريين
أمانات الضمان الاجتماعي
ذمم وأمانات أخرى
أمانات ضريبة المبيعات
المجموع

17 - مطلوب لأطراف ذات علاقة

إسمنت المنطقة الشمالية- السعودية
المجموع

18 - تكلفة المبيعات

المواد المستخدمة في الإنتاج
مصاريف صناعية
استهلاكات
تكلفة الإنتاج
بضاعة تامة الصنع اول المدة
البضاعة المعدة للبيع
بضاعة تامة الصنع آخر المدة
المجموع

1-18 مصاريف صناعية

2022 دينار اردني	2023 دينار اردني
1,941,733	2,111,321
242,420	252,104
4,051,056	5,511,503
709,226	939,346
106,772	142,525
7,845	6,235
190,453	211,945
1,404	1,327
76,766	135,578
132,357	108,809
60,660	62,134
17,630	8,774
74,524	63,339
116,073	124,031
28,414	39,157
294,113	413,914
17,779	149,859
82,475	57,515
-	30,321
8,151,700	10,369,737

رواتب و أجور
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
ماء وكهرباء
صيانة و إصلاحات
محروقات
بريد وهاتف
تأمين صحي علاجات
قرطاسية ومطبوعات
مصاريف سيارات
اجور نقل موظفين
أمن وحماية
ضيافة
تحليل عينات
متفرقة
ملابس مهنية
نظافة
مشاريع
تامين المصنع
وجبات طعام للعاملين
المجموع

2022 دينار اردني	2023 دينار اردني
170,570	313,557
20,610	25,507
3,958	3,627
34,762	16,113
3,062	2,312
1,362	1,323
16,727	16,126
28	762
107,404	281,926
152,589	413,207
1,915	7,018
1,024	6,095
3,514	7,887
517,525	1,095,460
2022 دينار اردني	2023 دينار اردني
915,921	1,398,716
93,926	95,577
17,966	22,362
1,331	3,644
31,759	24,145
14,001	9,736

19- مصاريف بيع وتوزيع

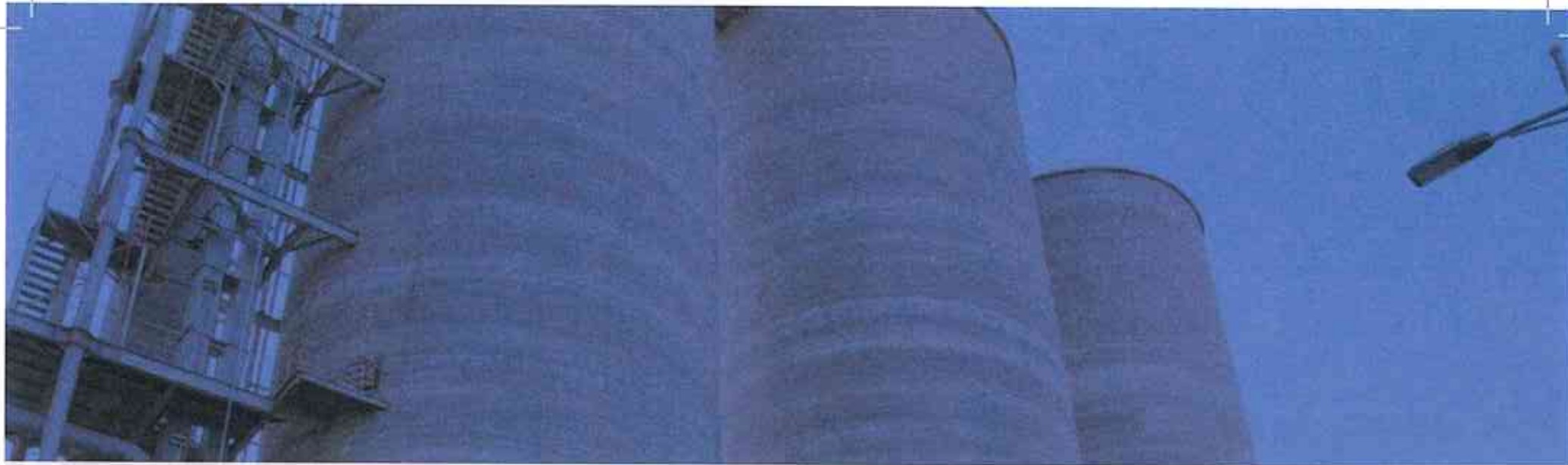
رواتب و أجور
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
مصاريف سيارات
متفرقة
بريد وهاتف
ضيافة
تأمين صحي
قرطاسية و مطبوعات
نقل محلي وخارجي وشحن
مصاريف بيعية
سفر
ضريبة غير قابلة للخصم
معارض ومؤتمرات
المجموع

20- مصاريف ادارية

رواتب ومكافآت
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
مياه وكهرباء وهاتف
قرطاسية ومطبوعات
مصاريف سيارات
معارض ومؤتمرات

8,303	9,254
51,027	28,815
128,374	143,160
9,084	22,438
45,913	54,184
5,616	10,390
20,533	8,088
93,189	155,038
7,874	10,156
40,619	58,416
40,068	15,723
88,719	82,112
49,356	58,007
25,239	76,530
1,688,818	2,286,491

سفر
إيجارات
أتعاب مهنية و قضايا
ضيافة
تأمين صحي
مصاريف صيانة
رسوم ورخص
مصاريف بنكية
مصاريف كمبيوتر
نظافة
تبرعات
عضوية واشتراكات
متفرقة
استهلاكات
المجموع



شركة إسمنت الشمالية م.ع.م
Northern Cement Company



• إدارة المصنع:

المملكة الأردنية الهاشمية
المؤقر/ بالقرب من مدينة الملك عبدالله الثاني بن الحسين
التدريبية

هاتف: 00962979650777

فاكس: 00962796696620

• الإدارة العامة:

المملكة الأردنية الهاشمية
عمان/ بوليفارد العبدلي / اللويبة الوسطاني
شارع جادة رفيق الحريري / ساحة المصورين
عمارة رقم 07 / الطابق الثالث

هاتف: 00962797297777

فاكس: 0096265662638

ص.ب: 961186 عمان 11196 الأردن.

www.njcco.net